

|                                                           |  |               |  |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal<br>Központi Iktató |  |               |  |
| Iktatószám: 16/3176-1/2026                                |  |               |  |
| Tárgy: ZÖRÖS                                              |  | 2026 OKT 20.  |  |
| Előszám:                                                  |  | Utószám:      |  |
| Előadó:                                                   |  | Előadó: E. K. |  |
| személyi                                                  |  |               |  |

2026 -10- 2 0

Korábbiakban: 2015-10-27

2020-10-21

**Figure 1**

**© hybrid3.com**

**Journal of Management Education** 33(10)

Level: **page** = 61, size = 1, v = 0, f = 0, c = 1, n = 0, d = 0, g = 0, m = 0, s = 0, p = 0, e = 0

2026.11.18 FÖLD-INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

## Skaper Józsefné

(született:

azonosító: '

; adóazonosító jele:

lakóhely: 9200

Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal utca 19.; magyar állampolgár; bankszámlaszám: \_\_\_\_\_, mint eladó (továbbiakban, mint **Eladó**)

másrészről

**Varga György Csaba**

(született:

; személyi azonosító:

adóazonosító jele:

lakóhely: 9200

Mosonmagyaróvár, Fuváros utca 34.; adószám: 72313491-2-28; NAK azonosító: S 920000077514; FELIR azonosító: AA0123152; ÖCSG: azonosító: 00060046; földműves nyilvántartásba vételi szám: 510361/2/2014.04.28.; magyar állampolgár), mint vevő  
(továbbiakban, mint **Vevő**)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötik.

1. A Felek kijelentik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan: **Mosonmagyaróvár külterület 0306/19 hrsz.** alatt felvett (művelési ág: szántó; terület: 5393 m<sup>2</sup>; érték: 14.99 AK; tulajdoni hányad: 1/1 ingatlan (tulajdoni lapon II/1. sorszám)) (a továbbiakban, mint: Ingatlan)
2. Felek jogosultságát megalapozó okiratot – az aláírás napján lekérdezett tulajdoni lap-másolatot - a Felek jelen szerződés aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és megállapítják, hogy az általuk megismert, és azonosított adatok megfelelnek és megegyeznek, a jelen okiratban feltüntetett adatokkal, illetve a tulajdoni lapok lekérdezése óta az ingatlan-nyilvántartási állapotban változás nem következett be.
3. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant a tulajdoni lap III. része szerint terheli az E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára bejegyzett (bejegyző határozat, érkezési idő: 32947/2/2012.03.09) vezetékgjog, az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes. A Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az érintett Ingatlan(ok) szerződés aláírásának napján lekért tulajdoni lapját teljeskörűen áttekintették, és az Eladó tulajdoni hányadát terhelő jogok és tények jogi természetével, terjedelmével és jelentésével teljes mértékig tisztában vannak, és azok ismeretében is fenntartják szerződéskötési akaratukat. Az Eladó kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződéssel érintett Ingatlanok bármelyikében fennálló tulajdoni hányadát harmadik személyek nevére bejegyzett olyan jogosultság, vagy teher terheli (kifejezetten, de nem kizárólag özvegyi jog,

## Skaper Józsefné

*Eladó*

**Varga György Csaba**

Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026 OKT 05. napján ellenjegyzem.

## Palkovits Ügyvédi Iroda

**Dr. Palkovits Péter**

**ügyvéd**

**KASZ: 36081609**

**Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.**

haszonélvezeti jog, holtig tartó haszonélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog, végrehajtási jog) amely törléséhez közeli hozzátartozójának nyilatkozata szükséges, vagy a vételárból a teher alapjául szolgáló követelés kielégíthető.

4. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett Ingatlan(ok)ra vonatkozóan nem kezdeményezett olyan eljárás(oka)t, és nincs tudomása olyan eljárás(ok) folyamatban létéről sem, amely(ek) alapján a jelen szerződéssel érintett ingatlan(ok)ra – jelen szerződésben foglalt jogok érvényesülése, és kötelezettségek teljesítése érdekében kezdeményezett eljárás kivételével – ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása vált volna, vagy válna szükségessé.
5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá esik.
6. **Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant a Varga György Csaba nevére, „haszonbérlet” jogcímén bejegyzett fölhasználat terheli 2006. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időtartamban,** a haszonbérleti díj mértéke 80.000.- Ft/Ha/év. Tekintettel a földhasználat időtartamának közelgő lejáratára, Vevő által új haszonbérleti szerződés került megkötésre az ingatlan 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig terjedő használatára vonatkozóan (változatlanul 80.000.- Ft/Ha/év haszonbérleti díj fizetése ellenében), amely szerződés jelenleg kifüggesztés, illetve hatósági jóváhagyás alatt áll.
7. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:215. §-a alapján megállapodnak abban, hogy Eladó az 1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdonának egészét tehermentesen, mint eladó a Vevő részére az alább rögzített vételár megfizetése ellenében átruházza, Vevő pedig az Ingatlan(ok)ban fennálló 1. pontban meghatározott teljes tulajdoni hányadát megszerzi adásvétel jogcímén – tehermentesen **mindösszesen 2.500.000.- Ft vételáron.**  
 Felek egyezően jelentik ki, hogy a vételár összegét Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladó részére, az Eladó által megjelölt bankszámlára történő banki átutalás útján. Eladó a vételár részére történő joghatályos és maradéktalan megfizetését jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, egyúttal kijelenti, hogy Vevővel szemben a jelen szerződés vételárra vonatkozó rendelkezéseit érintően semmilyen további igénye, követelése nincs.  
 Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetésének megtörténtére tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja, vagy azt nem a szerződés szerinti Vevővel hagyja jóvá, úgy a döntés közlésétől számított 8 napon belül a vételár teljes összegét visszafizeti Vevő részére banki átutalás útján.
1. Eladó már most, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz** – és azt egyben kéri is -, hogy Vevő tulajdonjoga a Mosonmagyaróvár külterületi 0306/19 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön „adásvétel” jogcímén, saját tulajdonjogának törlésével egyidejűleg. Vevő maga is kéri, hogy az illetékes Ingatlan-

Skaper Józsefné  
Eladó

Varga György Csaba  
Vevő

2026 OKT 05.

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, \_\_\_\_\_ napján ellenjegyzem.

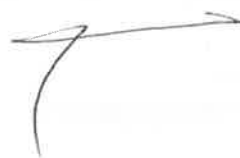
Palkovits Ügyvédi Iroda

Dr. Palkovits Péter

ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.



nyilvántartási Osztály tulajdonjogát a Mosonmagyaróvár külterületi 0306/19 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni részzeljárásában „adásvétel” jogcímen bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba.

8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből egy példányt Vevő jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, egyben Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21§ 43. pontja alapján „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása” ténye a Vevő javára az Ingatlanban az Eladó összes tulajdoni illetőségére vonatkozóan a tulajdoni lapra feljegyzésre kerüljön.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti tény ingatlan-nyilvántartási feljegyzését követően, további jogokat – a jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20§ 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a jelen szerződésben foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni.
10. Eladó a Ptk. 6:175-176. §-a alapján jogszavatosságot vállal a szerződés 1. pontban meghatározott ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, ingatlan-nyilvántartáson belül és azon kívül is, továbbá Eladó szavatol azért is, hogy a Vevő tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, továbbá a tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem korlátozza, és az értékét nem csökkenti.
11. A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **18. § (1) bekezdés bb) pontja** alapján elővásárlási joga áll fenn az Ingatlan vonatkozásában, mivel **a földet használó olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

A Földforgalmi tv. 19. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „A 18. § (1) bekezdés b) pontja szerinti földet használó földműves alatt azt a földművest kell érteni, aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki.”. Elővásárlási joga tekintetében Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a földet használó helyben lakó földművesnek minősül, tekintettel arra, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik és a földhasználati nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet.

