

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	
2026 OKT 05.	Ügyintéző:
Iktatószám: 502.479	Előzmény iktatószáma:

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: ... **Varga István**

Születési családi- és utónév: Varga István

Születési hely és idő (év, hó, nap): Dunaújváros, 1969.02.21.

Anyja születési családi- és utóneve: Hegedűs Magdolna

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma: 1-690221-0676

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 10.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés: **NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító: ... **10656190-0111-113-07**

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik... **07-09-001867**

székhely (telephely): ... **2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme: ... **Csizmadia Zoltánné cégvezető**, ...

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ... **G242500011073**

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település: Nagykarácsony

fekvés: külterület/belterület/zártkert (megfelelő aláhúzendó)

helyrajzi szám: 092/21

tulajdoni hányad: 1686/3636

terület: 0,3500 ha

Ak érték: 8,43

művelési ág: szántó

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárati napja: 2031.12.31.

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig.

Haszonbérlo előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: **volt haszonbérlo**.....

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) a) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarcsony, 2026.év.....¹⁰.....hó.....⁰⁵.....nap.

Küldetés napja: 2026.10.20.
Elő **HASZONBÉRLET** nyilatkozattételi határidő kezdete: 2026.10.21. vége: 2026.11.04.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.05
Nagykarcsony

haszonbérbe vevő

NAGYKAR
Nagykarcsonyi
Termelő Szolgáltató Kft.

Takács - Csaba Erik



Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó

Lakcím: 2425 Nagykarcsony Bem utca 71.

Aláírás:

Vas Ildikó

Kiss Anikó

2425 Nagykarcsony Ady Endre utca 35.

Aláírás:

Kiss Anikó