

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: Török Mária

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6723 Szeged Budapesti krt. 4/A

mint tulajdonos, haszonbérbe adó - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** -

másrészről a **Vásárhelyi Róna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0141 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 512056/2/2022.05.04, Nemzeti Agrárgazdasági Kamará nyilvántartási száma: G680000008356, a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlet, az alábbiakban: **haszonbérlet**

- között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó, az egészhez viszonyított 511/1937-ed arányú tulajdonosa a Szeged II. kerület Tápé (község/város), külterület 02209/9 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 7572 m² területű, 19,37 AK kataszteri jövedelmű, **legelő, kivett vízállás** művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: 0 ha 4636 m², AK értéke: 5,11

A jelen szerződéssel a haszonbérbe adó haszonbérbe adja a fenti Szeged II. kerület Tápé külterület 02209/9 helyrajzi számú ingatlanból a bérbe adható legelő művelési ágú 0 ha 3870 m² nagyságú, 5,11 AK értékű földterületet.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év 10 hó 12 napjától kezdődően

2036. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzét átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Vásárhelyi Róna KFT, elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) g) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a

576857

2026-10-12

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026 OKT. 2. 0

2026. 11. 04.

A Szeged, Magyar Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon

Levétele napja: _____

Szeged _____

aláírás

Vásárhelyi Róna KFT olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadott számú bankszámlára utalás révén kerül ki-
egyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (3) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1800 hektár terület nagyságot, és kijelentjük, hogy Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése, valamint a 2013. évi CCXII.

törvény 6. § rendelkezéseinek megfelelően a jelen szerződés fennállása alatt, és mint állattartó telep üzemeltetőjét kedvezményes birtokmaximum illet meg,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképesseggel rendelkező, szerződés-kötési képessegében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlo kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlo külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026. 10. 12.

[Signature]

Török Mária
haszonbérbe adó

VÁSÁRMELYI RÓNA KFT. (20)

6800 Hódmezővásárhely

Battony út 110.

Adószám: 11819455-2-06

Földesi László Lajos ügyvezető
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Rácz Árpád

6800 Hódmezővásárhely,
Dózsa György útja 62.

Lakcím: 2780431E

Aláírás: [Signature]

Név: Kuruncziné Patkós Ágnes

6800 Hódmezővásárhely,
Battony útja 12

Lakcím: [Signature]

Aláírás: [Signature]

2026-10-12

Használati megosztásról szóló megállapodás

amely létrejött

576851

Török Mária (szül. név: [REDACTED] n.: [REDACTED] szül. idő: 1946, lakcím: 6723 Szeged Budapesti körút 4/A VIII/31.) a továbbiakban tulajdonostárs, tulajdoni illetőség: [REDACTED]

Török Ilona (szül. név: [REDACTED] a.n.: [REDACTED] a, szül. idő: [REDACTED] lakcím: 6724 Szeged Beretzk Péter u 3 1. emelet 1.) a továbbiakban tulajdonostárs, tulajdoni illetőség: [REDACTED]

Alexi Krisztina (szül. név: [REDACTED] a.n.: [REDACTED] szül. idő: [REDACTED] lakcím: 3100 Salgótarján Kistarján út 8 6 színt 51 ajtó,) a továbbiakban tulajdonostárs, tulajdoni illetőség: 915/1937

(a továbbiakban együttesen: Tulajdonostársak) között az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy valamennyien a **Szeged II. kerület Tápé 02209/9 helyrajzi számú, legelő 2. min. osztályú, kivett vízállás 0. min. osztályú művelési ágú, 1 ha 7572 m² területű, 19,37 AK értékű ingatlan tulajdonosai, a fent feltüntetett tulajdoni illetőségekkel.**

2. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 70. §-a szerint a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a Fétv. 71. §-ában meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend)”

3. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás célja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld tekintetében a hivatkozott törvényi kötelezettség teljesítése érdekében, a földhasználati jog bejegyezhetősége érdekében rögzítse az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni illetőség természetbeni elkülönítését a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített térképi kimutatáson való feltüntetésével. A térképi kimutatás jelen megállapodás 1. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

4. Tulajdonostársak rögzítik, hogy az egyes tulajdonostársak által kizárólagosan használt területek a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképi kimutatáson vannak ábrázolva.

