

Közlés napja: 2026.10.02. Kifüggesztve: 2026.10.02.

Az előhasonbérletre jogosult személyre vonatkozó jogvesztő határidő letelte: 2026.10.19.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Erkezett: 2026. AUG 24.	Főosztályvezető: Határidő
Erk.szám:	Hiv.vez. alarás
Lapszám: (db)	Melléklet: (db)
Eljárás: 2026. AUG 24.	Határidő
Eljárószám: 571731	Főosztály: Határidő

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő: . . .
Anyja neve: . . .
Személyi szám: . . .
Személyi igazolvány szám: . . .
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel: . . .
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/
Hegyhátsági Áron
másrésről

Név: Telek Pálné
Születési név: Bíró Erzsébet
Születési hely, idő: . . .
Anyja neve: . . .
Személyi szám: . . .
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3250 Pétervására Kossuth út 61.
Levelezési Cím: 3250 Pétervására Kossuth út 61.
Adóazonosító jel: . . .
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01-től 2035. 12. hó 31 -ig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	1542 50879	5616	7,41
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra:

.....
Haszonbérbe adó és haszonbérő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszüntnek tekintik.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

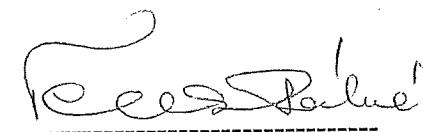
10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet, mint földhasználat a 2013. évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

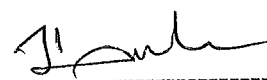
12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.



haszonbérbe adó



haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 1

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 1