

Kifüggetlen napja: 2026. 10. 26.
Ebből haszonbérleti, nyilatkoztatók aláírása
Kezdet: 2026. 10. 21.
Vége: 2026. 11. 04.
Ez a haszonbérleti szerződés
Létrejött napja: 2026. 11. 05. Lásd a 1.

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Fejelet	2026. 11. 05.
Íratás dátuma	2026. 11. 05.
2026. 11. 05.	5712091

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről:

Név	Pintér Ferenc
Születési név	Pintér Ferenc
Születési hely, idő	
Anyja neve:	
Lakcíme:	8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 16. II/37.
Személyi azonosítója:	
Adóazonosító jele:	
Állampolgársága:	

mint **Haszonbérbe adó,**

másrészről:

Cégnév	Szekeres Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	Szekeres Kft.
Székhely:	8154 Polgárdi, külterület 0125/2. hrsz.
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	
Agárkamrai tagsági azonosító:	
Vezető tisztségviselő neve:	Szekeres Lajos János ügyvezető
Vezető tisztségviselő lakcíme:	8154 Polgárdi, Kossuth Lajos utca 105.

mint **Haszonbérlető**

között az alábbi feltételekkel:

1.
A felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó tulajdonosa az alábbi földingatlanoknak:

Ingtatlan fekvése	Művelési ág	Terület	AK-érték
Sárszentmihály, külterület 0188/12. hrsz.	szántó	19831 m ²	39.98
Szabadbattyán, külterület 0134/16. hrsz.	szántó	33015 m ²	67.99
Szabadbattyán, külterület 0134/17. hrsz.	szántó	50532 m ²	94.01
Szabadbattyán, külterület 0134/18. hrsz.	szántó	12123 m ²	20.00
Szabadbattyán, külterület 0134/19. hrsz.	szántó	39998 m ²	66.00
Szabadbattyán, külterület 0134/20. hrsz.	szántó	64200 m ²	105.93
Szabadbattyán, külterület 0132/34. hrsz.	szántó	6603 m ²	22.00
Szabadbattyán, külterület 0132/35. hrsz.	szántó	30752 m ²	102.46
Összesen:	-	257054 m²	518.37

A földterületnek a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója: a Szekeres Kft.; használat kezdete: 2007.01.09.; használat vége: 2026.12.31.; jogcíme: haszonbérlet.

2.
A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt mezőgazdasági földterületeket az alábbiak szerint:

A haszonbérlet tartama	5 (öt) év
A haszonbérlet kezdő időpontja:	2027. január 1.
A haszonbérlet lejárata:	2031. december 31.
A haszonbér összege:	100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint/ha/év
A haszonbér esedékessége:	minden év december 31. napjáig
A haszonbér megfizetésének módja:	banki átutalás
Első éves haszonbér esedékessége:	2027. december 31. napjáig

3.
a./ A Haszonbérlető kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet.

Pintér Ferenc
Haszonbérbe adó

Szekeres Kft.
képv.: Szekeres Lajos János ügyv.
Haszonbérlető

Tanú 2.

A Haszonbérő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontjában foglalt feltételeknek megfelelően állatható szarvas.

c./ A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az a./ és b./ pontban leírt feltételeknek a bérleti szerződés fennállása alatt megfelel.

[illegible]

e./ A Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

1/ A Haszonbőr kijelent, hogy mint mezőgazdasági termelőszervezet a jelen szerződésre is figyelemmel a birtokában lévő földiek nagysága nem haladja meg a Földforgatmi törvény 43.§-a – figyelemmel a 16.§-ban írtakra – szerinti birtokmaximimumot.

g./ A Haszonbérlet kijelenté, hogy nem áll csod-, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás alatt.

4/ A haszonbérlet kijelent, hogy előhaszonbérlet jog a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontján alapszik, azaz olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetként illet meg, amelynek a mezőgazdasági üzemműködésére legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közüzemgázai hálára a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közüzemgázait hálától kötötten vagy közforgalom elől el nem zárt magánútton legfeljebb 20 km távolságra van:

- a Haszonbérlet 2007. január 9. napja óta földhasználati nyilatkozattartásba bejegyzett földhasználatja a megjelölt földterületnek;
- a Haszonbérlet mezőgazdasági üzemenkénti központja több, mint 3 éve Polgárdi településen van;
- a Haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet a fent írtak szerint;

A földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése értelmében a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérletnek a feltek aláíratásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A felék megállapodnak, hogy a fentiek szcinti benyújtást a Haszonbérlet fogja megcenni.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatóságjogi jóváhagyását.

