

A köznevelési igazgatóság postai úton keltetett közfelhívás napja: 2026. 10. 19. Nyitáskorábbi napja: 2026. 10. 20., utolsó napja: 2026. 11. 18.
Ez a határidő jogszabályi.
A közfelhívás közfelhívás napján.
Levelezési cím: 1

Komárom-Esztergom V. megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Közfelhívás Osztály	
Atás id.:	2026 AUG. 25
szám:	521513
Írat:	Melléklet:
Intézk.	

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről:

Kelemen Tamás (szül.név: , szül.: , an: , szig.szám: , adószám:) 2941 Ács, Bartók Béla u. 13. szám alatti lakos,
Gasztonyi Zoltánné (szül.név: , szül.: , an: , szig.szám: , adószám:) 2941 Ács, Zúgó u. 11. szám alatti lakos
mint Eladók

másrészről:

Szalai Sándorné (szül.név: , szül.: , an: , szig.szám: , adószám:) tartózkodási helye: 2941 Ács, Petőfi Sándor u. 42. szám alatti lakos mint Vevő között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi az **Ács zártkert 7185 hrsz** alatti szántó megnevezésű 2605 m² térmértékű 2,45 AK értékű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

2./ Vevő, jelen okirat aláírásával, vételi ajánlatot tesz az 1./ pontban megjelölt ingatlanra akként, hogy az 1/1 tulajdoni hányadot - az alacsony AK értékre tekintettel - 350.000,-ft azaz Háromszázötvenezer forint vételárért megvásárolja.

Felek egyezően nyilatkozzák, hogy az ingatlanon ültetvény, felépítmény, agrotechnikai létesítmény nem található, a megjelölt vételár a föld forgalmi értékét és vételárát jelzi.

Az ingatlant hatályba nem lépett vagy hatályos földhasználati, többlethasználati szerződés nem érinti.

Eljáró ügyvéd feleket tájékoztatja, a 474/2013 Korm. rendelet 2-5. §-ban írtokról, és a 2013. évi CXXII törvény 18. § - 22. § rendelkezéseiről, kiemelve azt, hogy az eladót az olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és abban a szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja.

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételárát legkésőbb az elővásárlási jog gyakorlására és a mezőgazdasági igazgatási szerv javára nyitva álló nyilatkozási határidő leteltét követő 10 munkanapon belül fizeti meg, Eladók részére banki átutalással.

3./ Eladók a vételár teljes kiegyenlítése valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata esetére feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, vevő kéri, hogy vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen az Ács zártkert 7185 hrsz alatti ingatlanra, 1/1 tulajdoni arányban, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

4./ Eladók szavatolják az ingatlan per-, teher-, és igénymentességét.

5./ Vevő az ingatlant a teljes vételár kifizetésekor veszi birtokába. A birtokba lépéstől vevő viseli annak terheit és húzza hasznát.

6./ E jogügylettel kapcsolatos költség és illeték vevőt terheli. Szerződő felek mindegyike kijelenti, hogy okiratszerkesztő ügyvédtől, jelen jogügylettel kapcsolatosan előállt jogaikról és kötelezettségeikről, illetve mentességeikről kioktatást kaptak különös tekintettel az adó és illetékfizetési kötelezettsége, fizetési módjára, valamint a közös tulajdon jogszabályi rendelkezéseiről. Az összegszerű, határidőkre is kiterjedő kioktatást megértették és annak ismeretében jelen jogügylet megkötését kívánják.

7./ Felek cselekvőképesebb állampolgárok, akik ingatlan szerzési-, és elidegenítési valamint nyilatkozattételi képességeikben nem korlátozottak.

8./ Vevő nyilatkozza, hogy földművesnek nem minősülő természetes személy, a föld tulajdonjoga - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1 ha mértéket nem haladja meg (földszerzési maximum) jelen szerzéssel sem.

2941 Ács
Adószám: 11111111
Tel./Fax: 11111111

Vevő nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

Vevő nyilatkozza, hogy vele szemben a jelen szerződés aláírását, azaz a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Nyilatkozza továbbá vevő, hogy a termőföldet a tulajdonszerzéstől számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet más célra nem hasznosítja.

Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesznek földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan nincs harmadik személy használatban. A földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, többtelehasználati megállapodás nem érinti.

9./ Szerződő felek megbízzák a Mallér Ügyvédi Iroda (2941 Ács, Postaköz 2.) képviselőjében eljáró dr. Mallér Mónika ügyvédet az okirat megszerkesztésével, annak ellenjegyzésével és illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, illetékes jegyző és mezőgazdasági igazgatási szerv valamint NAV illetékosztály előtti eljárással (Vevő vagyonszerzési illetéke).

A szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írtuk alá, tényvázlatként is elfogadjuk.

Ács, 2026.08.13.

.....
Kelemen Tamás
 Eladó

.....
Gasztonyi Zóltánné
 Eladó

.....
Szalai Sándorné
 Vevő

„Ellenjegyzem” Ácson, 2026.08.13. napján, dr. Mallér Mónika ügyvéd (székhely: 2941 Ács, Postaköz 2.):KASZ:36064946

Mallér Ügyvédi Iroda
 dr. Mallér Mónika ügyvéd
 2941 Ács, Postaköz 2.
 Adósz. 11
 Tel./fax 06/407 126