

Közzététel napja: 2026.10.19.
Fogymilathozat megfetelebe nyitva dltó határidő: 2026.10.20-2026.11.03.
E határidő jogesetű!
Levétel napja: 2026.11.04.

2025.10.12
570521

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név:..... KOVÁCS LÁSZLÓ
Születési név:..... KOVÁCS LÁSZLÓ
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Személyi szám:.....
Személyi igazolvány szám:.....
Állampolgárság:..... MAGYAR
Lakcím:..... PACSA PETŐFI U. 4 8761
Levelezési Cím:..... PACSA PETŐFI U. 4 8761
Adóazonosító jel:.....
Kamarai tagságának száma:.....
Családi gazdaság nyilvántartási száma:.....
Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:..... N.A.K.

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név:..... PÁLFI KÁROLY
Születési név:..... PÁLFI KÁROLY
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Személyi szám:.....
Személyi igazolvány szám:.....
Állampolgárság:..... MAGYAR
Lakcím:..... KESZTHELY ZAMOR U. 37 8360
Levelezési Cím:..... KESZTHELY ZAMOR U. 37 8360
Adóazonosító jel:.....
Kamarai tagságának száma:.....
Családi gazdaság nyilvántartási száma:.....
Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:.....

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026. év 10. hó 09. napjától 2039. év 10. hó 10. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Alrészlet jele	Művelési ág: (szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert)	Min. oszt:	Terület m²:	Ak:	Tulajdoni hányad
SZENT - PÉTER ÚR		058/3		szántó	3	1,7569	44,27	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege.....80000 Ft.....ha/év

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46 § (1) D és (4) A.

Az előhaszonbérleti jogosultságot igazolom, ami a szerződés mellékletét képezi.

- Megyei Kormányhivatal által 51...../20.... számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt:.....PACSA....., 20..26.....év.....10.....hó.....09.....nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.
Név:.....HERMAN IDOLYA.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....PACSA PETŐFI U.4. 8761.....
Szig.szám:.....

II.
Név:.....LIJ GÁBOR.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....224 ARANY U. 12.....
Szig.szám:.....