

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

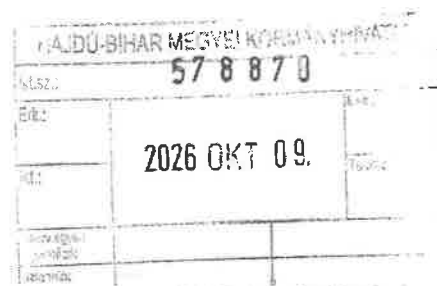
amely létrejött egyrészről

név: Móré Sándorné
szül.név:
születési hely/idő:
an.:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 4130 Derecske, Rákóczi út 118.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

név: HÉKA Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezés: HÉKA Kft.
adószám
statisztikai számjel:
cégjegyzékszám
Székhely: 4130 Derecske, Szováti út 12.
Agrárkamrai tagsági azonosító szá
Vezető tisztségviselő: Hoch István (sz. 1987) ügyvezető
Lakcíme: 4130 Derecske, Szováti út 12.



a továbbiakban mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a derecskei, külterületi fekvésű 0190/4 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 0758 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 27,66 aranykorona jövedelmű ingatlanok.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi ezen földrészletet.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2027.01.02 napjától kezdődően 2032.01.01 napjáig kötik.

4. A szerződő felek a haszonbérleti díj éves összegét 70 kg búza/AK augusztusi ára évenkénti mennyiségben, természetben, vagy a helyben szokásos érték alapján állapítják meg. A haszonbérleti díj fizetésének határideje minden év december 31. A földbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a földbérelő a tulajdonos részére.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. Haszonbérlo kijelenti, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik. Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.
- b. Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c. Haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d. Haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
- e. A szerződő felek rögzítik és megállapítják, illetve haszonbérlo a Fétv. 48 § (2) bek. alapján akként nyilatkozik, hogy haszonbérlo előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint olyan volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül vagy amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A HÉKA Kft. mezőgazdasági üzemközpontja több mint három éve Derecskén van, mely település közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, így a Földforgalmi tv. 5. § 11. pontja szerint helybeli illetőségűnek minősül; és a HÉKA Kft. részére a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre haszonbérlet jogcímen földhasználat van bejegyezve 2007.02.11-2027.01.01 közötti időtartamra, így megfelel a volt haszonbérlovel szemben támasztott, a Földforgalmi tv. 47. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- f. Haszonbérlo kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezet, mely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt; kijelenti, hogy nem minősül újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek.
- g. Haszonbérlo (ill. képviselője) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozata valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv., a Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, és az abban foglaltakat megértve mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg, illetve cégszerűen, két tanú együttes jelenlétében aláírták.

Kelt: Derecske, 2026. 10. hó 09. napján

Móré Sándorné
Haszonbérbeadó

HÉKA
Mg-i T
12.
Szigsz.: 11
Héka Kft.
Haszonbérő
képviselő: Hoch István ügyvezető
(bélyegző lenyomata)

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:

Név: Hoch-Szilasi Zsannett

Lakcím: 4130 Derecske, Szováti út 12.

Szigsz.: 11

Aláírás: ✓

Tanú:

Név: Hochné Kiss Piroska

Lakcím: 4130 Derecske, Móricz föld 1. A épület

Szigsz.: ✓

Aláírás: ✓

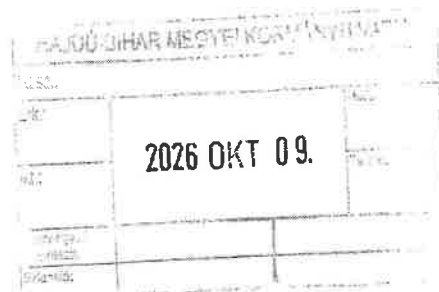
Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 20.

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. 10. 21., utolsó napja: 2026. 11. 04.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026. 10. 09.



HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője
24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

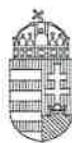
https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2026.10.15
14:27:25
+02'00'