

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 19.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitvaálló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 03.
Levétel időpontja:
Községi Keszű napja: 2026. 10. 20.
jegyző

Békés Megyei Kormányhivatal	
2026 OKT 12	
Cím	538.130
Adószám	
Telefonszám	
Faxszám	
E-mail cím	
Webcím	

Haszonbérleti szerződés

Amelyet megkötöttek egyrészlől **Bugyi Jánosné** (sz. a.n.: , adóazonosító jele :) 5732 Mezőgyán, Árpád u. 32. szám alatti lakos **haszonbérbe adó** - másrészlől **Tárnok Péter** (sz. Tárnok Péter, a.n.: , adóazonosító jele : , Agrár Kamarai nyilv. száma : Földműves nyilv. száma :), 5732 Mezőgyán, Széchenyi István u. 12. szám alatti lakos **haszonbérlet** (ajánlattevő) az alábbiak szerint :

1./ A felek mindenekelőtt rögzítik azt, hogy a Mezőgyán külterület 0264/4 hrsz.-u 5 ha 6894 nm területű 75.90 Ak értékű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan 2531/7590 részben a haszonbérbeadó tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdonosai 2026.10.05. napján használati megállapodást és térképi kimutatást írtak alá. A jogügylet tárgyát a térképi kimutatáson I. számmal jelölt 1 ha 8972 nm területű 25.31 Ak értékű rész képezi.

2./ A felek rögzítik azt, hogy a haszonbérbe adó a Mezőgyán külterület 0264/4 hrsz.-u ingatlan 2531/7590 része haszonbérbe adása tárgyában Tárnok Péter ajánlattevőtől érkező bérleti ajánlatot elfogadta, és az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésben alábbiak szerint közli.

3./ Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1./ pontban részletezett Mezőgyán külterület 0264/4 hrsz.-u ingatlan 2531/7590 részét (1 ha 8972 nm terület).
A haszonbérleti jogviszonyt a felek határozott időtartamra kötik, azzal hogy annak kezdő időpontja 2026.10.15. napja, és a haszonbérlet 2031.12.31. napjáig tart.

4./ A felek megállapodása alapján a haszonbér pénzben jár.
A haszonbérleti díj mértéke : évente : 110.000.-ft/ha.
A haszonbérleti díjat a haszonbérlet utólag, minden év november 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adónak átutalással.

5./ A haszonbérlet jogosult a földet használni és hasznait szedni. A bérlet időszaka alatt a haszonbérlet illeti meg a föld után járó kedvezmények, és állami támogatások. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

- 6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - e) azonnali hatályú felmondással,
 - f) a 2013. évi 212. tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
 - g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - h) a 2013. évi CCXII. tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

haszonbérbe adó

- 1 -

haszonbérlet

DR. ROXIN GYÖRGY
2026. 10. 26.
5700 G...
Szerző: 1000131-10004366
Aláírás: 1000131-10004366
Készítve: 2026. 10. 26.

7./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő :

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8./ A 7./ pontban részletezett felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződő felek a 7-8./ pontban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.

9./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő a)

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A c./ pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérő költségére elvégeztetheti.

10./ A haszonbérő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

11./ A termőföldet a haszonbérő tovább nem adhatja bérbe.

12./ A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ A haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 12./ pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ A haszonbérő a 2013. évi CXXII. tv. 46. (1) bek. c./ pontja alapján olyan földműves, aki helybe lakónak minősül, és a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (4) bek. a./ pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilv. száma : OCSG-00070934.

15./ A felek nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.

16./ A felek tájékoztatást kaptak a haszonbérlettel kapcsolatos hatályos szja. rendelkezésekről.

17./ A felek a szerződésben nem szabályozott esetekben a Ptk., a 2013. évi 122. tv. és a 2013. évi 212. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

18./ A haszonbérlettel felmerülő költségeket (ügyvédi díj) a haszonbérő viseli.

19./ A felek meghatalmazzák dr. Roxin György egyéni ügyvédet (KASZ száma : 36067880), hogy Őket illetékes települési önkormányzat jegyzője, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárások során - a haszonbérleti szerződés jóváhagyása érdekében - képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Ezt a szerződést a felek elolvasását és megértését követően akaratukkal egyezőként írták alá.

Gyula, 2026. október 1.