Vevő e körben kijelenti azt is, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában földhasználóként került bejegyzésre 2006. november 1. napjától kezdődően, 2026. október 31. napjáig terjedő időtartamban, haszonbérlet jogcímen. Tekintettel a földhasználat időtartamának közelgő lejáratára, Vevő által új haszonbérleti szerződés került megkötésre az ingatlan 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig terjedő használatára vonatkozóan, amely szerződés jelenleg kifüggesztés, illetve hatósági jóváhagyás alatt áll.

Skaper Józsefné  
Eladó

Varga György Csaba  
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026 OKT 05 napján ellenjegyzem.

Palkovits Ügyvédi Iroda

Dr. Palkovits Péter

ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy **Vevő a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelők családi gazdasága tagjának (képviselő) minősül** az elővásárlási jog tekintetében.

12. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földművesnek, továbbá őstermelőnek is minősül
13. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény rendelkezési szerint, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.
14. Felek rögzítik, hogy Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan birtokát Vevő javára – a szerződés 6. pontjában foglaltakra tekintettel – jelen szerződés aláírását követő napon ruhazza át véglegesen a szerződéskötés napján fennálló állapotban.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásának időpontjától Vevő jogosult tulajdonosként az ingatlant használni és annak hasznait szedni, továbbá viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
16. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
17. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
18. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket vállalják.
19. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
20. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadának megszerzésével – a már tulajdonában lévő és a haszonélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával - nem éri el a 300 hektár mértéket, azaz a tulajdonszerzés a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési maximumot nem éri el, a föld tulajdonjogának megszerzése szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik. Vevő nyilatkozik, hogy a 16. § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot nem éri el.
21. 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 49§-a alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Skaper Józsefné  
Eladó

Varga György Csabá  
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, 2026 OKT 0 5. napján ellenjegyzem.  
Palkovits Ügyvédi Iroda  
Dr. Palkovits Péter  
ügyvéd  
KASZ: 36081609  
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

22. Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlannal kapcsolatos jogi állapot általa teljes egészében ismert, jelen szerződést ennek tudatában köti meg Eladóval.
23. Vevő nyilatkozik, hogy nincsen tudomása olyan tényről, mely a tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
24. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincsen.
25. Felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adófizetésre vonatkozó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették. Vevő tulajdonjogának bejegyzésével járó ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Vevőt terheli.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezését Felek kötelesek egyeztetéssel megkísérelni, melynek eredménytelensége esetén alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
27. Vevő a B400-as adóhatósági nyomtatvány benyújtásával megkeresi és felkéri a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatóságának Illetékosztályát (a továbbiakban: adóhatóság), hogy az illeték megállapításánál az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontjának rendelkezéseire tekintettel vegye figyelembe azt a körülményt, hogy a Vevő földműves, és a Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt Ingatlant a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva öt évig nem idegenítik el, - ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtokösszevonási célú önkéntes földcserét, - azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet földművesként mezőgazdasági célra hasznosítja. Ezzel összefüggésben a Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok bejegyzett földhasználója, a Hegykői mezőgazdasági Zrt. legalább 25 %-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet. Az ebben fennálló részvényeit az illetékfizetési kötelezettségének keletkezésétől számított 5. évtől számított 5 évig nem fogja elidegeníteni.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően, a föld után járó valamennyi támogatás, jogosultság, Vevőre száll át.
29. A szerződéskötés során eljáró ügyvéd az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján tájékoztatta Feleket arról, hogy az ingatlan eladásakor Eladó(k)nak energetikai tanúsítványt adniuk nem kell a Vevő részére.
30. Jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj, illeték – a Vevőt terheli.
31. Felek nyilatkozik, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról szóló tájékoztatást megértették és tudomásul vették. Továbbá az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének

Skapér Józsefné  
Eladó

Varga György Csaba  
Vevő

2026 OKT 0 5.

napján ellenjegyzem.