A megőrzéskészítési eljárás során a megőrzendő tárgyat először meg kell tisztítani, majd a megfelelő anyagokkal kell bevonni, hogy megakadályozzuk a további károsodást. A megőrzési eljárás során a tárgyat a lehető legkevesebb időre kell tárolni a megőrzési anyagban, hogy elkerüljük a további károsodást. A megőrzési eljárás során a tárgyat a lehető legkevesebb időre kell tárolni a megőrzési anyagban, hogy elkerüljük a további károsodást.

A haszonbőlelet szerződés hirdetésényi útun történő közlése a kormányzati portálon történő közzétételéi valósai meg azzai, hogy a haszonbőlelet szerződés ráéközözati jellegei a föld ékévése szentit illetékes települési önkormányzat polgarmestert hivatala hirdetőtábláján is közzégeszthető az elektronikus közzétételéi meggyezző időtartama (15 napra).

A feltek rögzítésk, és a Haszonbérbe adó kijelent, hogy a Földfoglalási törvényen alapuló előhaszonbérleti jogon kívül egyéb előhaszonbérleti jog a jelen ügyveti kacsán nem áll fenn.

A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39.§-a értelmében a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, és ezen szerv engedélyezési határozatával megkötés nélkül a törvény által meghatározott előhaszonbérleti jogviszonyt a jelen szerződés szerint a jelen szerződés és az előfoglalt jognyilatkozatokot tevő személyek, és dönt arról, hogy mely bérleti felvonalakozásában hagyja jóvá a szerződést.

A Ptk. 6:118. §-a szerint ha a szerződés hatályosságához jogszabály jóváhagyást tesz; szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyástól történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteléig a félnek jogait és kötelezettségeit a függetlenül levő féllel szabályal szemben kell megítélni.

megszáradtak, a szerződés teljesítése nem követhető. A hátrállyal szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfellelően alkalmazni.

A fenti törvényi rendelkezések alapján a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a megőrzésként ígért szolgáltatást nem adják meg. A hatálytalan szerződés feldívatál benyújtása nem alkalmas.

5. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt termőföldet a haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetésének megnevezésén, a csendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, hasznait szedni. A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet termőfölddel kapcsolatos közhatalmait és egyéb költéseket a Haszonbérlet viseli.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy köteles a föld termőképességének fennmaradásáról gondoskodni, továbbá a tevékenysége során a természetvédelmi jogszabályokat és a természetvédelmi hatóság előírásait betartani, a természeti terület állagát, állapotát óvni.

6.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a termőföldek használatát csak a 2013. évi CCXII. törvény 64-65/A.§-a szerint és csak a Haszonbérbe adó hozzájárulásával adhatja alhaszonbérletbe, illetőleg cserehasználatra, minden egyéb esetben a használatot nem engedheti át másnak, továbbá a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházáshoz, illetőleg a művelési ág megváltoztatásához ugyancsak a Haszonbérbe adó hozzájárulása szükséges.

7.

A felek rögzítik, hogy a jelen, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés a lejárat előtt rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.

A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell visszaadnia, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet megszűnésekor kötelesek egymással a törvényi előírások figyelembe vételével elszámolni (mezei leltár, stb.).

9.

A Fétv. 95/A.§ (1) bekezdése értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a fentiek szerint a földhasználat bejegyzése nem történik meg, úgy a földhasználónak a bejelentést – a használat megkezdésétől számított 30 napon belül – meg kell tennie.

10.

A Haszonbérbe adók szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon más személynek nincs olyan joga, mely a Haszonbérőt a használati jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

11.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos és egyéb járulékos költségeket a Haszonbérő viseli.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá alulírott tanúk előtt.

Kelt: Polgárdi, 2026. október 05.

Pintér Ferenc
Haszonbérbeadó

Szekeres Kft.
képv.: Szekeres Lajos János ügyvezető
Haszonbérő

SZEKERES KFT.

BÉLYEGZŐ HELYE: 8154 POLGÁRDI, külterület hrsz. 0125/2
Adószám: 11100829-2-07
OTP 11736099-20001742

Tanúk:

Szekeres Lajos Jánosné

8154 Polgárdi, Kossuth utca 105.

2.

Név: Szekeres Nikolett

Lakcím: 8154 Polgárdi, Kossuth utca 107.

