

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20	év 2026 hó 02 nap
Iktatószám: 57649-1/2026	Melléklet:
Elosztó:	Elosztó:
Szélgjegyzve: i hrsz.	

mely létrejött **Kérdő Lajosné** születési név: a (továbbiakban: Haszonbérbe adó)
5900 Orosháza, Vezér u. 2.. (születési helye: deje: n:
adóazonosító jele: , személyi száma: magyar állampolgár)
valamint

Agro-Rent Kft. 5925 Gerendás, Dózsa u. 3. (adószáma: , cégjegyzék száma:
KSH száma: Agrárkamrai Nyilvántartási Szám:
MVH regisztrációs száma: , Földműves bejegyzési sz.:
képviseli: Horváth Krisztián ügyvezető 5600 Békéscsaba, Rózsa u. 6.
szám alatti lakos) (továbbiakban: Haszonbérelő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező

Gerendás **068/85. hrsz., 0,9834 hektár** területű, **42,90 aranykorona** értékű,
külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda
gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. november 01-én** kezdődik és **2031. október 31-ig** tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében
(legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti
szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díjat **1.800- Ft/aranykorona/évben**
állapítják meg. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a
törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év október
31. napjáig esedékes.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld
használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérelőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen
terhelő adó – mindenkor adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén
Haszonbérelő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérelőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve
a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti
meg.

7./ A Bérelő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérelő használatában
lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérelő kijelenti továbbá, hogy az
ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérelő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő
termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel
együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000
hektárt.

Közlés napja:

Jogvesztő határidő első napja:

Jogvesztő határidő utolsó napja:

Levétel időpontja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

2026.10.20.

2026.10.21.

2026.11.04.

A Bérlo kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlo kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

A Bérlo kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 41. § (1) bekezdés „a” pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlo kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az I. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn. Az elő haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. f./ pontja szerinti elő haszonbérleti joggal rendelkezik.

10./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. 09. 30.

.....
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medővárszkyne Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

.....
Haszonbérlo

AGRO-RENT K.
5925 Gerendás, Dózsa Gy. u. 3.
Adószám: 11047337-2-04
Gáboros Tak. Szöv. 53300012-1104

2./ Vidoőenyőcz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14.



Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		Békés Megyei Kormányhivatal	
Iktatás dátuma: 2026. 01. 20. év 02. hó nap		Iktatószám: 22.328	
Iktatószám: 58649-1/2026-0		Értékeztetett: 2021 OKT. 01	
Egységes okiratba foglalt		Ügyintéző:	
Előadó: Elosztószám: hrsz:		Szálljegyzve	
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLO MEGÁLLAPODÁS			

amely létrejött egyrészről:

Gálik Mihály /tulajdoni hányad: 3956/11413

(születési név: születési hely:

születési idő: anyja neve:

személyi szám:, személyi igazolvány szám:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar,

lakcím: 5674 Kétsoprony, Jókai u. 7.)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2026 SEPT. 04.	
Iktatás dátuma: 20 év hó nap	
Iktatószám: 58538-1/2026-0	
Elosztószám: Elosztószám:	
Szálljegyzve: hrsz:	

Kérdő Lajosné /tulajdoni hányad: 4290/11413

(születési név: születési hely:

születési idő: anyja neve:

személyi szám:, személyi igazolvány szám:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar,

lakcím: 5900 Orosháza, Könd u. 57. C. lh. 2/7.)

Szlota Józsefné /tulajdoni hányad: 3167/11413

(születési név: születési hely:

születési idő: anyja neve:

személyi szám:, személyi igazolvány szám:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar,

lakcím: 5600 Békéscsaba, Trefort u. 20.)

mint tulajdonosok – továbbiakban együtt: tulajdonosok

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a **Gerendás**, külterület **068/85 hrsz.** alatt nyilvántartott, az alábbi alrészlet szerint:

összesen **2 ha 6161 m²** alapterületű, és **114,13 AK** értékű **szántó** művelési ágú földrészlet

összesen: **2 ha 6161 m²** alapterületű és **114,13 AK** értékű

külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadokban képezi a tulajdonosok tulajdonát.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak és/vagy hasznélvezeti jog jogosultja jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdonú hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. E jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 2013. évi CCXII. törvény 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak

1. tanú: Németh Ágnes

Szlota Józsefné

2. tanú: Benedek Istvánné

megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend), melyhez valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

3./ Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Gerendás 068/85.** hrsz-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, **használati rendet ábrázoló térképi és terület kimutatás** szerint:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 068/85. I. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **I. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen 0 ha 9068 m² alapterületű és 39,56 AK értékű **szántó terület** kizárólagosan **Gálik Mihály** tulajdonos jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 068/85. II. hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **II. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen 0 ha 9834 m² alapterületű és 42,90 AK értékű **szántó művelési ágú**) kizárólagosan **Kérdő Lajosné** tulajdonos jogosult használni.
3. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 068/85. III. hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **III. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen 0 ha 7259 m² alapterületű és 31,67 AK értékű **szántó művelési ágú**) kizárólagosan **Szlota Józsefné** tulajdonos jogosult használni.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügylet kötési képességük korlátozva nincs. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításában.

5./ Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeveti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

2. tanú: Németh Ágnes

Szlota Józsefné

2. tanú: Benedek Istvánné

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Gerendás, 2020. augusztus 3.

Tulajdonosok:

.....
Gálik Mihály

.....
Kérdő Lajosné

.....
Szlota Józsefné

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

1. tanú: Németh Ágnes
5920 Csorvás, Batthyány u. 5.
szig. szám: 010051MA

.....

2. tanú: Benedek Istvánné
5925 Gerendás, Fürdő u. 1.
szig. szám: 875107BE



Gálik Mihály

Kérdő Lajosné

Szlota Józsefné

