

S/1621-1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Amely létrejött egyrészről

név: **Kertainé Kasza Gabriella**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7047 Sárszentlőrinc, Rákóczi u. 16.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Hollósi Tamás**

születési név:

születési idő:

születési hely:

anyja neve

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele

öcsg. nyilvántartási száma

lakcím, értesítési cím: 7044 Nagydorog, Kajdacs u. 10.

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A haszonbérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

Sárszentlőrinc külterület 0128/6 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2.1391 ha nagyságú, 89.20 AK értékű termőföldjét.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony **2026. 10. 10-től – 2031. 12. 31-ig** áll fenn.

3., A bérlet az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **185.000 Ft/ha/év**, melyet évente minden év november 30-ig egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadó részére (a bérbeadó által megadott számlaszámra). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

4., Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földterületre a szerződéses jogviszonyra harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és

hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A haszonbérlet terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, így a földadó fizetési kötelezettség is, de őt illeti a termőföldekkel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlet a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérletnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlet jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadó a fenti jogszabályhelyek alapján járhat el.

7., Felek megállapodnak, hogy a szerződést a bérbeadó és a haszonbérlet bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járnak- írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor- a haszonbérlet köteles a földterületet a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok esetén előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterület értékesítését határozza el, úgy erről a haszonbérlet elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet által juttatott haszonbérlet a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérlet a díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérlet terheli.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a haszonbérlet esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a haszonbérlet erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a haszonbérlet haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet és a bérbeadó magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CCXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérbe vevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Haszonbérbe vevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Haszonbérbe vevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

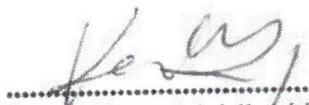
14., A haszonbérlet az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja, valamint (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg (az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a magyarországi településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; öcs. nyilvántartási száma: OCSG-00067983).

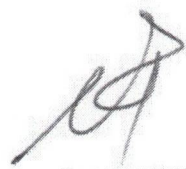
15., Amennyiben a szerződés megszűnésekor a föld termőképessége, minősége vagy a mezei leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a haszonbérlet hibája, a bérbeadó kártérítési igénnyel léphet fel. Ez esetben a követelés alaposságának bizonyítása a bérbeadót terheli.

16., A bérbeadó a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben foglaltak alapján a vadászati joggal kapcsolatban teljes jogkörrel meghatalmazza a bérbevevőt. Az új vadászati törvény, illetőleg végrehajtási rendelet alapján a meghatalmazott lesz jogosult szavazni az általa a szerződésben foglalt terület mértékében, az ugyancsak a szerződésben foglalt földterület csatlakozásáról bármely vadásztársaság vonatkozásában.

17., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Nagydorog, 2026. 10. 10.


.....
Kertainé Kasza Gabriella bérbeadó


.....
Hollósi Tamás haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: FILKES FERENC
Cím: 7444 Nagydorog, Kajdosi u. 10.
Szem.ig.sz.: 820080 RE
Aláírás: 

Név: PETERDI DAVID
Cím: 7444 Nagydorog, József A. u. 16.
Szem.ig.sz.: 488 112 KE
Aláírás: 