

FÖLD INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

Tóth Lászlóné

(születési név: születési hely és idő: anyja neve: személyi
 azonosítója: adóazonosítója: lakcím: 9028 Győr, Szent Imre út 172/B. 2. a.;
 bankszámlaszám: ; magyar állampolgár) tulajdonos és eladó –
 tulajdonos és eladó – továbbiakban **Eladó1**
 és

Hujber Imre

(születési név: születési hely és idő: anyja neve: személyi
 azonosítója: ; adóazonosítója: lakcím: 9100 Tét, Mátyás Király utca 24.;
 bankszámlaszám: magyar állampolgár) tulajdonos és eladó –
 továbbiakban **Eladó2**
 és

Hujber Imréné

(születési név: születési hely és idő: anyja neve: ; személyi
 azonosítója: ; adóazonosítója: lakcím: 9100 Tét, Deák Ferenc utca 12.;
 bankszámlaszám: ; magyar állampolgár) Özvegyi jog jogosultja
 másrésztől

Novák Csaba

(születési név: születési hely, idő: anyja neve: személyi
 azonosítója: Agrárkamrai azonosító száma: ; adóazonosító jele:
 lakcíme: 9100 Tét, Kisköz utca 5.; magyar állampolgár; Östermelők családi gazdaságának
 száma: FELIR azonosító: földműves nyilvántartásba vételi határozat
 száma: mint vevő (továbbiakban, mint **Vevő**)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötik.

1. A Felek kijelentik, hogy az Eladók 1/2- 1/2 arányú közös tulajdonát képezi a Tét külterületi 0682/13 hrsz. alatt felvett, 6 Ha 1532 m2 összterületű, 121,67 AK kataszteri jövedelmű, részben 4., részben 5., és részben 6. minőségi osztályba sorolt, szántó művelési ágú földingatlan (tulajdoni lap: II/3. és II/4. számú bejegyzések).
2. Felek jogosultságát megalapozó okiratot – az aláírás napján lekérdezett tulajdoni lap-másolatot - a Felek jelen szerződés aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és megállapítják, hogy az

Záradék:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 20.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére, nyitva álló

30 napos határidő első napja: 2026. 10. 21.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére, nyitva álló

30 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.

E határidő jogvesztő.

Levél napja: 2026. 11. 20.

Blue!



általuk megismert, és azonosított adatok megfelelnek és megegyeznek, a jelen okiratban feltüntetett adatokkal, illetve a tulajdoni lapok lekérdezése óta az ingatlan-nyilvántartási állapotban változás nem következett be.

Felek megállapítják, hogy az Ingatlan egészét terheli a Magyar Távközlési Rt. PKI-Fejlesztési Intézet (cím: 1060 Budapest, VI. ker., Dózsa Gy. utca 84/B) jogosult javára bejegyzett (bejegyző határozat, érkezési idő: 49130/1993A) **építési magassági korlátozás**, illetve a Hujber Imréné (szül.: Takács Ilona, 1936., anyja neve: Katona Anna) jogosult javára bejegyzett (bejegyző határozat, érkezési idő: 30116/2011.01.20., tulajdoni lap: III/4. sz. bejegyzés) **özvegyi jog**. Felek egyezően jelentik ki, hogy az előbb körülírt terheket leszámítva az ingatlan a tulajdoni lap III. része szerint egyebekben per-, teher-, és igénymentes az Eladók tudomása szerint. A Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az érintett ingatlan szerződés aláírásának napján lekért tulajdoni lapját teljeskörűen áttekintették, és az Eladók tulajdoni hányadait terhelő jogok és tények jogi természetével, terjedelmével és jelentésével teljes mértékig tisztában vannak, és azok ismeretében is fenntartják szerződéskötési akaratukat. Az Eladók kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződéssel érintett Ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát harmadik személyek nevére bejegyzett olyan jogosultság, vagy teher terheli (kifejezetten, de nem kizárólag özvegyi jog, haszonélvezeti jog, holtig tartó haszonélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog, végrehajtási jog) amely törléséhez közeli hozzátartozójuknak nyilatkozata szükséges, akkor azt vállalják határidőben beszerezni, illetve a vételárból a teher alapjául szolgáló követelést kielégíteni.

3. Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződéssel érintett Ingatlan(ok)ra vonatkozóan nem kezdeményeztek olyan eljárás(oka)t, és nincs tudomásuk olyan eljárás(ok) folyamatban létéről sem, amely(ek) alapján a jelen szerződéssel érintett ingatlan(ok)ra – jelen szerződésben foglalt jogok érvényesülése, és kötelezettségek teljesítése érdekében kezdeményezett eljárás kivételével – ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása vált volna, vagy válna szükségessé.
4. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá esik.
5. **Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant az AGROCOOP Termelés Kereskedelmi Bt. (Cg.: 08 06 002220; székhely: 9124 Gyömöre, Petőfi út 41.; adószám: 22418807-2-08) jogosult nevére haszonbérlet jogcímén bejegyzett földhasználat terheli 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamban. A haszonbérleti díj mértéke 50 kg búza/AK/év.**

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés tartalmáról haladéktalanul tájékoztatja Haszonbérlet és az aláírástól számított 8 napon belül beszerzi az adásvételi szerződésben foglaltak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatát, melyet az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd közreműködésével, az okirat kézhezvételét követően haladéktalanul megküld Eladók részére.



6. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:215. §-a alapján megállapodnak abban, hogy Eladók az 1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogának egészét - a tulajdoni lapra III/2. szám alatt bejegyzett építési magassági korlátozáson felül - tehermentesen, mint Eladók a Vevő részére az alább rögzített vételár megfizetése ellenében átruházzák, Vevő pedig az Ingatlan teljes tulajdoni hányadát megszerzi adásvétel jogcímén - tehermentesen **mindösszesen 14.500.000,- Ft-os vételáron**, amely vételár az egyes Eladók között egyenlő arányban oszlik meg. Így a Tóth Lászlóné Eladót megillető vételárrész összege 7.250.000.- Ft, a Hujber Imre Eladót megillető vételárrész összege szintén 7.250.000.- Ft.
7. A Felek egyezően kijelentik, hogy a Vevő a fentiekben meghatározott vételár-rész teljes összegét a szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül köteles az Eladók fentebb meghatározott bankszámláira történő banki átutalás útján megfizetni. Az Eladók kijelentik, hogy a Vevővel szemben jelen szerződés vételárra vonatkozó rendelkezéseit érintően semmilyen további igényük, követelésük nincs.

Felek egyezően jelentik ki azt is, hogy amennyiben Vevő a vételár-fizetési kötelezettségének a fent megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, úgy a még fennálló vételár-hátrélék összege évente 5% késedelmi kamattal növekszik.

Amennyiben Vevő a vételár-fizetési kötelezettségének teljesítésével 15 napot meghaladó késedelembe esne, úgy Eladók jogosultak jelen szerződéstől a Vevőnek címzett, egyoldalú jognyilatkozatával elállni.

8. Eladók már most, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön okiratban szerkesztett nyilatkozatban hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által meghozott a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés Vevő részére történő közlését követően a Vevő nevére az Ingatlan(ok)ban fennálló teljes tulajdoni hányada(i)k tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba annak tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében Eladók a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot (a továbbiakban: bejegyzési engedély) 6 (Hat) eredeti példányban már most ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy az a jelen szerződésnek a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés közlését követően, a - teljes vételár hiánytalan kiegyenlítésének Eladók által történő igazolásának feltételével - az ingatlanügyi hatósághoz benyújtható legyen. E rendelkezéshez kapcsolódóan Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott vételár-rész Vevő által történő kiegyenlítésének megtörténtét haladéktalanul, de legkésőbb a pénzüsszeg Eladók bankszámláján történő jóváírását követő 3 napon belül, e-mail útján jelzi az okiratot készítő és ellenjegyző Ügyvédnek. Eladók tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen tájékoztatási kötelezettségüknek az annak teljesítésére nyitva álló határidőn belül nem tennének eleget, úgy Vevő is jogosult azt igazolni. Jelen megállapodást a Felek és az eljáró ügyvéd, mint letéti megállapodást elfogadják.

Özvegyi jog jogosult már most, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz** – és azt egyben kéri is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant terhelő holtig tartó özvegyi jogát az illetékes Ingatlan-nyilvántartási Osztály az ingatlan-nyilvántartásból törölje. Ezen nyilatkozatát a Jogosult ellenérték nélkül teszi.

