

szám alatti lakos magyar állampolgár,

mint Eladó (továbbiakban eladó)
képviselőjében eljár : Benke Mihály szn:

magyar állampolgár meghatalmazott
másrészről
Kovács Györgyi Erzsébet szn:

, szám alatti lakos

szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: Vevő) – együttesen Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1.1.
Eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által **Baj zártkert ingatlan-nyilvántartásban 2539/3 hrsz. alatt felvett és természetben 2836 Baj Kishegyi út 25. szám alatt fekvő 1871 m2 területű, szőlő, szántó és gazdasági épület megjelölésű 5,85 AK értékű ingatlan.**

1.2.
Felek kijelentik, hogy a rendelkezésre bocsátott tulajdoni lapot megismerték azt áttanulmányozták, azzal kapcsolatban észrevételük, kérdésük nincsen. A tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó. Eladó kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 15/A. § alapján a jelen szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti. Az ingatlant vezetékgig terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzetten 0,4 kV-os kábelhálózat a vázrajz és területkimutatás szerinti 27 m2 területre, melyet vevő tudomásul vesz.

2. VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE

2.1.
Eladó eladja, Vevő pedig vétel jogcímén megvásárolja az 1.1. pontban részletesen meghatározott ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt. A felek az ingatlan vételáraként kölcsönös alku után, az ingatlan értékével és állapotával arányosan **12.500.000,-Ft, azaz tizenkétfmllió-ötszázezer forintot jelölnek meg,** amely vételárat jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott módon fizeti meg a Vevő az Eladónak. Szerződő felek rögzítik, hogy a gazdasági épület értéke 3.000.000.-ft azaz hárommllió forint, a szőlő művelésű telekrész értéke 3.500.000.-ft azaz hárommllió-ötszázezer forint, míg a szántó értéke 6.000.000.-ft azaz hatmllió forint.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan a szomszédos ingatlanok által körbezárt, jelen állapotában kizárólag a szomszédos Baj, Kishegyi út 23. szám alatti ingatlanról közelíthető meg, mely Vevő 1/2-ed arányú tulajdonában áll, azonban úthasználati szolgalmi jog nem került bejegyzésre az ingatlanra.

2.2.
Az 1.1 pont alatt részletezett ingatlan teljes vételárából **2.000.000,-Ft, azaz kétfmllió forint vételárrészt, mint vételárelőleget Vevő jelen szerződés aláírásával egyidőben banki átutalás útján fizeti meg az Eladó bankszámlájára** az alábbiak szerint: IBAN: BE47 9672 4424 7780 – Swift/BIC: TRWIBEB1XXX - Bank: Wise, Rue du Trone 100, 3rd floor, Brussels, 1050, Belgium.

A vételárból fennmaradó 10.500.000.-dt azaz tízfmmllió-ötszázezer forint vételárrészt Vevő - amennyiben elővásárlási jogával egyetlen egy jogosult sem kíván élni -, legkésőbb a kifüggesztéssel érintett adásvételi szerződésnek, illetve a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó végleges határozatának jogi képviselő részére történő visszaküldését, illetve kézbesítését követő 5 napon belül köteles az Eladó részére megfizetni banki átutalás útján Eladó bankszámlájára az alábbiak szerint: IBAN: BE47 9672 4424 7780 – Swift/BIC: TRWIBEB1XXX - Bank: Wise, Rue du Trone 100, 3rd floor, Brussels, 1050, Belgium. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés csak a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával jön létre. Tudomásul veszik azt is, hogy jóváhagyás hiányában a szerződés létre nem jötnék tekintendő.

2.3. Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben az ingatlanra elővásárlási jogosult jelentkezik be, úgy Eladó köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv erről szóló határozatának átvételét követő 15 napon belül Vevőnek a már megfizetett 2.000.000.-ft azaz kétfmllió forint vételárelőleget visszafizetni az utalást indító bankszámlájára.

3. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

3.1.
Az Eladó a jelen szerződésben megállapított feltételekkel fizetendő teljes vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén külön - feltétlen és visszavonhatatlan - nyilatkozatban járul hozzá ahhoz és kéri, hogy az adásvétel tárgyát képező és az 1.1. pontban körülírt ingatlanra a Vevő tulajdonjogát 1/1 arányban, adásvétel jogcímén az illetékes Komárom-

Esztergom Megyei Földhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja, egyben letétbe helyezi az eljáró ügyvédnél azt a jognyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) amelyben hozzájárul a tulajdonjoga törléséhez, valamint Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. Jelen okirat aláírásával Eladó egyben felhatalmazza az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogyha a 2.1.-2.2. pontban hivatkozott teljes vételár a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását is beleértve – igazoltan – maradéktalanul kifizetésre került részére, úgy eljáró ügyvéd haladéktalanul adja ki a fenti hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) Vevőnek. Eladó köteles az eljáró ügyvédet írásban, legalább elektronikus úton (drtrazsicsilla1964@gmail.com) tájékoztatni a vételár tényleges megfizetésének tényéről, attól számított 5 napon belül, hogy annak teljes összege részére kifizetésre került.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetése hitelt érdemlő igazolásának az az eset minősül amennyiben bármelyik fél megküldi eljáró ügyvéd részére (drtrazsicsilla1964@gmail.com) a teljes vételár megfizetését igazoló okiratot vagy Eladó a megadott elektronikus címre küldött tájékoztatásban jelzi eljáró ügyvéd részére, hogy részére a teljes vételár megfizetésre került és hozzájárul Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd ezen okirat aláírásával elismeri, hogy a 3.1. pont szerinti tulajdonjog bejegyzési engedély 4 eredeti példányát ügyvédi letétbe vette. Jelen okirat egyben letéti szerződésnek is minősül.

3.2.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az Eladó az ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.

3.3.

A jelen adásvételi szerződéssel átruházásra kerülő **Baj zártkert ingatlan-nyilvántartásban 2539/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada** vonatkozásában a szerződő felek (Eladó, Vevő) - feltétlen és visszavonhatatlan - hozzájárulásukat adják ahhoz és kérik, hogy a Vevő javára, **határozatlan időre** a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, azonban a felek megállapodása esetén ez ismételten bejegyezhető.

4. SZAVATOSSÁGI RENDELKEZÉSEK, BIRTOKBAADÁS

4.1.

Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pontban pontosan meghatározott ingatlant részletesen megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg, vételi szándékának az megfelelő. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan rejtett hibáiról tudomása nincs, továbbá a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás időpontjában sem neki, sem harmadik személynek ne legyen bejelentett lakóhelye, székhelye, telephelye vagy egyéb használati jogcíme az ingatlanon.

4.2.

Az ingatlanra nem vonatkozik semmilyen kisajátítási szabály, vagy rendelet, illetve olyan intézkedés, amely alapján ellenérték fejében, vagy a nélkül közcélra igénybe lehetne venni az ingatlan egy részét, vagy egészét, illetve ilyen kisajátításra javaslatot nem tettek. Az ingatlant adó, vagy más adók módjára behajtható köztartozás miatt zálogjog, vagy végrehajtási jog nem terheli és nincs olyan adó, vagy más köztartozás, amely miatt az ingatlanon zálogjog, vagy végrehajtási jog keletkezhetne.

4.3.

Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő tehermentes tulajdonjog szerzését, vagy birtokba lépését senki joga, vagy igénye nem korlátozza, vagy akadályozza. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn semmilyen olyan, az ingatlan-nyilvántartásba bejelentett, vagy bejegyzésre kerülő, vagy az ingatlan-nyilvántartáson kívüli olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését az ingatlanon, vagy annak hasznosítását, használatát, vagy az ingatlannal történő egyéb rendelkezés jogát kizárná, vagy korlátozná.

4.4.

Eladó nem tud és értesítést sem kapott olyan jelenlegi, múltbeli, vagy jövőbeli eseményről, feltételről, körülményről, balesetről, amelyek jogi felelősség megállapításához vezethetnek, vagy amelyek egyébként alapot adhatnának szennyezőanyagoknak, veszélyes vagy mérgező hulladék anyagoknak, vagy hulladékoknak a környező levegőbe, felszíni vagy felszín alatti vizekbe, talajba talajvízbe történő kibocsátására, bekerülésére, várható bekerülésére, vagy szennyezőanyagoknak, veszélyes vagy hulladék anyagoknak, vagy hulladékoknak a gyártására, feldolgozására, szállítására vagy mozgatására vonatkozó szabályok alapján indított perre, jogi eljárásra, nyomozásra, illetve bármely jogi igényre. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ingatlan nem minősül olyan, a házastársak közös tulajdonában lévő, a házastársi közös vagyon részét képező ingatlannak, melyeknek elidegenítéséhez házastársa

hozzájárulására lenne szükséges, az a különvagyonát képezi. Ezen tényre tekintettel az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadával és a vételárral önállóan jogosult rendelkezni.

