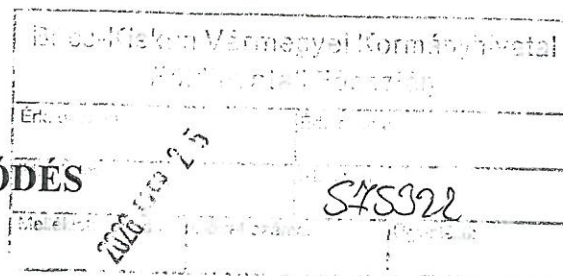


KAT/1559-1/2026



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

– **Huber Rudolf** - születési neve:

(születési hely, idő:

anyja neve:

, lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos utca 64., személyi azonosító szám:

adóazonosító jel:

állampolgárság: magyar) mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

– **Nothof István** – születési neve:

(születési hely, idő:

, anyja neve:

lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos utca 58/A., személyi azonosító száma:

állampolgárság: magyar, Agrárkamara tagság száma:

száma:

őstermelők családi gazdasága száma:

Földműves nyilvántartásba vétel

) mint **Haszonbérelő**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapodása alapján Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő pedig mezőgazdasági termelés céljából bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Katymár külterület 0498/2 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 14 ha 4560 m² alapterületű, 166,24 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, mely terület 7 ha 2280 m² nagyságú és 83,12 AK értékű.
2. Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
3. A szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérét szerződő felek **90.000 Ft/ha/év** haszonbér összegében határozzák meg, melyet Haszonbérelő a tárgyév december 31. napjáig **banki átutalás** útján köteles a Haszonbérbeadó által megadott számlaszámra megfizetni. A szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérelő köteles.
Haszonbérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor azonnali művelésre alkalmas állapotban köteles az Ingatlant a Haszonbérbeadó birtokába adni.
4. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést **a szerződéskötés napjától 2032.12.31. napjáig** kötik.
5. Haszonbérelő előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. d) pontja alapján, ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. §. (4) bekezdés a) pontja alapján gyakorolja.
6. Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
 - életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - az _____ számon nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője;
 - a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pont szerinti földműves nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatalnál megtörtént.
7. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény 49. §. (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi.
8. Haszonbérelő a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. tv. CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek;
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
 - a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan elegendő tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek;
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának

időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldön másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlet használati, haszonszedési jogát korlátozná vagy kizárná.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés kezdő napjától jogosult a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet mezőgazdasági művelés céljára a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően birtokba venni, megművelni. Haszonbérlet ezen időponttól kezdődően saját költségén köteles az idényszerűen szükséges mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védekezést elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése illetve elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés nem a szerződés szerinti Haszonbérlettel kerülne jóváhagyásra, úgy a Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlet részére a hatósági jóváhagyásig elvégzett ráfordítások (mezei leltár) összegét a hatósági jóváhagyásról való tudomásszerzést követő 15 napon belül megtéríteni.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a termőföldekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Haszonbérlet megelőző ranghelyen tesz elfogadó nyilatkozatot más előhaszonbérletre jogosult, és a Haszonbérbeadó a Földforgalmi tv. 53/B. §. szerinti tulajdonosi hozzájárulását a szerződés létrejöttéhez megadta, úgy jelen haszonbérleti szerződés a hatósági jóváhagyással az elfogadó nyilatkozatot tevő személlyel jön létre. Szerződő felek ezen esetre kikötik, hogy a birtokbaadásakor fennálló mezei leltár összegét az eredeti Haszonbérlet helyébe lépő elfogadó nyilatkozatot tevő személy a Haszonbérbeadónak köteles megtéríteni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
13. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Madaras, ... 2026 -09- 16

Huber Rudolf Haszonbérbeadó

.....
Nothof István Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

aláírás: /

név: HUBER NIKOLÉTTA

lakcím: 6156 MADARAS VOSUTY 46

szig.:

2./

aláírás:

név: NOTHOF ISTVÁNNE

lakcím: 6156 Madaras, Komuza 58A

szig.:

Lapadók

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.20.

Közlés kezdő napja: 2026.10.21.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos

határidő utolsó napja: 2026.11.04.

A határidő elmúlásától jogvesztő!

Levétel napja: 2026.11.05.

jegy