

Haszonbérleti szerződés

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési dátum	2026 OKT 12.
Értékelési dátum	
Szám	

Amely létrejött egyrészről:

név: Bata Jenő

születési név:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

állampolgársága: magyar

személyi ig. szám:

cím: 7833 Görcsöny, Rákóczi utca 10.

adóazonosító jele:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának

azonosító száma: S783300010174

mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről:

név: Szávicz László

születési név:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

állampolgársága: magyar

személyi ig. szám:

cím: 7834 Baksa, Mezőszél utca 1.

adóazonosító jele:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának

azonosító száma: O783400095517

mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: haszonbérlet),

együttesen a felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonosa a Görcsöny külterületi 091 hrsz. alatt nyilvántartott, 5,7881 ha alapterületű (80,45 AK), szántó ingatlan-nyilvántartási besorolású ingatlan.
2. A haszonbérbeadó a tulajdonjoga alapján jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt görcsönyi ingatlant a haszonbérlet részére.
3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, amelynek kezdő időpontja 2027. év január hónap 1. napja, lejáratá pedig 2031. év december hónap 31. napja.
4. A haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant földművelés céljára használni, és annak hasznait szedni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a haszonbérbeadó részére. Ennek alapján a haszonbérlet köteles a haszonbérlet időtartamára évente, 100 000 Ft-ot, azaz százezer forintot megfizetni a haszonbérbeadó 50800104-11601636-00000000 számú MBH Banknál vezetett bankszámlájára. A haszonbérlet évente utólag, a tárgyévét követő év december 15. napján, egy összegben esedékes.

6. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően gondoskodni arról, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas maradjon.
7. A haszonbérlet ingatlan közterhei és egyéb díjai a haszonbérletet terhelik.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet ingatlan állapota, és ez a haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez a haszonbérbeadó az előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt – a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
9. A haszonbérbeadó a haszonbérlet teljes időtartama alatt:
- a) jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát a haszonbérlet szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra vonatkozóan nincs olyan joga, amely haszonbérletet az ingatlan használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) szavatolja, hogy az ingatlan a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas.
10. A haszonbérlet a bérleti időtartam alatt:
- a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) köteles a haszonbérleti időtartam fennállása alatt saját költségén az ingatlanban okozott kárt megtéríteni, és rendeltetésszerű állapotúra helyreállítani;
 - c) köteles a haszonbérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - d) az ingatlant további alhaszonbérletbe nem adhatja.
11. A haszonbérlet kijelenti, hogy olyan regisztrált földműves (földműves határozat száma: 510325/2014.05.07.), aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja 20 km távolságon belülnek minősül, továbbá a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdése szerint őstermelő családi gazdaság tagja (nyilv. szám: OCSG-00057194), így pedig az előhaszonbérleti jog jogosultja. A haszonbérlet kijelenti, hogy olyan természetes személy, aki megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés hatályának teljes tartama alatt megfelel a földműves jogállásnak. A haszonbérlet vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt rendeltetésszerűen maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása, a használati jog megszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, továbbá, hogy bármilyen jogcímen használatában, birtokában lévő termőföld – a most megszerezni kívánt területtel együtt – nem éri el az 1200 ha-t, a tulajdona pedig a 300 ha-t.
12. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46.§-ban foglalt jogállású személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében haszonbérbeadó köteles e szerződést

a Földforgalmi tv. 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni.

10. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé. A jóváhagyást követően, a haszonbérelő köteles a földhasználati nyilvántartásba a földhasználatát bejegyeztetni.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a Földforgalmi tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Pécs (helység), 2026. év szeptember hónap 18. napján

.....
.....
haszonbérbeadó
Bata Jenő

.....
.....
haszonbérelő
Szávics László

Előttünk mint tanúk előtt Görgeöny-on (helység), 2026. év 10 hónap 09 napján:

1. BATA JENŐNÉ..... (név)
GÖRGEÖNY RÁKÓCZI U. 10. (lakcím)
160.99.6.3E..... (személyi ig. szám)
Bata Jenőné..... (aláírás)

2. SZÁVICS LÁSZLÓNÉ..... (név)
7834 BAKSA, MEZŐSZÉL U. 1. (lakcím)
955665PE..... (személyi ig. szám)
Szavics Lászlóné..... (aláírás)