9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből egy példányt Vevő jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, egyben Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21§ 43. pontja alapján „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása” ténye a Vevő javára az Ingatlanban az Eladó összes tulajdoni illetőségére vonatkozóan a tulajdoni lapra feljegyzésre kerüljön.
10. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti tény ingatlan-nyilvántartási feljegyzését követően, további jogokat – a jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20§ 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a jelen szerződésben foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni.
11. Eladók a Ptk. 6:175-176. §-a alapján jogszavatosságot vállal a szerződés 1. pontban meghatározott ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, ingatlan-nyilvántartáson belül és azon kívül is, továbbá Eladók szavatolnak azért is, hogy a Vevők tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, továbbá a tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem korlátozza, és az értékét nem csökkenti.
12. A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **18. § (1) bekezdés c) pontja** alapján elővásárlási joga áll fenn az Ingatlan vonatkozásában, mivel **helyben lakó szomszédnak minősül**. Ezzel összefüggésben Vevő kijelenti, hogy helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában lévő föld szomszédos az adásvételi szerződés tárgyát képező földdel. A Vevő kijelenti, hogy legalább három éve az életvitelszerű lakáshasználatának helye Tét településen van és a Tét külterületi 0682/44 hrsz. alatti ingatlanban legalább egy éve tulajdonnal rendelkezik, amely ingatlan szomszédos a jelen szerződés tárgyát képező földdel.
13. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy **Vevő a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelők családi gazdasága tagjának minősül** az elővásárlási jog tekintetében.
14. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földművesnek minősül.
15. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény rendelkezési szerint, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.

16. Felek rögzítik, hogy Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan birtokát Vevő javára – a szerződés 6. pontjában foglaltakra tekintettel – jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyásának időpontját követő napon ruházzák át véglegesen a szerződéskötés napján fennálló állapotban.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásának időpontjától Vevő jogosult tulajdonosként az ingatlant használni és annak hasznait szedni, továbbá viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
18. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
19. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
20. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre jelen szerződés 18. pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.
21. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
22. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadának megszerzésével – a már tulajdonában lévő és a haszonélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával - nem éri el a 300 hektár mértéket, azaz a tulajdonszerzés a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési maximumot nem éri el, a föld tulajdonjogának megszerzése szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik. Vevő nyilatkozik, hogy a 16. § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot nem éri el.
23. 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 49§-a alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
24. Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlannal kapcsolatos jogi állapot általa teljes egészében ismert, jelen szerződést ennek tudatában köti meg Eladókkal.
25. Vevő nyilatkozik, hogy nincsen tudomása olyan tényről, mely a tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

26. Felek jelen szerződés aláírásával valamennyien nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincs.
27. Felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adófizetésre vonatkozó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették. Vevő tulajdonjogának bejegyzésével járó ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Vevőt terheli.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat megkísérlik békés úton, egyeztetéssel, szükség esetén mediációval rendezni, melynek eredménytelensége esetén alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően, a föld után járó valamennyi támogatás, jogosultság, Vevőre száll át.
30. A szerződéskötés során eljáró ügyvéd az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján tájékoztatta Feleket arról, hogy az ingatlan eladásakor Eladó(k)nak energetikai tanúsítványt adniuk nem kell a Vevő részére.
31. Jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj, illeték – a Vevőt terheli.
32. Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról szóló tájékoztatást megértették és tudomásul vették. Továbbá az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, miszerint egy új állami szervezet koordinálja a különböző közmű-szolgáltatók és egyéb szervezetek adatkezelési tevékenységét oly módon, hogy az állampolgárok ehhez a szervezethez jelenthetik be esetleges adatváltozásaikat, illetve felhatalmazásuk alapján az állami szervek ezen a szervezeten keresztül értesítik az adatváltozásról az adott közszolgáltatókat. Így az elképzelés szerint az állampolgároknak nem kell egyesével felvenni a kapcsolatot a velük szerződéses viszonyban lévő közszolgáltatókkal, hanem az adatváltozás közlését ezen az új állami szervezeten keresztül lehet bonyolítani. A fenti tájékoztatást a szerződő Felek meghallgatták és megértették.
33. Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megbízás alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 13. § (1) bekezdés a) pontja szerint, jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, továbbá a földforgalmi eljárásban a jegyző, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, az ingatlanügyi hatóság előtt a szerződés előzetes hatósági jóváhagyásához, közzétételéhez, és hatósági jóváhagyásához kapcsolódó, valamint

ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes tartama alatt, jogi képvisellel dr. Palkovits Péter ügyvédet (KASZ: 36081609, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.) hatalmazza meg. Felek jelen megállapodást egyben, mint tényvázlatot is elfogadták. A jelen meghatalmazás nem terjed ki az adó- és illetékkiszabásra és megfizetésre történő ügyvédi képviselő ellátására, Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kötődően adótanácsadói feladatokat nem lát el. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba, illetve egyéb szerződési akaratot nem érintő javítások tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen meghatalmazást aláírásával dr. Palkovits Péter ügyvéd elfogadja.

34. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ákr. az Inyvtv. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
35. A jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI.24.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak ellenőrzése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatok a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt törvény által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.
36. Felek és a szerződés teljesítésében résztvevők tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő személyes adataikat Felek a szerződés teljesítése érdekében kezelik.
37. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a ténylegesen szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (Öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás, valamint az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, terhelik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a megállapodás rendelkezéseit megértették, valamint a jelen megállapodás tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
38. Jelen megállapodás bármelyik rendelkezésének bármely ok miatt érvénytelenné válása, nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, hatályát. Ezen esetben a Felek vállalják, hogy az érvényét veszített rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a megállapodás

Tóth Lászlóné
Eladó

Hujber Imréné
Özvegyi jog jogosultja

Hujber Imre
Eladó

Novák Csaba
Vevő

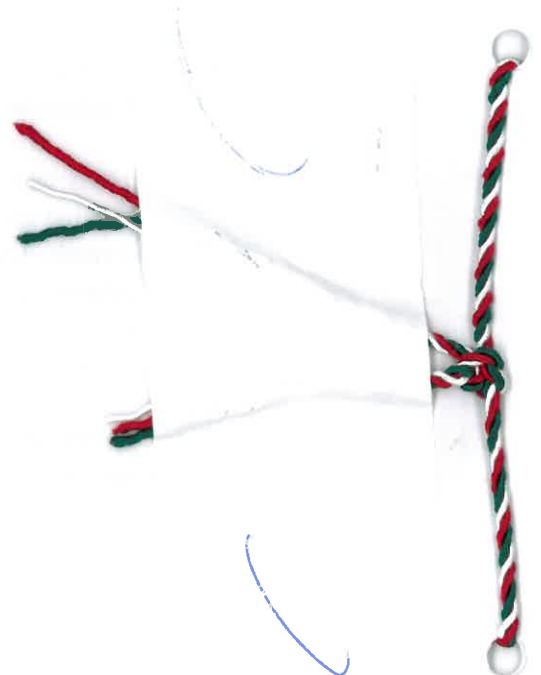
Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróvár, _____ napján ellenjegyzem.
Palkovits Ügyvédi Iroda
Dr. Palkovits Péter
ügyvéd
KASZ: 36081609
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.

egészét, tartalmát és célját tekintve a legjobban megfelel a felek akaratának, valamint a kiesett rendelkezés helyettesítésére vonatkozó elvárásnak.

39. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelme, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás bármely ok miatt megszakad, felfüggesztésre kerül, úgy a tulajdonjog-bejegyzést akadályozó körülményt kölcsönösen együttműködve, haladéktalanul elhárítják. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzése érdekében teljeskörű és kölcsönös együttműködési kötelezettséget és a szerződés módosítását vállalják. Amennyiben az e pont szerinti együttműködési kötelezettséget a tulajdonjog-bejegyzési eljárás akadályoztatására vonatkozó tudomásszerzéstől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül nem teljesítik, úgy a másik Félnek ezzel okozott kárért teljeskörű helytállással tartoznak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Felek a szerződésből egy eredeti példányt átvettek.

Tét, 2026. szeptember 21.



Tóth Lászlóné
Eladó

Hujber Imréné
Özvegyi jog jogosultja

Hujber Imre
Eladó

Novák Csaba
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és Mosonmagyaróvár, 2026. Szeptember 2. 9. napján ellenjegyzem.
Palkovits Ügyvédi Iroda
Dr. Palkovits Péter
ügyvéd
KASZ: 36081609
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Ostermayer u. 26.