

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

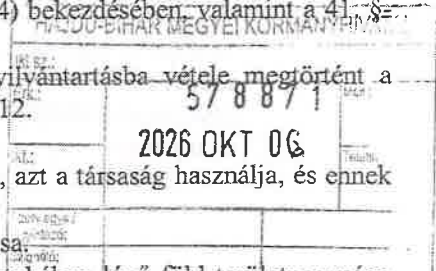
Mely létrejött egyrészről **Cseke Sándor** (született: ; anyja neve: személyi azonosító száma: állampolgársága: **magyar**, adoazonosító jele:) 4130 Derecske, Irányi D. u. 3/a szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó; másrészről **Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.** (statisztikai azonosítója: , cégjegyzékszáma: , agrárkamarai tagsági azonosító száma: adószáma: **MVH** regisztrációs száma: **10** 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint haszonbérelő között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	0110/30	2003 m ²	2,30	szántó, rét	2758/138468
Derecske	0110/41	1744 m ²	3,81	szántó, rét	4570/192864
Derecske	0110/47	404 m ²	0,74	szántó, rét	886/37464

- Haszonbérbeadó szavatolja a földrészek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
- A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2027.01.01.** napjától **2030.09.24.** napjáig kötik.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját **70 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérelő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
- Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a fenn említett ingatlanok osztatlan közös tulajdonúak, az ingatlan tulajdonosai által megkötött és aláírt használati megállapodások és a térképi kimutatások eredeti példányai megtalálhatóak a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál a **700858/2024** iktatószám alatt. A haszonbérelő a használati megállapodásokban és a térképi kimutatásokban foglaltakat elfogadja és nem vitatja, a haszonbérleti szerződésben szereplő területeket az alapján használja.
- Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületeinek az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
- Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
 - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
 - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
 - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld-terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot.
 - A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik:

46. § (3) bekezdés a) pontja, aa) és ab) pontja alapján „azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen



állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel” aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék állatfajok vonatkozásában valamint, ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;” / a Hajdú Bihar Vármegyei Kormányhivatal IX-I-18.1/1366/1/2012 ügyiratszámú határozata, és a HB-04/ÉÁO/01565-2/2026 ügyiratszámú hatósági igazolása mellékleteként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.

8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 10.05.

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Malom u. 9.
Bankszála sz.: 10201006-50047015
Ém: 11817219-2-09

haszonbérbeadó
Cseke Sándor

haszonbérelő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
képviselőjében Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27.

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.10.20.

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.10.21., utolsó napja: 2026.11.01.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja:

aláírás



HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(íratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Bibók-Juhász Ildikó

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem íratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője
24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint.”



2026.10.16

11:05:25 +02'00'

