

2026-10-27

2026-10-27

2026-11-04

Mely létrejött egyrészről:

MagraL Birtok Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8348 Rigács, Kossuth utca 110., Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: 19 09 519875, statisztikai számjele: 11135175-6820-113-19, adószám: 11135175-2-19, képviseli Hüffner Adrián ügyvezető (an: 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 39.) és Kazmarné Pintér Beáta ügyvezető (an: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 24.), mint **Haszonbérbeadó**, másrésztől a

AGRO-ALDO Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9245 Mosonszolnok, Irén major 1., Győri Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: 08 09 003667, statisztikai számjele: 11131102-0111-113-08, adószám: 11131102-2-08, Mezőgazdasági Termelőszövetkezet regisztrációs száma: 510 307/2014 kamarai azonosító: G924100003525, képviseli Heinzel Matthias Ernst ügyvezető (an: 7279 Kisgyalán, Szabadság tér 16.), mint **haszonbérlet** között:

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az alább megjelölt földeket a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével – **egybefoglalt haszonbérlet ellenében és azonos haszonbérleti feltételekkel** –, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) alapján, figyelemmel a Földforgalmi tv. 47. § (5) bekezdésére, mivel ezen földek bejegyzett földhasználója legalább 3 éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.

A Földforgalmi tv. 47. § (5a) bekezdése alapján több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adása esetén, a földműves tulajdonostársat a 46. § (2) bekezdése alapján megillető előhaszonbérleti jog csak akkor gyakorolható, ha ezen előhaszonbérleti jogosultság valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában fennáll, melyből következően a 46. § (1) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog nem zárja ki az egybefoglalt haszonbérlet.

Haszonbérlet kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog** illeti meg a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet**, amely vonatkozásában a mezőgazdasági üzemközpontja (**Jánossomorja**) legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogcíme kapcsán haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földeket a jelen haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletelte, továbbá az előző haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, továbbá a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt. Ezeket a tényeket a Cégek kivonat és a földhasználati lapok igazolják.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító okiratokat, így jelen esetben a **székhelyét igazoló Cégek kivonat**ot, valamint a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot és a földhasználati lapot - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 53. § (2) bek. alapján - nem csatolja jelen haszonbérleti szerződéshez, mivel az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat a közhiteles nyilvántartások tartalmazzák.

Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 47. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján (tekintettel a 47. § (1a) pontjában foglaltakra) volt haszonbérletnek minősül, tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletelte. **Haszonbérleti jogviszonya 2010.09.30. napjától folyamatos volt 2026.09.30. napjáig, mely több mint 3 év.**

A Földforgalmi törvény 47. § (1) és (1a) bekezdésének összevetéséből haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző haszonbérlet az előhaszonbérleti jog gyakorlása szempontjából egy gazdasági év időtartamban haszonbérletnek kell tekinteni.

A jelen jogviszonyra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján kerül sor azzal, hogy a jelen okirat tárgyát képező mezőgazdasági hasznosítású földek a haszonbérbeadó kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonában állnak az alább részletezettek szerint, így a jelen okiratot jogosultak aláírni.

	Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	A használattal érintett ingatlan tul. hányad	A használattal érintett terület művelési ága(i)		A használattal érintett terület nagysága (ha, m2)	A használattal érintett terület aranykorona értéke (AK)
1.	Jánossomorja	külterület	0161/63	1/1	szántó		4 ha 2440	117,98
2.	Jánossomorja	külterület	0161/64	1/1	szántó		8191	22,77
3.	Jánossomorja	külterület	0161/74	1/1	szántó		2 ha 6596	73,94
4.	Jánossomorja	külterület	0161/75	1/1	szántó		3ha 3090	91,99
5.	Jánossomorja	külterület	0161/76	1/1	szántó		2 ha 3825	66,23
6.	Jánossomorja	külterület	0161/77	1/1	szántó		1 ha 2086	33,6
7.	Jánossomorja	külterület	0161/82	1/1	szántó		2 ha 0140	55,99
8.	Jánossomorja	külterület	0161/83	1/1	szántó		9257	25,73
9.	Jánossomorja	külterület	0161/84	1/1	szántó		3200	8,90
10.	Jánossomorja	külterület	0161/91	1/1	szántó		2 ha 3843	66,28
11.	Mosonszolnok	külterület	038/24	1/1	szántó		4 ha 5269	125,85
12.	Mosonszolnok	külterület	038/26	1/1	szántó		2 ha 3563	65,51
13.	Mosonszolnok	külterület	038/27	1/1	szántó		2 ha 3565	65,51
14.	Mosonszolnok	külterület	038/28	1/1	szántó		2859	7,95

