

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**KB0000800****E szerződés létrejött egyrészt:****Név:****Gál Józsefné****Születési név:****Születési hely, idő:****Anyja neve:****Adóazonosító jel:****Személyi Azonosító Szám****Lakcíme:****2440 Százhalombatta, Erkel krt. 18. 3/10****Állampolgárság:****magyar****mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrésztől****Gazdálkodó szervezet megnevezése:****KEVE Baracska Kft.****Kamarai tagsági szám:****Statisztikai számjel:****Mezőgazd. termelőszervezet szám:****Cégjegyzékszám:****Székhelye:****2471 Baracska, Csillag u. 13.****Adószám:****13878650-4-07****Gazdálkodó szervezet nevében eljáró személy:****Szabadhegy Kristóf****Lakcíme:****8088 Tabajd Bálápuszta 095/2 hrsz****között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.:**

1. Bérbeadó kijelenti, hogy testvére, Mészáros János ajándékából származóan kizárólagos tulajdonában vannak az alább felsorolt szántó művelési ágú ingatlanok:

Település neve	Heijrajzszám	Terület (ha)	Aranykorona	Tulajdoni hányad
Baracska	068/18	2,3003	72,00	1/2
Baracska	068/19	4,3586	114,00	1/2

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a szerződés 2026.11.15 napjától, 2032.12.31 napjáig.

2. Szerződő felek a haszonbérleti díjat akként határozzák meg, hogy a haszonbérbeadót az 1/ pontban körülírt föld haszonbérleti díja címén 2027 évben 100000,00 HUF/ha, illetve azt követően évente ennek inflációval növelt mértéke illeti meg. Kifizetés az adott év november 30-ig történik.
3. A Haszonbérő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérő művelési kötelezettsége kiterjed a növényápolási, gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.
4. A haszonbérlet ingatlannal kapcsolatos minden földhasználathoz kapcsolódó költség a Haszonbérőt terheli.
5. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérő:
 - Írásos figyelmeztetés ellenére veszélyeztetli a termőföld épségét.
 - A haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásos felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő

határidőben sem fizeti meg.

6. Haszonbérbeadó ezúton meghatalmazza haszonbérlet -illette annak mindenkor i igazolt képviselőjét-, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt jelen szerződés 1. pontjában körülírt termőföldek vonatkozásában a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján a vadászati joggal kapcsolatosan helyette teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegye így különösen a törvény 14. §-a alapján a földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezze, a törvény 12. §-ában meghatározott kérdésekben a földtulajdonosi gyűlésen szavazzon.
7. A haszonbérleti szerződés lejártával a Haszonbérlet köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A bérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet az ingatlant az adott gazdasági évi termés betakarítását követően köteles a tulajdonosnak vagy a következő földhasználónak átadni.
8. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő mélységgel szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. (Fétv.) előírásai az irányadók.
9. A földhasználó kijelenti, hogy a Fftv. 5.§ 19. a. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet. A Fftv. 40.§ (1) bekezdése alapján jogosult a föld használatára. A földhasználó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. (Fftv. 42.§ (1) bek.).
- A földhasználó nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy egyéb tartozása. (Fftv. 42.§ (3) bek.).
- A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezetként 1200 hektár használatára jogosult.

A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

A földhasználó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek. A földhasználó mezőgazdasági szervezet nyilatkozik, hogy nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak (zártkörű társaság).

Felek közös akarattal kérik a szerződés hatósági jóváhagyását.

Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlet

Baracska, 2026. október 13.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: Bartalos Tibor

2.) Elek-Molnár Kata

Lakcím: 2481 Velence, Arató u. 5/A.

Lakcím: 8088 Tabajd, Rozgonyi u. 4.

Aláírás:.....

Aláírás:.....