

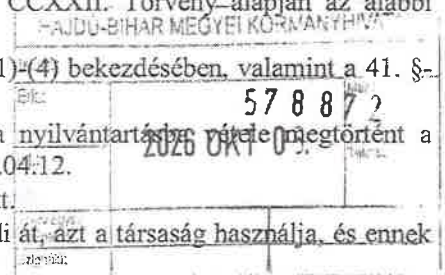
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kovács János** (született: _____; anyja neve: _____), személyi azonosító szám _____ állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____ 4130 Derecske, Győzelem u. 1/a szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó; másrészről **Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.** (statisztikai azonosítója: _____ cégjegyzékszám: _____ agrárkamara tagsági azonosító szám: _____, adószám: _____, MVH regisztrációs száma: 1 _____, 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint haszonbérlet között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	074/17	6 ha 0579 m ²	141,91	szántó	1/1

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **10 évre, azaz 2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig** kötik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját **80 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
5. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy az ingatlan teljes területét használja. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
6. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületének az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétel megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
 - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
 - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedélyezi, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot.
 - A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: **46. § (3) bekezdés a) pontja és ab) pontja alapján „azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel” és „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül,” / a Hajdú**



8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske Pénzügyi Gazdasági Kft.
413. ecske, Malom u. 9.
15

haszonbérlo
Derecske Petöfi Mezőgazdasági. Kft.
képviselésében Kiss Zoltán ügyvezető

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27.

aláírás

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkeztítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szoló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szoló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkeztítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkeztítő) neve:

Bibók-Juhász Ildikó

3. A másolatkeztítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkeztítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkeztítési szabályzatról szoló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkeztítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeztitesi_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkeztítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal

2026.10.16

11:24:39 +02'00'