15.	Mosonszolnok	külterület	038/29	1/1	szántó		3966	11,03
16.	Mosonszolnok	külterület	038/30	1/1	szántó		3 ha 3362	92,75
17.	Mosonszolnok	külterület	038/31	1/1	szántó		6200	17,24
18.	Mosonszolnok	külterület	038/32	1/1	szántó		6202	17,24
19.	Mosonszolnok	külterület	038/33	1/1	szántó		2 ha 1323	59,28
20.	Mosonszolnok	külterület	038/34	1/1	szántó		5067	14,09
21.	Mosonudvar	külterület	043/11	1/1	szántó		16 ha 0368	524,09
22.	Mosonmagyaróvár	külterület	0524	1/1	szántó		5 ha 6522	186,52
23.	Mosonmagyaróvár	külterület	0523	1/1	szántó		3 ha 6030	118,90
24.	Mecsér	külterület	0110/17	1/1	szántó		2 ha 2205	60,5
25.	Mecsér	külterület	0110/18	1/1	szántó		2 ha 2490	60,67
26.	Mecsér	külterület	0110/19	1/1	szántó		2 ha 2797	60,93
27.	Mecsér	külterület	0110/20	1/1	szántó		6073	16,12
28.	Mecsér	külterület	0110/21	1/1	szántó		10 ha 5683	266,60

Haszonbérbeadó a fent írt földeket ezen szerződéssel haszonbérbe adja haszonbérelőnek

2026. október 01. napjától 2031. szeptember 30. napjáig

terjedő határozott időtartamra.

Felek a haszonbér mértékének számítási alapját valamennyi föld tekintetében egységesen 130.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg. Az egybefoglalt haszonbérelt terület összes térmértéke 80 ha 6212 m², 2.334,19 AK, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi föld egybefoglalt éves haszonbérleti díja összesen 10.480.756,- Ft, azaz tízmillió-négy-száz-nyolcvanezer-hétszázötvenhat forint, mely kifizetésének esedékessége a tárgyév december 15. napja, módja banki átutalás teljesítés helye a haszonbérbeadó által megadott bankszámla.

Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét közös megegyezéssel módosíthatják

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének 2022. január 01. napjától hatályos rendelkezése értelmében felek rögzítik, hogy haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetését a Haszonbérbeadó **UniCredit Bank Hungary Zrt**-nél vezetett számú bankszámlájára történő banki átutalással teljesíti.

2./ A haszonbérelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A felek a birtokbaadást külön jegyzőkönyvben rögzítik.

A haszonbérelő jogosult a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.

Az ingatlan az arra bejegyzett, de jelen jogügyletet nem érintő terheken túlmenően - teher-, per és igénymentes, melyért tulajdonosa jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, melynek körében kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejötte esetén semmilyen körülmény nincs, amely a haszonbérelő korlátozásmentes birtokba lépését és használatát akadályozná, vagy gátolná.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földeket 2026.09.30. napjáig haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérelő használta, így annak állapotával tisztában van. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a földhasználati jogviszony megszűnése és a jelen földhasználati szerződés megkötésének időpontja között a szerződés tárgyát képező földek tekintetében változás nincs.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérelőt a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban tájékoztatja.

E tájékoztatás elmaradása esetén a Haszonbérbeadó viseli a változásokkal, illetve a tájékoztatás elmulasztásával, összefüggésben felmerülő károkat. Haszonbérbeadó vállalja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja haszonbérelőt e szándékáról, továbbá a leendő vevőt a haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony időtartamáról.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a föld használata során betartja a hatályos agrár-környezetgazdálkodási és környezetvédelmi előírásokat, különösen a jó mezőgazdasági és környezeti állapot (HMKÁ) követelményeit, a nitrát-szennyezés elleni védelemről szóló 13/2022. (III. 8.) AM rendelet, továbbá az agrár-környezetgazdálkodási (AKG) és ökológiai gazdálkodási (ÖKO) támogatások szabályait.

A haszonbérelő a tápanyag-gazdálkodási és permetezési naplót naprakészen vezeti, és azt a haszonbérbeadó kérésére bemutatja.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületekhez kapcsolódó agrártámogatási jogosultságok (SAPS, AKG, ÖKO, termeléshez kötött támogatások) a haszonbérelőt illetik meg a szerződés fennállása alatt. A haszonbérbeadó e támogatásokra igényt nem tart, és tudomásul veszi, hogy azok igénybevétele kizárólag a haszonbérelő jogosult.

A haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a Haszonbérbeadó hozzájárulását írásban kell kérni bármilyen összegű értéknövelő beruházás esetén. Ezen kívüli munkálatokhoz, a rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartáshoz a Haszonbérbeadó hozzájárulása nem szükséges.

3./ Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli, a Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő megállapodjon más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka

ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje. E bekezdés szerinti alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a Haszonbérbeadó val szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbe adás esetén előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Az alhaszonbérbe adáshoz a Haszonbérbeadó minden esetben külön írásbeli hozzájárulását adja.

Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Felek megállapodnak abban, hogy az egyoldalú haszonbérleti díj módosítását - tekintettel a Fétv. 50/A. § (6) bekezdésében foglaltakra - bármelyik fél két évente kezdeményezheti.

4./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkor adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetést terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni.

5./ Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:352. § (2) bekezdése alapján a haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés 2/3-a sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a Haszonbérbeadó val közölni.

Ezen kívül a szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Haszonbérlő esetleges haszonbér csökkentési igényével kapcsolatos eljárást a Földforgalmi tv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény szabályozza.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik (Fétv. 57. §)

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A felmondások esetén, ha a felmondást a másik fél 30 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így járnak el, a felmondás hatályát veszti.

7./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is) Fétv. 58. § (1)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8./ A haszonbérlő köteles Haszonbérbeadó felé bejelenteni, ha haszonbérlő ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul, annak bekövetkeztét követő 15 napon belül, haszonbérlővel

szemben a haszonbérlet tárgyát képező földekre vonatkozóan földvédelmi bírságot szabnak ki, a döntés véglegessé válástól, amennyiben a döntéssel szemben peres eljárás indul, a per jogerős befejezéséről szóló döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül, adószámát felfüggesztik vagy törlik a nyilvántartásból, annak bekövetkeztét követő 15 napon belül.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a földrészletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen. A haszonbérelő a földet annak visszaadása előtt megtárcsázza.

10./ A Fétv. 62. § (1) bekezdése értelmében a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. A felek a szerződés megszűnésekor mezei leltárat készítenek. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

(2) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

a) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejártá miatt szűnt meg a szerződés;

b) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a Haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

(5) Ha a felek másként nem állapodnak meg, a (2) bekezdés b) pontja nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártá miatt szűnik meg.

11./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratá előtt közös megegyezéssel meghosszabbítható.

12./ Haszonbérelő a haszonbérleti jogosultsága körében kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vételéről a Földhivatal az 510302/3/2014.04.24. számú határozatával rendelkezett.

A haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének /nem minősül átengedésnek a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében foglaltaknak/ a hatályos jogszabályok alapján föld birtokát megszerezheti, az 1./ pontban megjelölt ingatlan(ok) haszonbérletével együtt a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozást, azaz az 1200 ha mértékű birtokmaximumot, a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésére figyelemmel nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, tudomásul veszi, hogy a haszonbérelőt terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek.

13./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni 3 eredeti példányban jóváhagyás céljából a Földforgalmi tv. 49. §-a értelmében.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

A haszonbérő tudomással bír arról, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

Amennyiben a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanok, vagy egy részük kisajátításra kerül, ez esetben a haszonbérbeadó a haszonbérlet e tényről haladéktalanul írásban értesíteni köteles, s ez esetben a haszonbérő a haszonbérbeadóval szemben semmilyen kárigénnyel, vagy egyéb elszámolási igénnyel, zöldkár igénnyel, elmaradt haszon igénnyel stb. nem léphet fel. A zöldkár összege a Haszonbérletet illeti meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ingatlanok vagy azoknak egy része a haszonbérlet időtartama alatt más – akár a Magyar Állam, vagy általa kijelölt személy, szerv, hatóság, stb. – használatába kerül, az ingatlanok vagy a részük használatáért járó bármilyen jogcímen folyósított díj, - kivéve a folyósított zöldkár összegét - a haszonbérbeadót illeti meg.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi tv, illetve Fétv, ide vonatkozó szabályai az irányadók,

15./ Haszonbérbeadó és haszonbérő kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, nem állnak csőd- felszámolás, kénysztörlesztés, vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá kijelentik, hogy saját nevük alatt jogokat szerezhetnek, kötelezettségeket vállalhatnak. A cég képviselői, az ügyvezetők a gazdasági társaság korlátozásmentes képviseletére, cégjegyzésére, továbbá jelen jogügylet megkötésére korlátozás nélkül jogosultak, így a szerződéskötésnek nincs akadálya.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Mosonszolnok, 2026. szeptember 14.

Magyar Birtok Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselik Hüffner Adrián ügyvezető és

Kazmarné Pintér Beáta ügyvezető.

Magral Agrár Kft

Székhely: 8348 Rigács,

Kossuth utca 110.

Adószám: 11348078-2-19

AGRO-ALDO Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli Heinzel Matthias Ernst ügyvezető

PECSÉT

Előttünk mint tanúk előtt:

1., Név: BALK-FARKAS TITANIA

2., Név: BALOGH ANITA

Lakcím: 8258. BODACSONYOMAY, TÁRKICS 17. u. 26.

Lakcím: 8258. Zalamegye, Kossuth u. 12.

Aláírás:

Aláírás: