

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **Kovács Emma**, szül. név: _____, állampolgárság: **magyar**, szül. hely: _____, szül. idő: _____, a.n.: _____, adóazonosító jel: _____, személyi az. sz.: (személyi szám) _____, lakcím: **2671 Órhalom, Rákóczi u. 75. sz.** alatti lakos, mint földtulajdonos haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), továbbá másrészről **Csendes József**, szül. név _____, állampolgárság: **magyar**, szül. hely, idő: _____, a.n.: _____, adóazonosító: _____, adószám: _____, 2. személyi szám _____, kamarai azonosító szám: _____ számú östermelők családi

gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.) **2671 Órhalom, Alkotmány u. 52. sz.** alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérletbe veszi:

ÓRHALOM (községhatár) külterület **0182/47** hrsz-ú, **0,6346 ha** területű, **16,49 Ak** értékű **RÉT** művelési ágú, **Kovács Emma 141/1649** tulajdoni arányban tulajdonát képező földterületet.

Haszonbérbe adó szavatolja, hogy fenti földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Haszonbérbe adó a korábban létrejött, érvényes használati rend szerint adja át használatra a tulajdonában lévő területet.

2./ Felek a haszonbérleti szerződést:

Jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően

2036. év 12. hó 31. napjáig terjedő időszakra, határozott időre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díj **35.000 Ft/ha/év, ennek megfelelően 1.900 Ft/év bérleti díj illeti meg haszonbérbe adót.**

A haszonbérleti díj minden év **október 31-ig** esedékes, melyet haszonbérlet baki átutalással teljesít haszonbérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén a törvény által előírt mindenkori késedelmi kamatot kell megfizetni.

4./ A bérelt föld után a földadót a bérlő köteles fizetni.

5./ A bérlő köteles a bérelt földet a jogszabályi előírásoknak megfelelően művelni.

6./ A bérelt földön a bérlő csak a tulajdonos hozzájárulásával, a mindenkori építési előírások betartása mellett létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.

7./ Haszonbérlet a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, egyúttal gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8./ Ez a haszonbérleti szerződés a lejáratkor közös megegyezéssel meghosszabbítható.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a gazdasági év vége előtt legalább 6 hónappal történő közléssel és kölcsönös elszámolás után lehet egyoldalúan felmondani.

9./ Ha a termőföldet közérdekű célra kívánják felhasználni /kisajátítás/ a szerződés hatálya —a szerződésben megjelölt határidő lejárta előtt, a feltétel bekövetkeztével— megszűnik.

A szerződés fenti okból történő megszűnése esetén a bérlő a mindenkori jogszabályok alapján kártérítési igénnyel léphet fel.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. törvény-, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek vitás esetekben a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki

12./ Földhasználó nyilatkozik arról, hogy

- megfelel a szerzési feltételeknek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek; földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- földművesnek minősül, a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján,- mint földműves- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

Szerv. egység:	129.
Beérk. időp.: 2026 SZEPT 21.	Mei: Cs E
Érk. azon:	Ügyint: 570345
Ikt. dátum:	Ikt. szám:

- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, a jogosultság megszerzése nem ütközik a földforgalmi tv. 16.§-ában, valamint 43. §-ában meghatározott tilalomba.

- Haszonbérlo egyúttal elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága úgy az,

-a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

ÖRHALOM Község 0182/47 Hrsz-on, előhaszonbérleti jogosultság: Földforgalmi tv. 46. § (1) b) alapján: olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül; illetve: 46. § (4) a) pont alapján: őstermelők családi gazdaságának a tagja. Őstermelők családi gazdaságának száma:

számú őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.

A szerződő felek magyar állampolgárok, jogképességük nem korlátozott. A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A kifüggesztési eljárásban Kovács Emma fog eljárni, aki az illetékes Földhivatalnál a jelen szerződés 3 eredeti példányát, és a Kifüggesztési Kérelmet benyújtja.

Felek (haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő) kijelentik, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásáról szóló Határozat esetén fellebbezési jogukról lemondanak.

Kelt: ÖRHALOM, 2026 év 09 hó 15 nap

Kovács Emma
Bérbe adó

Csendes József
Bérbe vevő

Tanúk:

Név: CSENDESNE MARTON BÉLA

Tanúk:

Név: CSENDES JÓZSEF ZSÉFI

Lakcím: 2671 ÖRHALOM

Lakcím: 2671 ÖRHALOM

ALKATYÁNYI U. 52.

RAKÓZSI U. 51/A

Szem. Ig. sz.:

Szem. Ig. sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Korrekció: Örhalom községi
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 19.

Levétel napja:

A jognyilatkozat benyújtására nyitva

álló 15 napos határidő utolsó

napja: 2026. 11. 03. jogvesztő.

A közzététel kezdő napja: 2026. 10. 20. ami
a jognyilatkozat benyújtásának az első napja is.
Örhalom, 2026. 10. 19.