

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Személyazonosító jel:
Lakcím:
Állampolgárság:
Bankszámlaszám:

Némethné Boronyák Mária Anna

Hottó

-

8900 Zalaegerszeg, Hunyadi u.6-8- fszt.4.

magyar

mint haszonbérbeadó,

másrészről

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Statisztikai azonosító:
Adószám:
Agrárkamara azonosító:
Mg.-i Termelőszervezet Bej.hat.szám:
Vezető tisztségviselő neve és lakcíme:

Zalagroup Milk Kft.

8991 Hottó, Tehénészeti Telep

Dr. Kaliczka Nándor, ügyvezető
1203 Budapest, Emília utca 11.
Kelemen Ferenc, ügyvezető
7353 Izmény, Fő út 1.

mint haszonbérelő,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi(k) /haszonélvezetében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok):

Település neve	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Bérbe adott terület nagysága (ha,m2)	Bérbe adott AK érték
Hottó	032/23	szántó, szántó	1/1	1,5068	14,8500
Hottó	047/6	szántó	1/1	0,2859	1,0000
				1,7927	15,8500

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlan(oka)t **2027.01.01.** napjától **2031.12.31** napjáig tartó határozott időtartamra a haszonbérelő részére, aki azt a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett haszonbérbe veszi.

3./ A felek a haszonbérleti díj mértéke tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A felek a 1./ pontban megjelölt ingatlan(ok) bérleti díját, évenként és hektáronként **80.000.-Ft**-ban azaz Nyolcvanezer forint/hektár/év-ben határozzák meg.

Zala Városi Kormányhivatal
2026-OKT-07
ERŐSÍTÓ
KÖZLÉS
JAV. SZÁM 590.518

11467 /2026 ikt. szám
Kitétel napja: 2026.év 10.hó 20.nap
Közlés kezdő napja: 2026.év 10.hó 21.nap
Levétel napja: 2026.év 11.hó 05.nap

Az elővásárlásra / haszonbérletre
jogosult nyilatkozatának megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja:

2026.11.09
Ez a határidő jogvesztő!



A haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig köteles a haszonbérelő a haszonbérbeadó részére részére a bakszámlájára átutalással vagy postai utalvány útján megfizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben időközben az euró válna a magyar törvényes fizetési eszközzé, úgy a haszonbért euróban állapítják meg, és a mértékét az euró bevezetését követő időszakban már az uniós mezőgazdasági termelői árindexben bekövetkezett változásokra tekintettel vizsgálják felül.

4./ A haszonbérelő, mint mezőgazdasági termelőszervezet vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. §. /1-4/ bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

5./ A haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában lévő föld nagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával és a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt az 1200 hektár birtokmaximumot nem éri el.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság mezőgazdasági hasznosítású föld haszonbérleti szerződésének közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

7./ A haszonbérelő köteles az 1./ pontban megjelölt földterületet megművelni, jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet tárgyát képező földterületet időlegesen használni, annak hasznait szedni, és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat azt rendeltetésének megfelelően, jó gazda gondosságával művelni.

Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatának valótiansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonása, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérbe adó jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Haszonbérelő:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a Földterületet, vagy súlyosan veszélyezteti épségét, így különösen, ha általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét;
- a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött 15 napos határidőben sem fizeti meg;
- a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a Földterület használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a vonatkozó jogszabályok előírásaitól eltérő, vagy azokba ütköző tevékenységet folytat.

8./ A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a bérbeadott ingatlant/okat/ nem terheli harmadik személynek olyan joga, amely a haszonbérletet a rendeltetésszerű használatban akadályozná.

A haszonbérelő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, a hozamcsökkenéssel arányos haszonbérleti díj-mérsékelés illeti meg.

9./ A haszonbérlet megszűnése esetén haszonbérelő köteles a haszonbérelt földterületet olyan állapotban visszaadni haszonbérbeadóknak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolni tartoznak azzal, hogy a haszonbérelő abban az esetben is

jogosult haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezések, az általa telepített ültetvénynek élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét követelni, amennyiben a jelen szerződés a határozott idő lejártá miatt szűnik meg.

A jelen okiratba foglalt Szerződés miatt szükséges mindennemű bejelentési (különösen: földhasználati nyilvántartásba történő bejelentés) kötelezettség és annak költségei a Haszonbérletet terhelik, annak elmaradásából származó minden felelősség a Haszonbérletre. A területalapú támogatás igénylése, mint vagyoni értékű jog a Szerződés teljes időtartamára a Haszonbérletet illeti meg, amely a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Felek külön rendelkezése nélkül az Ingatlanok mindenkor tulajdonosára száll vissza.

Felek kijelentik, hogy valamennyien önálló jogképeséssel rendelkező jogalanyok, így a Szerződés létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák

10./ A haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a vadászati joggal kapcsolatos eljárások során, valamint a vadászati jog hasznosításával kapcsolatban helyette és nevében hatóságok és harmadik személyek előtt -ideértve a földtulajdonosok közösségének gyűlését is - teljes jogkörrel eljárjon, ezzel kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A felek megállapodnak abban, hogy a vadászati jog hasznosításából származó bérleti díjat a haszonbérbeadó a haszonbérletre engedményezi figyelemmel arra, hogy a jelen haszonbérleti szerződés alapján fizetendő haszonbérleti díj összege ezen engedményezésre tekintettel került megállapításra.

11./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 46. §. /I/ bek. a./ pontja alapján illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint olyan volt haszonbérlet helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Magyarország területén fekvő azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van.

12./ A Bérlet tudomással bír arról, hogy a Haszonbérleti szerződést (jelen okiratot) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az aláírást követő 8 (nyolc) napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.), valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.-el összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

14./ A haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, így különösen a 2013. évi CCXII. tv. 65. § (1) bek. - Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli □ ideértve a vetőmag előállítását is □ a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje.

15./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ezen érvénytelenség a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és kölcsönös egyeztetéssel fel nem oldható vitájuk esetére - hatáskörtől függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hottó, 2026.10.05.

7.
Zalagroup Milk Kft.
8991 Hottó, Tehenészeti T-
Adószám: 11345879-2

ph.

haszonbérbeadó

Zalagroup Milk Kft.

haszonbérelő

képv.: Dr. Kaliczka Nándor, Kelemen Ferenc ügyvezetők

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Dr. Mislyenáczy Árpád

Lakcím: 7632 Pécs, Melinda utca 17. Fsz.1.

Aláírás: ...

2. Név: Albert Ibolya

Lakcím: 7775 Magyarbóly, Kossuth u. 131.

Aláírás: