

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

2026. OKT. 12.

595424

Amely létrejött egyrészről

KUNCZ IMRE JÁNOSNÉ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje:) , anyja neve: , személyi azonosítója: -
, adóazonosító jele: , agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6326 Harta, Hunyadi János utca 15.
szám alatti lakos, mint eladó, és

SZATMÁRI ERIKA SZÜLETETT

(szül. helye, ideje:) , anyja neve: , személyi azonosítója: -
, adóazonosító jele: , agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 1221 Budapest, Tatárka utca 41/A.
szám alatti lakos, mint eladó – eladók a továbbiakban együtt: **Eladók** -

másrészről

HINKEL DÁVID SZÜLETETT

(szül. helye, ideje:) , anyja neve: , személyi azonosítója: -
adóazonosító jele: , agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6326 Harta, Ady Endre
utca 33. szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban: **Vevő - helvette és nevében ügyleti meghatalmazottként
eliár: Hinkel Imre született** (szül. helye, ideje:) , anyja neve: -
személyi azonosítója: , adóazonosító jele: 6326 Harta, Ady Endre utca 33.
szám alatti lakos, mint meghatalmazott – a továbbiakban: **Meghatalmazott** -

Eladók és Vevő együtt: szerződő felek – a továbbiakban: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon, az
alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya, az ingatlan adatai

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Eladók **1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni arányban** kizárólagos tulajdonosai a **Harta zártkert, 3132 hrsz.** alatt felvett, kert művelési ágú, 244 m² területű, 0.64 AK értékű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A 2026. szeptember 21. napján INYER/TULLAP/20260921/11322 ügyazonosító számon lekért tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan vonatkozásában Eladók tulajdonjoga a tulajdoni lap II/8-9. sorszámai alatt 1073/4/1987.05.05 számon – öröklés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz. Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlannak nincs bejegyzett földhasználója. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan vonatkozásában nincs hatályba nem lépett haszonbérleti szerződés.

Szerződő felek kijelentik, hogy a lekérdezett tulajdoni lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, azt jelen szerződés készítésének alapjául elfogadják. Vevő a bejegyzéseket tudomásul veszi. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan kert művelési ágban vannak nyilvántartva, ekként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja alapján mezőgazdasági hasznosítású földek, így a **jelen szerződés a Földforgalmi tv. hatálya alá tartozik**.

3. Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés I. pontja szerinti **Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát**.
4. Vevő kijelentette, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan elhelyezkedését, környezeti állapotát, hatályos ingatlan-nyilvántartási, térképi ábrázolását a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő körültekintéssel megismerte, és azt a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannak általuk ismert, rejtett hibája nincs.

II. A vételár és annak megfizetése

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az **Ingatlan vételára mindösszesen 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint**.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okiratlapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

6. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon nem található a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő egyéb ültetvény, felépítmény, illetve agrotechnikai létesítmény.
7. Szerződő felek megerősítik, hogy az Ingatlan vételárát kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították ki, így azt **kölcsönösen méltányosnak fogadják el** ezért aránytalanság jogcímén nincs, és nem lehet egymással szemben további követelésük. Szerződő felek kizárják a jelen szerződésnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (1) bek. szerinti megtámadásának a jogát.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy **sem foglalót, sem előleget nem kívánnak kikötni**. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló és az előleg joghatásaival tisztában vannak, az ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

Ptk. 6:185.§ (2)-(4) bek.:

„Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.”

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti teljes vételárát, **20.000,- Ft-ot, azaz Húszezer forintot** Vevő **a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően** megfizette Eladók részére, vételár jogcímén, az alábbiak szerint:
 - Kuncz Imre Jánosné eladó részére 10.000,- Ft-ot, azaz Tízezer forintot saját nevén lévő, az MBH Bank Zrt. által vezetett **51500003-11000145 számú bankszámlaszámra** történő azonnali banki átutalás útján,
 - Szatmári Erika eladó részére 10.000,- Ft-ot, azaz Tízezer forintot saját nevén lévő, az OTP Bank Nyrt. által vezetett **11773449-00667450 számú bankszámlaszámra** történő azonnali banki átutalás útján.
10. Eladók kijelentik, hogy a 9. pontban feltüntetett bankszámlaszámokat maguk bocsátották okiratszerkesztő ügyvéd rendelkezésére, azt ellenőrizték, és helyesen kerültek rögzítésre. Eladók a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak, hogy a 9. pontban megjelölt vételárát az ott megjelölt bankszámlaszámokra kapják meg. Eladók kijelentik, hogy a 9. pontban megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el, azzal kapcsolatban utólag kifogást nem támasztanak. Eladók a tulajdoni hányadukra jutó teljes vételár 9. pont szerinti bankszámlaszámukon történő jóváírását ellenőrizték, és kijelentik, hogy Vevő a teljes vételárát részükre kiegyenlítette.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

11. Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy további jognyilatkozatuk nélkül – a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően – az Ingatlan tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban Vevő javára – adásvétel jogcímén – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Szavatosság

12. Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, igény-, és tehermentességét, és azt, hogy az Ingatlant köztartozás nem terheli. Eladók szavatolják továbbá, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanon olyan joga, amely Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná. Ennek körében Eladók szavatolják azt is, hogy az Ingatlan nem képezi házastársi vagy egyéb közös vagyont részét sem, az Eladók az Ingattal önállóan és kizárólagosan jogosultak rendelkezni.
13. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy jelen szerződés aláírásának a napjától kezdődően semmiféle olyan jognyilatkozatokat vagy jogcselekményeket nem tesznek, amely jelen szerződés aláírásának napján rendelkezésre álló tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest a jelen szerződésben rögzítetteken túl változást eredményez vagy eredményezhet. Eladók szavatolják, hogy ilyen tényről, körülményről nincs tudomásuk.

14. Eladók kijelentik, és szavatolják, hogy az Ingatlan tényleges állapotát Vevő tulajdonszerzéséig nem változtatják meg, nem végeznek, illetve nem végeztetnek semmilyen olyan tevékenységet, amely az Ingatlan értékcsökkenését eredményezi.

V. Birtokbaadás

15. Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának Vevő általi kézhezvételével egyidejűleg lép ténylegesen az Ingatlan birtokába. Vevő a teljes vételár kifizetése napjától viseli az Ingatlan terheit, szedi hasznait, ideértve valamennyi támogatási jogosultságot is, és viseli a kárveszélyt.
16. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetéséig a termőfölddel kapcsolatos esetleges kötelezettségeiket teljesítik.

VI. Nyilatkozatok

17. Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bek. szerint vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vevő továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bek. szerint vállalja, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
18. Vevő a Földforgalmi tv. 14. §-ban foglaltak szerint nyilatkozik arról, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
19. Vevő a Földforgalmi tv. 16. §-ban foglaltak szerint nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földek területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg (földszerzési maximum), valamint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt már birtokában lévő termőföldek területnagysága - a már birtokában lévő földek területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt nem haladja meg (birtokmaximum). Vevő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozata valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Vevő a Földforgalmi tv. alapján nyilatkozik, hogy a termőföld tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel bíró, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek belátási-, valamint cselekvő- és szerződéskötési képessége sem jogszabály, sem hatósági határozat, sem egészségi állapota alapján nincs korlátozva, vagy kizárva, továbbá írás és olvasási képességükben sem korlátozott, írni-olvasni tudnak, valamint jelen szerződés aláírásakor nincs tudomásuk a Ptk. 6. könyv 6. címében foglalt érvénytelenségi ok fennállásáról (így kifejezetten rögzítik, hogy nem állnak jogellenes fenyegetés hatása alatt, nem áll fenn feltűnő értékaránytalanság).
21. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
22. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Inyvtv. vhr.) 42.§-a alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

VII. Elővásárlási jog megjelölése

23. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 6. pontja szerint nyilvántartásba vett fiatal földműves, Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási joga a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd földműves áll fenn, a Földforgalmi tv. 18. § (4) bek. a) pontja szerinti ranghelyen. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingattal szomszédos ingatlan, melynek legalább egy éve tulajdonosa, a Harta zártkert, 3131 hrsz. alatti ingatlan. A Kalocsai Járasi

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okiratlapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Földhivatala 513091/5/2022.09.26 számon vette Vevőt földművesi nyilvántartásba. Vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága által OCSG-00083882 számon nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának legalább egy éve tagja. Vevő átadja az eljáró ügyvédnek a földhivatal által kiállított adatlap-másolatot arról, hogy földművesek nyilvántartásában szerepel, és ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

24. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdése alapján az ott írtak szerint több személyt elővásárlási jog illet. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat a Földforgalmi tv.-ben foglalt nyilatkozattal lehet gyakorolni.
25. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a tulajdonosnak a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
26. A közzétételi eljárás befejezését követően a mezőgazdasági igazgatási szerv az ügyletet állásfoglalás céljából megküldi a helyi földbizottságnak, majd az állásfoglalás beérkezése után érdemben határoz a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról.
27. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés a kifüggesztési eljárást követő mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá. Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja a jelen szerződés jóváhagyását, és a megtagadás oka a jelen szerződés módosításával, illetve ismételt megkötésével kiküszöbölhető, úgy Szerződő felek a jelen szerződést közösen módosítják, illetve egymással újra megkötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megtagadási ok a szerződés módosításával, vagy az ismételt megkötésével nem küszöbölhető ki, úgy a foglaló jogkövetkezményének alkalmazása nélkül az eredeti állapotot kell helyreállítani.
28. Szerződő felek rögzítik, hogy Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) alapján korábban megalkotott, a helyi önazonosság védelmét szolgáló jogvédelmi eszközöket – így különösen az önkormányzatot megillető elővásárlási jogot – szabályozó önkormányzati rendeletét a 6/2026. (V. 27.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte.
29. Szerződő felek erre tekintettel rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjában az érintett ingatlan tulajdonjogának átruházása tekintetében a helyi önazonosság védelméről szóló törvény alapján, önkormányzati rendeletben biztosított elővásárlási jog nem áll fenn, ezért az ezen elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatása nem szükséges.

VIII. Vegyes rendelkezések

30. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan felmerülő költségek őt terhelik. Szerződő felek továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre. Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján adófizetési kötelezettségük keletkezhet, melynek bevallására és megfizetésére saját maguk kötelesek. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a szerződésből eredő személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján keletkező adófizetési, valamint az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) illetékfizetési kötelezettségekről, ezt a felek megértették. Szerződő felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.
31. Jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

32. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Szerződő felek előadják, hogy az ügylet során a saját nevükben és javukra, illetve a képviselőikben eljáró személy az általa képviselt jogi személy nevében és javára járnak el. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a Felek, illetve a Felek képviselőinek személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Szerződő felek kijelentik, hogy az ügyvéd tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek kijelentik, hogy ők, illetve képviselőjük, személyes adataik elektronikus úton, a nyilvántartást vezető hatóság felé történő adatigényléssel megvalósuló ellenőrzéséhez szükséges hozzájárulásukat a jelen okirat aláírásával megadják. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat a hatályos jogszabályoknak megfelelően őrizze, kezelje és továbbítsa.
33. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, ha a Szerződő felek a szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd kizárólag gondossági kötelemmel tartozik és eredményfelelőssége semmilyen módon nem áll fenn.
34. Szerződő felek rögzítik, hogy **Hinkel Dávid vevő helyett és nevében vevői minőségben** ügyleti meghatalmazottként Hinkel Imre 6326 Harta, Ady Endre utca 33. szám alatti lakos jár el külön okiratban szerkesztett, ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján. **Hinkel Imre meghatalmazott a külön okiratba foglalt meghatalmazást a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elfogadja.**
35. Szerződő felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.
36. Szerződő felek, vagyis Eladók és Vevő, mint meghatalmazók meghatalmazzák/megbízják **Brandt Ügyvédi Irodát** (H-6320 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1., ügyintéző: dr. Brandt Anna ügyvéd) mint meghatalmazottat
- az Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő tulajdonjog átruházást eredményező adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével,
 - a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával,
 - a jelen adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával,
 - a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésével,
 - Vevő javára adásvétel jogcímén történő tulajdonjog bejegyzésével,
 - Eladók tulajdonjogának törlésével,
 - B400E adatlap elektronikus kitöltésével és benyújtásával (Vevő tudomásul veszi, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valóságáért az adóhatóság felé felelősséggel tartozik.)

kapcsolatos jóváhagyási eljárásban, ingatlan-nyilvántartási eljárásban helyettük és nevükben teljeskörűen eljárjon, a jogi képviselőt lássa el. Meghatalmazzák továbbá a bejegyzés alapjául szolgáló kérelem aláírásával. Meghatalmazzák továbbá az ingatlanügyi hatóságnál az iratokba történő betekintéssel, a bejegyzett vevői jog fennállása alatt teljes körű képviselőjükkel, a bejegyzési engedély benyújtásával kapcsolatos tulajdonjog változás iránti eljárásban a teljes körű képviselőjükkel. Meghatalmazott ügyvéd a megbízást, illetve a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja. Amennyiben a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, Szerződő felek **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák** a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen szerződésben az elírást, vagy a számítási hibát a szerződő felek további hozzájárulása nélkül ezen hibák közvetlen, a szerződés szövegébe írás útján, ügyvédi szárazbélyegzővel kijavítsa, - amely kijavítás szerződésmódosításnak nem minősül -, illetve a javítás érdekében az Ingatlan fekvése szerint illetékes Kormányhivatal előtt a képviselőikben korlátozás nélkül eljárjon.

37. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okiratlapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.



szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

38. Alulírott dr. Brandt Anna ügyvéd kijelentem, hogy Szerződő felek azonosítását elvégeztem. Ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy jelen okiratot Szerződő felek előttem, saját kezűleg írták alá.
39. Jelen szerződés 6 oldalas és 9 egymással egyező eredeti példányban készült (melyből egy példány ún. Biztonsági okmány). Szerződő felek jelen okirat aláírásával is igazoltan egy eredeti példányt átvettek.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasás és együttes értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szövegét előzetesen elektronikus formában e-mailben megkapták az ellenjegyző ügyvédtől, így azt elolvashatták, megvizsgálták, és a szövegre észrevételeket tehettek, mely észrevételek megfelelően rögzítésre kerültek a fentiekben.

Harta, 2026. szeptember 22.

KUNCZ IMRE JÁNOSNÉ
Eladó

SZATMÁRI ERIKA
Eladó

HINKEL DÁVID
Vevő
helyette és nevében:
Hinkel Imre
Meghatalmazott

Ellenjegyzem, és egyben az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom: Harta, 2026. szeptember 22. napján (Brandt Ügyvédi Iroda, székhely: H-6320 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1., ügyintéző: dr. Brandt Anna ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36058070)

dr. Brandt Anna
ügyvéd

BRANDT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Brandt Anna ügyvéd
Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1.
Adószám: 19552268-2-03
Telefon: 06-30-790-4466

Közzététel napja: 2026. 10. 19.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 20.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 18.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

4361/2026

