

1
FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Címlevél 12.	
Iktatva:	2026. SZEPT. 17.
Iktatószerző:	598618
Ügyintéző:	

Amelyet kötöttek egyrészről:

Név: Mikó Mihály

Lakcím: 2134 Sződ, Mártírok u. 54.

Anyja neve: [REDACTED]

Születési adatok: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

Személyi szám: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

mint bérbeadó

másrészről

Cégnév: Szödi Agrár Szövetkezet

Székhely: 2134 Várdomb út. 1

Adószáma: [REDACTED]

Cégjegyzék száma: [REDACTED]

Regisztrációs szám: [REDACTED]

Nagy Károly 2132 Göd, Kolozsvári u. 39a.

mint haszonbérelő

között haszonbérleti szerződés létrehozására az alábbi feltételekkel.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa -- haszonélvezője -- a

Helység	Helyrajzi szám	művelési ág	AK	nm	Tulajdoni hányad
Sződ	081/20	szántó és rét	56,71	2,9403	5671/24485

termőföldnek.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlant mezőgazdasági művelésre.
- A haszonbérlet időtartama: 2026.09.01. napjától, 2031.09.01. napjáig szól.
- Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják, a haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
- Haszonbérelő a haszonbérlet ingatlán használatáért haszonbérleti díj jogcímén az alábbi összegeket köteles megfizetni haszonbérbeadó részére a bérleti jogviszony fennállása alatt:
Haszonbérleti díj: 25 kg búza augusztusi tőzsdei középárfolyamán számított értéke/aranykorona/év.
- Haszonbérelő a haszonbérleti díjat köteles a gazdasági év végén, évente legkésőbb december 31. napjáig haszonbérbeadónak megfizetni átutalással vagy postai csekken a haszonbérbeadó kérésének megfelelően.
- A termés mennyiségének függvényében a haszonbérbeadó igénye alapján a haszonbérleti díj kiadása természetben is történhet. Amennyiben a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díj kiadása természetben történik, úgy az erre járó terményt a bérbeadó köteles a gazdasági év november 30. napjáig elszállítani a haszonbérelő magtárából, mely a szövetkezet telephelyén található. Ellenkező esetben tárolási díjat köteles fizetni. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérelő évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírt személyi jövedelemadót levonásba helyezi. Termény értékesítés esetén a kiadott terményt terheli az általános forgalmi adó.
- Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
- Haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 30 %-a nem termett meg, méltányos és arányos haszonbértermésként igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni. A haszonbérelő eljárására a 2013. évi CCXII. tv. 63.§-ban foglaltakat kell alkalmazni.
- A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú, írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.

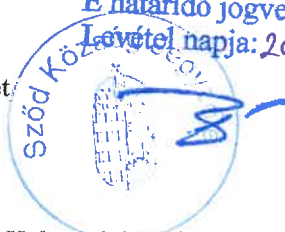
A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérelő:

- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- a haszonbérlet lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

Kormányzati portálon közzé téve: 2026. 10. 19. 2026 OKT 13.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2026. 10. 20.

Utolsó napja: 2026. 11. 04.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 05.



- az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
11. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
 12. A haszonbérbeadó jogosult:
 - A haszonbérlet szükségételen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot,
 - Követelheti a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
 - Abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
 13. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
 14. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik. A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben egyebekben kikötik a Váci Járásbíróság illetékességét.
 15. Haszonbérlet az Ftv 45.§-a alapján az alábbiak szerint illeti meg előhaszonbérleti jog 46.§./1/ bek. g./
 16. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény által megkívánt nyilatkozatokat az alábbiakban teszi meg:
 - Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§.(1)-(4) bekezdésében, valamint az Ftv 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42.§.(3) BEK alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint nyilatkozik, hogy a 41.§.a./ pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
 - Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 5.§. 19. pontja alapján, valamint az Átmeneti tv.5.§-ban foglaltak alapján kijelenti, hogy termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§.19 pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Ftv szerinti nyilvántartásba vétele termelőszervezetként még nem került bejegyzésre. Haszonbérlet tájékoztatást ad arról, hogy a nyilvántartásba vételi eljárást megindította.
 - Haszonbérlet az Átmeneti tv. 114.§./1/ bek lapján nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás terheli és a fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési és Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
 - Haszonbérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja, kamarai azonosító száma: 1001476765.
 17. Haszonbérbeadó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználat haszonbérlet jogcímén haszonbérbeadó javára a haszonbérleti idő fennállásáig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
 18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében, helybenhagyólag írták alá.

SZÓD

Kelt:

2025 AUG 27.

haszonbérbeadó

SZÓD: 2025.08.27.
SZÉNYI: 2025.08.27.

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás

Név:

Lakcím:

aláírás