

Záradék:
Kifüggesztve: 2026. 10. 20.
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 21.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 19., mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 11. 20. aláírás

KöH/3h8/2026.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1.

2026 OKT 13.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Erkezett: 2026. 10. 20. szám: Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: [Helyes]

amely létrejött **Bertai Zsolt** szül. név. Bertai Zsolt /szül.:

1. adóazonosító:

/ 9900 Körmeny, Bercsényi utca 36. földszint 4. sz. alatti lakos - eladó- és

Gaál István sz. Gaál István /sz.:

, SZ.SZ.:

, an:

, adóazonosító:

, földműves nyilvántartásba vételi szám:

Járási Földhivatal

, kamarai

azonosító:

545 Jánosháza, Dankó u. 18. sz. alatti lakos - vevő- között az alábbiak szerint:

1., Az eladó tulajdonát képezi:

720/17640 arányban **Hegyháthodász 020/2** hrsz. alatt felvett „erdő” megjelölésű, 17 ha 8044 m² területű külterületi ingatlan 831.032,-Ft értékben és 12/60 arányban a **Hegyháthodász 0119/1** hrsz. alatt felvett „erdő” megjelölésű 1 ha 1762 m² területű külterületi ingatlan 268.968,-Ft értékben.

Az ingatlanoknak nincs bejegyzett erdőgazdálkodója.

2., Az eladó az 1. pontban feltüntetett ingatlanokban meglevő tulajdonjogait eladja a vevőnek összesen **1.100.000,-Ft** azaz **egymillió-egyszázezer forint** vételárért tehermentesen.

3., A vevő az 1. pontban feltüntetett ingatlanokban meglevő 720/17640-12/60 tulajdonjogokat vásárolja meg az eladótól összesen 1.100.000,-Ft vételárért, tehermentesen.

4., A vevő a vételárát az eladó részére a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül fizeti ki átutalás útján az eladó által közölt Banknál vezetett bankszámlára.

5., Az eladó kijelenti, hogy tulajdonjogai per-, igény- és tehermentes, amelyért szavatosságot vállal. Kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tulajdonszerzést akadályozná.

Az eladó az okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga az Ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és a tulajdonjog vétel jogcímén a **Hegyháthodász 020/2** hrsz. alatti ingatlanra 720/17640, a **Hegyháthodász 0119/1** hrsz. alatti ingatlanra 12/60 arányban a vevő javára átvezetést nyerjen az 1. pontban feltüntetett ingatlanokra a hatósági jóváhagyó határozat kézhezvételekor és a vételár megfizetésének igazolása után.

6., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a tulajdonjognak megfelelő területeket a hatósági jóváhagyást követően veszi birtokba (birtokátruházás), ettől kezdve jogosult használni, de viseli a terheket is.

7., Az eladónak a tulajdonjogai értékesítése miatt adóbevallást nem kell tennie, ha tulajdonjogait 5 évnél régebben szerezte. A vevő kijelenti, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. /1/ bek. p., pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni.

8., A vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves. Kijelenti, hogy a termőföldet 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és saját maga használja. Nincs a tulajdonában 300 ha terület, tehát nem esnek korlátozó rendelkezés hatálya alá.

9., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal felmerülő költségeket /tulajdonjog bejegyzési díj, ügyvédi költség/ a vevő viseli.

10., A szerződő Felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák a Dr. Gál Gyula ügyvédet az önálló ügyintézése mellett a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje azzal a megkötéssel, hogy a meghatalmazás nem terjed ki a NAV illetékhativatali iratok átvételére. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja.

11., Nyilatkozik a vevő arról is, hogy földművesnek minősül.

12., Vevő nyilatkozik hogy:

2