

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dr. Kraxner Lajosné, magyar állampolgár**

(születési név: _____ szül.: _____, an.: _____,
személyi azonosító száma: _____ adoazonosító jele: _____), 8200

Veszprém, Cserepes u. 1/C. szám alatti lakos,
mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **Kormos Szilárd Balázs, magyar állampolgár**

(születési név: _____ szül.: _____, an.: _____,
személyi azonosító száma: _____ adoazonosító jele: 8 _____ 8200

Veszprém, Szél u. 10. szám alatti lakos, mint **haszonbérelő**, (a továbbiakban haszonbérelő)
között alufírott napon és helyen az alábbiak szerint:

• A szerződés tárgya

Szerződő felek megállapítják, hogy a **veszprémi külterületi 039/57 hrsz. alatt szántó megnevezésű, 5499 m² területű, 11 AK értékű ingatlanban Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonjoggal rendelkezik.**

Haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képző földterületek per, -teher, -igény és végrehajtás mentesek.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező, veszprémi külterületi **039/57 hrsz.** alatt felvett szántóművelésű águ, mindösszesen **5499 m² alapterületű, 11 AK értékű** földterületet haszonbérelő részére.

A jelen haszonbérleti szerződést a felek **2026.10.14. napjától 2031.10.15. napjáig** meghatározott gazdasági évekre kötik.

• Felek jogai és kötelezettségei

- Haszonbérelő jogosult a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére, azonban ezen jogát kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően gyakorolhatja.
- Haszonbérelő köteles köteles a természet-, környezet-, és talajvédelmi szabályokat betartani.
- Haszonbérelő abban az esetben jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni, ha ahhoz a haszonbérbeadó kifejezetten hozzájárult.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal megelőzően kölcsönösen kötelesek egyeztetni egymással a szerződés meghosszabbításáról vagy megszűnéséről.

- A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a haszonbérelő, köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a további művelés minden további feltétel nélkül folytatható legyen. Felek a szerződés megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni.

- **A haszonbérleti díj**

- Szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a haszonbérleti díj egy évi összege aranykoronánként 40 kg búza aratáskori helyi átvételi árnak megfelelő összeg. A haszonbérleti díjat a felek megállapodása alapján a haszonbérelő minden év december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadók kezéhez.

- **Haszonbérelő nyilatkozatai**

Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, mert földműves vagyok a földműves nyilvántartásba vételi számom
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom
- e) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a (4) bekezdés a) pontja alapján, mert helyben lakó, családi gazdálkodó vagyok.
- g) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, illetve a 41. §-ában írt feltételeknek.
- h) nyilatkozom továbbá, hogy a földforgalmi törvény 15. § (2)-(5) bekezdéseiben írt, megengedett mértéket a földhasználati jogosultságom ezen ingatlan haszonbérletével sem haladja meg.

- Vegyes rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026. 10. 16.

haszonbérbeadó

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

Dr. Kraxner Szilárd

Kormos Szilárd Balázsne

Lakcím: 8200 Veszprém, Cserepes utca 1/C

Lakcím: 8200 Veszprém, Szél u. 10.

A szerződés kormányzati portálon történő	
közzétételének napja:	2026. 10. 20. nap.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő	
első napja:	2026. 10. 21. nap.
utolsó napja:	2026. 11. 04. nap.
E határidő elmulasztása jogvesztő!	
A szerződés levételének napja:	2026. nap.
Az elektronikus közzététel megtörtént.	