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron,  
Palkovits Ügyvédi Iroda  
Dr. Palkovits Péter  
ügyvéd  
KASZ: 36081609  
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

lehetőségéről, miszerint egy új állami szervezet koordinálja a különböző közműszolgáltatók és egyéb szervezetek adatkezelési tevékenységét oly módon, hogy az állampolgárok ehhez a szervezethez jelenthetik be esetleges adatváltozásait, illetve felhatalmazásuk alapján az állami szervek ezen a szervezeten keresztül értesítik az adatváltozásról az adott közszolgáltatókat. Így az elképzelés szerint az állampolgároknak nem kell egyesével felvenni a kapcsolatot a velük szerződéses viszonyban lévő közszolgáltatókkal, hanem az adatváltozás közlését ezen az új állami szervezeten keresztül lehet bonyolítani. A fenti tájékoztatást a szerződő Felek meghallgatták és megértették.

32. Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megbízás alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 13. § (1) bekezdés a) pontja szerint, jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, továbbá a földforgalmi eljárásban a jegyző, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, az ingatlanügyi hatóság előtt a szerződés előzetes hatósági jóváhagyásához, közzétételéhez, és hatósági jóváhagyásához kapcsolódó, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes tartama alatt, jogi képvisellel dr. Palkovits Péter ügyvédet (KASZ: 36081609, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.) hatalmazzák meg. Felek jelen megállapodást egyben, mint tényvázlatot is elfogadták. A jelen meghatalmazás nem terjed ki az adó- és illetékkiszabásra és megfizetésre történő ügyvédi képviselő ellátására, Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kötődően adótanácsadói feladatokat nem lát el. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba, illetve egyéb szerződési akaratot nem érintő javítások tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen meghatalmazást aláírásával dr. Palkovits Péter ügyvéd elfogadja.
33. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ákr. az Inyvtv. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
34. A jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI.24.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak ellenőrzése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatok a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt törvény által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.
35. Felek és a szerződés teljesítésében résztvevők tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő személyes adataikat Felek a szerződés teljesítése érdekében kezelik.

Skaper Józsefné  
Eladó

Varga György Csaba  
Vevő

2026 OKT 05.

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, \_\_\_\_\_ napján ellenjegyzem.

Palkovits Ügyvédi Iroda  
Dr. Palkovits Péter  
ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

36. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a ténylegesen szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (Öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás, valamint az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, terhelik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a megállapodás rendelkezéseit megértették, valamint a jelen megállapodás tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
37. Jelen megállapodás bármelyik rendelkezésének bármely ok miatt érvénytelenné válása, nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, hatályát. Ezen esetben a Felek vállalják, hogy az érvényét veszített rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a megállapodás egészét, tartalmát és célját tekintve a legjobban megfelel a felek akaratának, valamint a kiesett rendelkezés helyettesítésére vonatkozó elvárásnak.
38. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelme, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás bármely ok miatt megszakad, felfüggesztésre kerül, úgy a tulajdonjog-bejegyzést akadályozó körülményt kölcsönösen együttműködve, haladéktalanul elhárítják, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzése érdekében teljeskörű és kölcsönös együttműködési kötelezettséget és a szerződés módosítását vállalják. Amennyiben az e pont szerinti együttműködési kötelezettséget a tulajdonjog-bejegyzési eljárás akadályoztatására vonatkozó tudomásszerzéstől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül nem teljesítik, úgy a másik Félnek ezzel okozott kárért teljeskörű helytállással tartoznak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Felek a szerződésből egy eredeti példányt átvettek.

Mosonmagyaróvár, 2026. október 5.

Skaper Józsefné  
Eladó

Varga György Csaba  
Vevő

2026 OKT 0 5.

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróváron, \_\_\_\_\_ napján ellenjegyzem.

Palkovits Ügyvédi Iroda

Dr. Palkovits Péter

ügyvéd

KASZ: 36081609

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.