

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

546570
2026. SZEP. 29.

amely létrejött egyrészről **Mucsi András Istvánné** sz.n. (született: an.: szem.a.j.: adóazonosító jele: 6800 Hódmezővásárhely, Diófa u.13. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint Haszonbérbe adó**

másrészről **Kovács Máttyás** sz.n. (szül.: an.: szem.a.j.: adóazonosító jele: szig.sz.: Kamarai nyilvántartási száma: földműves nyilvántartásba vételi száma:) állandó bej.lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Medgyesi u.15. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint Haszonbérelő** között alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Mucsi András Istvánné Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 0791/13 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2., 4. min.o, összesen 6 ha 1589 m² területű, 204.67 AK értékű ingatlan. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant jelenleg is Kovács Máttyás Haszonbérelő használja 2026. szeptember 30. napjáig tartó haszonbérleti szerződés alapján.

Haszonbérbeadók ezennel haszonbérbe adják a fent körülhatárolt **Hódmezővásárhely külterület 0791/13 helyrajzi számú** ingatlanuk 1/1 tulajdoni hányadát.

2./ Kovács Máttyás Haszonbérelő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó 1./ pontban rögzített **Hódmezővásárhely külterület 0791/13 helyrajzi számú** ingatlana 1/1 tulajdoni hányadát.

3./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.október 1.napjától 2031. október 31.napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre.

4./ A szerződés tárgyát képező ingatlan után fizetendő haszonbér összege évente: **100.000.-Ft/ha/év**, azaz évente Százezer forint hektáronként. A haszonbérelő a haszonbért utólagosan, minden év legkésőbb október 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére átutalással. Haszonbérbeadó az alábbi bankszámla számlára kéri teljesíteni a bérleti díjat: a saját nevére lévő, Banknál vezetett számú számlájára, amely számlára történő teljesítést Haszonbérbeadó szerződésszerű teljesítésnek tekint. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföld után járó terület alapú támogatás (beleértve a zöldítésért járó támogatást is) mindenkori összegének felvételére a Haszonbérelő jogosult és az teljes egészében őt illeti.

5./A haszonbérelő kijelenti, hogy a földterületet a jogviszony ideje alatt a föld jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja. Nem jogosult a haszonbérelő a termőföld alhaszonbérbe adására, valamint a termőföld művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

6./A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését.

7./ Haszonbérelőt a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja** szerint, mint **volt haszonbérelő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 49.§. (1). bek. értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Mucsi András Istvánné Haszonbérbeadó

Kovács Máttyás Haszonbérelő

Közlés kezdőnapja: 2026 OKT. 20

2026 OKT. 19

15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 03.

Lévélet napja: 2026 NOV 04.

aláírás

A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit is.

8./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 2013.évi CCXII.Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- h) a 2013.évi CCXII.Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

9./ A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatják a haszonbérbeadó, ha a haszonbérelő:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
- b) a jelen szerződésben rögzítetteken kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10./A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható.

11./ Alulírott Kovács Mátyás Haszonbérelő kijelentem, hogy a 2013.évi CCXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelek, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály sz.határozatával a földművesek nyilvántartásába felvett, agrár kamarai nyilvántartási számom:

Alulírott Haszonbérelő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,

Mucsi András Istvánné Haszonbérbeadó

Kovács Mátyás Haszonbérelő

- megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.

- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést Kovács Mátyás Haszonbérelő nyújtja be jóváhagyás céljából a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2026.szeptember 25.

Mucsi András Istvánné Haszonbérbeadó

Kovács Mátyás Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: KOVÁCS ATTILA	Név: BANFI ILONA
Lakcím: 6300 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY SEI U. 30.	Lakcím: 6300 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY HÁRSFA U. 3.
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás:
.....	