

# TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sajti Imre sz.n.** (született: **57.05.20**, an.: **57.05.20**, szem.a.j.: **57.05.20**, adóazonosító jele: **6636 Mártély, Tornyai u.20.szám alatti** lakos, magyar állampolgár, **mint Haszonbérbe adó**  
**Sajti István sz.n.** (született: **68.00**, an.: **68.00**, szem.a.j.: **68.00**, adóazonosító jele: **6800 Hódmezővásárhely, Bethlen István u.10.szám alatti** lakos, magyar állampolgár, **mint Haszonbérbe adó**  
**Szabó Ági sz.n.** (született: **68.21**, an.: **68.21**, szem.a.j.: **68.21**, adóazonosító jele: **6821 Székkutas, Bem u.1. 1.em.1.szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Haszonbérbe adó, együttesen, mint Haszonbérbe adók**

másrészről **Kovács Mátvás sz.n.** (szül.: **68.00**, an.: **68.00**, szem.a.j.: **68.00**, adóazonosító jele: **6800**, szig.sz.: **6800**, Kamarai nyilvántartási száma: **6800**, földműves nyilvántartásba vételi száma: **6800** állandó bej.lakcím: **6800** Hódmezővásárhely, Medgyesi u.15. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint Haszonbérbe adó** között alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Sajti Imre Haszonbérbeadó 1/4-ed, Sajti István Haszonbérbeadó 1/4-ed, Szabó Ági Haszonbérbeadó 2/4-ed arányú közös tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 0207/90 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2.min.o, összesen 2 ha 2414 m2 területű, 78.00 AK értékű ingatlan. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant jelenleg is Kovács Mátvás Haszonbérbeadó használja 2026. szeptember 30. napjáig tartó haszonbérleti szerződés alapján. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli a Haszonbérbeadók édesanyja, Sajti Imréné sz.n. javára bejegyzett özvegyi jog. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy édesanyjuk Sajti Imréné napján elhalálozott (halotti anyakönyvi kivonat száma: **6800**).

Haszonbérbeadók ezennel haszonbérbe adják a fent körülhatárolt **Hódmezővásárhely külterület 0207/90 helyrajzi számú** ingatlanuk 1/1 tulajdoni hányadát.

2./ Kovács Mátvás Haszonbérbeadó haszonbérbe veszi Haszonbérbeadók 1./ pontban rögzített **Hódmezővásárhely külterület 0207/90 helyrajzi számú** ingatlana 1/1 tulajdoni hányadát.

3./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.október 1.napjától 2031. október 31.napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves összege: **40 kg búza/Ak/év**, azzal, hogy a búza minőségét felek a malmi búza minőségében jelölik meg. A búza mindenkori forgalmi értékét felek az AKI PÁIR adatai alapul vételével a júliusi és augusztusi kötések átlaga alapján határozzák meg. A haszonbérbeadó a haszonbérlet utólagosan, minden év legkésőbb október 31.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adók részére. Sajti István Haszonbérbeadó belföldi postautalvány útján kéri megfizetni a bérleti díjat, mivel bankszámla számmal nem rendelkezik. Sajti Imre Haszonbérbeadó átutalással kéri teljesíteni a bérleti díjat a saját nevében lévő, Banknál vezetett számú számlájára;; Szabó Ági Haszonbérbeadó szintén átutalással kéri teljesíteni a bérleti díjat a saját nevében lévő Banknál vezetett számú számlájára, amely számlákra történő teljesítést Haszonbérbeadók szerződésszerű teljesítésnek tekintenek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföld után járó terület alapú támogatás (beleértve a zöldítésért járó támogatást is) mindenkori összegének felvételére a Haszonbérbeadó jogosult és az teljes egészében őt illeti.

5./A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a földterületet a jogviszony ideje alatt a föld jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja. Nem jogosult a haszonbérbeadó a termőföld alhaszonbérbe adására, valamint a termőföld művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Sajti Imre  
Haszonbérbeadó

Sajti István  
Haszonbérbeadó

Szabó Ági  
Haszonbérbeadó

Kovács Mátvás  
Haszonbérbeadó

A kormányzati portálon történő közzététel napja: **2026 OKT. 19.**  
 Közös kezdőnapja: **2026 OKT. 20.**  
 napos jogvesztéssel járó utolsó napja: **2026 NOV 03.**  
 Levétel napja: **2026 NOV 04.**

aláírás

6./A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését.

7./ Haszonbérlet a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, mint **volt haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 49.§. (1). bek. értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit is.

8./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 2013. évi CCXII. Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- h) a 2013. évi CCXII. Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

9./ A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatják a haszonbérbeadók, ha a haszonbérlet:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
- b) a jelen szerződésben rögzítettekén kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésére - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

Sajti Imre  
Haszonbérbeadó

Sajti István  
Haszonbérbeadó

Szabó Ági  
Haszonbérbeadó

Kovács Máttyás  
Haszonbérlet

10./A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható.

11./ Alulírott Kovács Máttyás Haszonbérlo kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelek, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály .sz.határozatával a földművesek nyilvántartásába felvett, agrár kamarai nyilvántartási számom:

Alulírott Haszonbérlo kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést Kovács Máttyás Haszonbérlo nyújtja be jóváhagyás céljából a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2026.szeptember 25.

|                              |                                |                             |                               |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Sajti Imre<br>Haszonbérbeadó | Sajti István<br>Haszonbérbeadó | Szabó Ági<br>Haszonbérbeadó | Kovács Máttyás<br>Haszonbérlo |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

Előttünk, mint tanúk előtt:

| Tanú1                                      | Tanú2                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Név: KOVÁCS ATILA                          | Név: SZABÓ ÁGI                               |
| Lakcím: 6300 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY<br>SIEK U.30 | Lakcím: 6300 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY<br>HÁRSFA U.3. |
| Személyi igazolvány szám:                  | Személyi igazolvány szám:                    |
| Aláírás:                                   | Aláírás:                                     |
| .....                                      | .....                                        |