

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 19.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitvaálló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 03.
Levétel időpontja:
Készítés dátuma: 2026. 10. 20.

jegyző

Haszonbérleti szerződés

Békés Megyei Kormányhivatal	
Iktatási szám	2026 OKT 12 538.283
Érkezési dátum	
Ügyintéző	

Amelyet megkötöttek egyrésztől **Bugyi János** (sz. Bugyi János, ... a.n.:
....., adóazonosító jele :) 5732 Mezőgyán, Árpád u. 32.

szám alatti lakos **haszonbérbe adó** -

másrésztől **Tárnok Péter** (sz. Tárnok Péter, ... a.n.:
....., adóazonosító jele : Agrár Kamarai nyilv. száma :
Földműves nyilv. száma :) 5732 Mezőgyán, Széchenyi István u. 12.

szám alatti lakos **haszonbérlet** (ajánlattevő) az alábbiak szerint :

1./ A felek mindenekelőtt rögzítik azt, hogy a Mezőgyán külterület 07/27 hrsz.-u 5874 nm területű 7.23 Ak értékű legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 részben a haszonbérbeadó tulajdonát képezi.

2./ A felek rögzítik azt, hogy a haszonbérbe adó a Mezőgyán külterület 07/27 hrsz.-u ingatlan 1/1 része haszonbérbe adása tárgyában Tárnok Péter ajánlattevőtől érkező bérleti ajánlatot elfogadta, és az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti ajánlatot egységes okirattal foglalt szerződésben alábbiak szerint közli.

3./ Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1./ pontban részletezett Mezőgyán külterület 07/27 hrsz.-u ingatlan 1/1 részét.

A haszonbérleti jogviszonyt a felek határozott időtartamra kötik, azzal hogy annak kezdő időpontja 2026.10.15. napja, és a haszonbérlet 2031.12.31. napjáig tart.

4./ A felek megállapodása alapján a haszonbér pénzben jár.

A haszonbérleti díj mértéke : évente : 110.000.-ft/ha.

A haszonbérleti díjat a haszonbérlet utólag, minden év november 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adónak átutalással.

5./ A haszonbérlet jogosult a földet használni és hasznait szedni. A bérlet időszaka alatt a haszonbérlet illeti meg a föld után járó kedvezmények, és állami támogatások. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 2013. évi 212. tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- h) a 2013. évi CCXII. tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

haszonbérbeadó

- 1 -

haszonbérlet

DR. ROZSÁNYI GYÖRGY
5700 Győr, ...
Száma: ...
Adószám: 5664-1-24

7./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő :

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8./ A 7./ pontban részletezett felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződő felek a 7-8./ pontban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.

9./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A c./ pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérő költségére elvégeztetheti.

10./ A haszonbérő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

11./ A termőföldet a haszonbérő tovább nem adhatja bérbe.

12./ A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot.

haszonbérbe adó

haszonbérő

A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ A haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 12./ pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ A haszonbérő a 2013. évi CXXII. tv. 46. (1) bek. c./ pontja alapján olyan földműves, aki helybe lakónak minősül, és a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (4) bek. a./ pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilv. száma : OCSG-00070934.

15./ A felek nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.

16./ A felek tájékoztatást kaptak a haszonbérlettel kapcsolatos hatályos szja. rendelkezésekről.

17./ A felek a szerződésben nem szabályozott esetekben a Ptk., a 2013. évi 122. tv. és a 2013. évi 212. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

18./ A haszonbérlettel felmerülő költségeket (ügyvédi díj) a haszonbérő viseli.

19./ A felek meghatalmazzák dr. Roxin György egyéni ügyvédet (KASZ száma : 36067880), hogy Őket illetékes települési önkormányzat jegyzője, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárások során - a haszonbérleti szerződés jóváhagyása érdekében - képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Ezt a szerződést a felek elolvasását és megértését követően akaratukkal egyezőként írták alá.

Gyula, 2026. október 1.

Tárnok Péter haszonbérő

Ellenjegyzem :

Gyula, 2026.10.01.

DR. ROXIN GYÖRGY
M. K.
5700 Gyula, Birtokos utca 26
Számla: 5400111110004756
Adószám: 4-1255441-24
H/52 247
KASZ...

Mezőgyán, 2026. október 5.

Bugyi János haszonbérbeadó

Tanú :

Neve : NAGY-TÁRNOK GABRIELLA
Lakik: 5732 MEZŐGYÁN, SZALONTAI U. 1 / A
Aláírása :

Neve : TÁRNOK László
Lakik: 5732 MEZŐGYÁN SZALONTAI U. 7.
Aláírása :