5. A Tulajdonostársak rögzítik, hogy a közös tulajdonban álló föld használata, használatba adása kapcsán valamennyi Tulajdonostársat megilletik a Fétv. 69. §-ában és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben megjelölt jogosítványok és terhelik az ott feltüntetett kötelezettségek. Így különösen a Fétv. 70. §-a értelmében a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, vagy a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére.

6. Tulajdonostársak jelen megállapodást határozott időre – jogutódaikra is kiterjedő hatállyal – 2036.12.31-ig kötik meg azzal, hogy bármely Tulajdonostárs személyében bekövetkezett jogutódlás a jelen megállapodás módosítását nem igényli.

7. A használati megállapodás létrehozása

[REDACTED]

7.1. Alexi Krisztina Tulajdonostárs kijelenti, hogy a jelen megállapodás tekintetében ő minősül a használati rend kialakítását kezdeményező Tulajdonostársnak, aki a használati megállapodás tulajdonostársakkal való közlésére és az azt követő valamennyi, a használati megállapodással kapcsolatos eljárásra meghatalmazta a tulajdoni illetőségének megfelelő földterületét jelenleg használó **Vásárhelyi Róna Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft-t** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.; adószám: 11819455-2-06; nyilvántartó bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 06-09-006310).

7.2. A jelen használati rend kialakítását kezdeményező Tulajdonostárs rögzíti, hogy valamennyi Tulajdonostárssal szemben a jogszabályban meghatározott időtartamra vállalt ajánlati kötöttséget, azaz a jelen megállapodásnak az igazolt közlésétől számított hatvan (60) naptári napra. A Tulajdonostársaknak ezen idő alatt kell nyilatkozniuk a jelen megállapodás elfogadásáról.

7.3. A Fétv. 71. § (3) bekezdése alapján a használati megosztáshoz való hozzájárulást megadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonostárs esetében, akinek a részére a jelen megállapodás közlése nem lehetséges, mert személye bizonytalan, vagy lakcíme, tartózkodási helye ismeretlen, illetve a közlés megghiúsul, mert a postai küldemény „nem kereste” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, vagy az átvételét megtagadta, vagy a megállapodás kézbesítése részére megtörtént, de az előírt határidőn belül nem nyilatkozik.

7.4. Tulajdonostársak rögzítik, hogy alkalmazzák a Fétv. 71. § (7) bekezdését, amely értelmében egységes okiratnak minősül az is, ha a használati megállapodás több példányban készül és az egyes példányokat a tulajdonostársak külön-külön írják alá.

8. A Tulajdonostársak rögzítik, hogy valamennyien cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, jognyilatkozataik érvényességéhez harmadik személy, bíróság, vagy más hatóság jóváhagyása nem kell, szerződéskötési képességükben nem korlátozottak.

9. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kötelező erejű jogszabályi rendelkezésbe ütközne, a felek megállapodnak abban, hogy ezen jogszabályi rendelkezés a jogsértő rendelkezés helyébe lép minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.

10. A jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Földforgalmi tv., a Fétv., a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, tulajdonostársak a vitás kérdések rendezésére kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12. Jelen megállapodás – amely 2 számozott oldalt tartalmaz – készült 3 példányban akként, hogy valamennyi tulajdonostárs egy-egy példányt lát el aláírásával.

Jelen megállapodást a Tulajdonostársak elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag sajátkezűleg írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2026.09.16

Török Mária
tulajdonostárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
Név **Rócz Árpád**
6800 Hódmezővásárhely,
Dózsa György útja 62.
7804316

1.)
Lakcím

1.)
Aláírás

2.)
Név **Kuruncziné Patkós Ágnes**
6800 Hódmezővásárhely,
Botond utca 12

2.)
Lakcím

2.)
Aláírás