Tárnok Péter haszonbérő

Ellenjegyzem.

Gyula, 2026.10.01.

DR. ROXIN GYÖRGY
KASZ SZÁM: 36067880
2026.10.01.

Mezőgyán, 2026. október 5.

Bugyi Jánosné haszonbérbeadó

Tanú :

Neve: NAGY-TÁRNOK HABRIELLA
Lakik: 5732 MEZŐGÁN, SZALONTAI U. 1/A.
Aláírása :

Neve: TÁRNOK KÁSZLÓNÉ
Lakik: 5732 MEZŐGÁN, SZALONTAI U. 7.
Aláírása :

Megállapodás ingatlan használati megosztásáról

2020 OKT 12. 598.230

amelyet megkötöttek Bugyi Jánosné (sz. a.n.:
adóazonosító jele : 5732 Mezőgyán, Árpád u. 32., Szabó Lászlóné (sz.
a.n.:, adóazonosító jele :
5732 Mezőgyán, Kossuth Lajos u. 36., Kenéz Istvánné (sz., sz. helye :
a.n.:, adóazonosító jele : 5732
Mezőgyán, Árpád u. 92., Alb Illésné (sz., sz. helye : ...
a.n.: ...
sz., adóazonosító jele : 5700 Hódi u. 19. szám
alatti lakosok tulajdonosok az alábbiak szerint :

1./ A felek mindenekelőtt rögzítik azt, hogy a Mezőgyán külterület 0264/4 hrsz.-u 5 ha 6894 nm területű 75.90 Ak értékű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanak 2531/7590 részben Bugyi Jánosné, 1599/7590 részben Kenéz Istvánné, 930/7590 részben Alb Illésné, és 2530/7590 részben Szabó Lászlóné a tulajdonosa.

2./ A felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlan használati rendjét a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra a mellékelt csatolt térképi kimutatás alapján az alábbiak szerint szabályozzák.

3./ A tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület, vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére azzal, hogy a birtoklás, a használat vagy a hasznosítás nem sértheti a többi tulajdonostárs jogait és jogos érdekeit.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás 1./ pontjában részletezett ingatlan vonatkozásában a szerződés elválaszthatatlan részét képező - felek által aláírt - térképi kimutatáson :

- I. számmal jelölt 1 ha 8972 nm területű, 25.31 Ak értékű rész kizárólagos használatára Bugyi Jánosné tulajdonos,
- II. számmal jelölt 1 ha 1986 nm területű, 15.99 Ak értékű rész kizárólagos használatára Kenéz Istvánné tulajdonos,
- III. számmal jelölt 6971 nm területű, 9.30 Ak értékű rész kizárólagos használatára Alb Illésné,
- IV. számmal jelölt 1 ha 8965 nm területű, 25.30 Ak értékű rész kizárólagos használatára Szabó Lászlóné tulajdonos jogosult.

5./ A felek a kizárólagos használatukba kerülő területre vonatkozásában kötelesek azt rendeltetésszerűen használni, annak termőképességét fenntartani, a használatból felmerülő költségeket viselni, és a használat átengedése esetén fenti kötelezettségek betartását a használatba vevőtől megkövetelni.

6./ A felek nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok.

Ezt a megállapodást a felek elolvasását és értelmezését követően akaratukkal egyezően - a mellékelt térképi kimutatással együtt - írták alá.

Mezőgyán, 2020. október 5.

Bugyi Jánosné

Kenéz Istvánné

Alb Illésné

Szabó Lászlóné

tulajdonos

tulajdonos

Tanú :

Neve : NAGY-THÁNOK GABRIELLA
Lakik : 5732 MEZŐGYÁN, SZAKONTAI U. 1/A
Aláírása :

Neve : TÁRKONYI LÁSZLÓNÉ
Lakik : 5732 MEZŐGYÁN, SZAKONTAI U. 7.
Aláírása :

Térképmásolat - Teljes

2026 OKT 12

Szelvénytípus: 49-324-4

Iktatószám: 19/119/2026

Vetület: EO/V

MEZŐGYÁN, külterület 264/4

Érték:

598.290

Méretarány: 1:2500

Helyszín:

És...



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Sarkad, 2026. október 2.

Fazekas Imre

I Zúgeri Pálosue,

II

Kender István

III

all fú -

IV

Szabo László