

Kifüggesztés napja: 2026.10.21.
Közlés kezdő napja: 2026.10.20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva
álló határidő utolsó napja: 2026.11.04.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.05.

Haszonbérleti szerződés

FEJER VARMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2026 OKT 07.	Ügyműző:
iktatószám: 582.488	Előzmény iktatószáma:

Mely létrejött egyfelől **Tichy József** (születési neve: Tichy József, születési hely és idő: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi azonosítója: 2490 Pusztaszabolcs, Vörösmarty Mihály utca 26. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó -, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó** - ,

másfelől a **Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs pusztá 050/4 hrsz., cégjegyzék szám: , KSH szám: , idószám: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító: , képviseli: Sziebler Péterné elnök-igazgató [vezető tisztségviselő], 2490 Pusztaszabolcs Iskola utca 12. sz. alatti lakos) mint **haszonbérelő** - a továbbiakban: Haszonbérelő - között az alábbi feltételekkel:

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában álló

- Pusztaszabolcs külterület **0137/32** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott **3,7093 Ha, 116,01 AK** értékű termőföld 1/1 tulajdoni hányadát,
- Pusztaszabolcs külterület **0137/33** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott **0,9811 Ha, 30,00 AK** értékű termőföld 1/1 tulajdoni hányadát,
- Pusztaszabolcs külterület **0137/34** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott **1,3222 Ha, 40,00 AK** értékű termőföld 1/1 tulajdoni hányadát,
- Pusztaszabolcs külterület **0137/35** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott **1,3190 Ha, 40,01 AK** értékű termőföld 1/1 tulajdoni hányadát,
- Pusztaszabolcs külterület **0137/36** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott **0,9688 Ha, 30,11 AK** értékű termőföld 1/1 tulajdoni hányadát,
- Pusztaszabolcs külterület **0137/37** hrsz. alatt felvett szántó, fásított terület művelési ágba nyilvántartott **0,7562 Ha, 17,59 AK** értékű termőföld 1/1 tulajdoni hányadát.

A haszonbér mértékét szerződő felek **80.000,- Ft/ha/évben** határozzák meg valamennyi terület vonatkozásában, melyet minden évben a hivatalos KSH által közzétett infláció mértékével korrigálnak. Az első korrekció ideje 2028. január 01. napja.

2./ A Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet az ott írt haszonbérért.

3./ A Haszonbérelő a haszonbért a tárgyév december 31. napjáig köteles egy összegben megfizetni Haszonbérbeadó nevén a OTP Bank Nyrt.-nél számon vezetett bankszámlára. Az első haszonbérleti díj 2027. évben illeti a Haszonbérbeadót. A közterheket a Haszonbérelő viseli.

4./ **A haszonbér időtartama 2026. 09. 29. napjától – 2031. 09. 29. napjáig tart.**

A felek az időtartamot közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, illetve amennyiben a törvényi előírásoknak megfelelően ez nem lehetséges új haszonbérleti szerződést köthetnek. Amennyiben bármelyik fél a szerződés letelte után nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, illetve nem kíván új szerződést kötni, ezt a szándékát a gazdasági év vége (október 30.) előtt 3 hónappal írásban köteles bejelenteni.

5./ Haszonbérelő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívül álló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását – a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

7./ Haszonbérelő úgy nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek számít, valamint akként nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Pusztaszabolcs településen van, ezért helybeli illetőségűnek minősül és a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontja alapján, előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, valamint nyilvántartásba vett takarmány vállalkozásnak minősül.**

8./ A Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely

szerint a földműves a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladhatja meg az 1200 hektár nagyságú termőföldet. Továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanosága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, ezáltal **nem** esik a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ a) pontja alá. Haszonbérő továbbá akként nyilatkozik, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10./ Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy a fenti pontokban megtett nyilatkozatai a földhaszonbérlet teljes tartalma alatt fenn fognak állni, és az abban vállalt kötelezettségeknek jelen földhaszonbérleti szerződés lejártáig meg fog felelni.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény - 68/B. § (3) bekezdése alapján a Pusztaszabolcs külterület 0137/37 hrsz. alatti terület jelen szerződésben haszonbérbeadható, tekintettel arra, hogy a fásított terület nem haladja meg az egy hektár térmértéket, valamint a szántó művelési ágú rész térmértékét.

12./ A felek rögzítik, hogy a szerződés 4./ pontjában meghatározott időtartamon belül – azonnali hatályú felmondás eseteit kivéve – nem mondhatják fel a szerződést.

13./ A haszonbérlet megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Haszonbérbeadó köteles megtéríteni az esetleges mezői leltár értékét, a Haszonbérő pedig a még meg nem fizetett haszonbért. Haszonbérő a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:355.§ -ban meghatározottak szerint a mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azon folytatni lehessen.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Haszonbérbeadó egyúttal meghatalmazza Dr. Sziebler Balázst (2481 Velence, Nádas köz 4.), hogy jelen haszonbérleti szerződés és esetleges mellékleteinek kifüggesztésével kapcsolatban az illetékes kormányhivatal, valamint Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Jegyzője előtt eljárjon.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pusztaszabolcs, 2026.09.29.

.....
Tichy József
Haszonbérbeadó

.....
Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.
képviseli: Sziebler Péterné elnök-
igazgató
Haszonbérő

PUSZTASZABOLCSI AGRÁR ZRT.
2490 Pusztaszabolcs,
P.H. Szabolcs pusztai HRSZ. 050/4.
Adószám: 12558191-2-07

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória
Pusztaszabolcs
Dézsa György u. 28. Adószám: 12558191-2-07
2490

Sztarek Zsuzsanna
Pusztaszabolcs
Ady Endre utca 14.
2490