Felek egyezően adják elő, hogy a Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően, valamint a 2.1. pontban foglalt vételár Eladó részére történő hiánytalan megfizetését követően veheti az ingatlant birtokba. Ezen időponttól kezdve húzza annak hasznát és viseli terheit, valamint viseli az ingatlannal kapcsolatos kárveszélyt.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1.

Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és illeték kizárólag a Vevőt terhelik.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt és az Eladót, hogy az illetékes állami adóhatóság az adásvételi szerződésnek az illetékes Földhivatalához való benyújtása után a Vevő esetében vagyonszerzési illetéket fog kiszabni. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Vevőt és az Eladót az illeték mértékéről. Felek tudással bírnak a jele jogügylettel járó adó - és illetékfizetési kötelezettségről, azzal, hogy az adófizetési kötelezettség a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 62. §. alapján történik, amely az Eladót, míg az ingatlan megszerzése után járó vagyonszerzési illeték megfizetése az 1990. évi XCIII. tv. 19. §. alapján a Vevőt terheli. Szerződő felek kijelentik, hogy személyi jövedelemadó és visszerthes vagyonátruházási illeték bevallási és fizetési kötelezettségükre, az esetleges mentesülés feltételeire és kedvezmények igénybevétele, valamint a forgalmi értéknek az adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, az erre vonatkozó, és az azok alapján őket érintő jogokra és kötelezettségekre is kiterjedő ügyvédi tájékoztatást részletesen megkapták, azt tudomásul vették, azt aláírásukkal nyugtázzák, ezen túlmenően e körben önállóan kívánnak eljárni. Felek kijelentik, azt is, hogy a jelen szerződés elkészítésére vonatkozó megbízás csupán az okirat szerkesztésére irányul, ezért e körben részletesebb tájékoztatást nem igényelnek. A Vevő kijelenti, hogy a többször módosított 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdése p) pontja alapján az illetékkedvezményt igénybe kívánja venni.

5.2.

Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy ingatlan elidegenítési illetve ingatlan szerzési képességükben korlátozva nincsenek. Vevő továbbá kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. és a 2013. évi CCXII tv. vonatkozó rendelkezései alapján, tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozás alá. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a megkötésének időpontjára visszaható hatállyal - csak a jóváhagyó határozat meghozatalával jön létre. Tudomásul veszik azt is, hogy jóváhagyás hiányában a szerződés létre nem jöttnek tekintendő.

Figyelemmel arra, hogy jelen szerződés tárgya mező-és erdőgazdasági hasznosítású föld, ezért jelen adásvételi szerződés létrejöttéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5.3.

- A 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdése alapján, mint Vevő vállalom a tulajdonszerzési jogosultságom feltételeként, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a hivatkozott törvény (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

A fentebb hivatkozott törvény 14. § (1) bekezdésében a tulajdonszerzési jogosultság további feltételeként, mint Vevő nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozásom). Továbbá a (2) bekezdésekben foglaltak alapján kijelentem, hogy velem, mint szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

- Szerződő felek tudomásul vesszük, hogy a 2013. évi CXXII tv. 18. § (1) bekezdése, valamint a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:221-6:222. §. alapján a föld eladása esetén a hivatkozott bekezdésben rögzített sorrendben több személyt elővásárlási jog illet meg. Mint, Vevő kijelentem, hogy személyemet érintően a fenti ingatlannal kapcsolatban törvényen alapuló elővásárlási jogosultságom nincs, mivel bejelentett lakóhelyem Budapesten van.

- Szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében elővásárlási jog illeti meg. Az államot megillető elővásárlási jogot a 2013. évi CXXII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján a földalapelkező szerv gyakorolja.

- Tudomásul veszem, hogy a 2013. évi CXXII tv. 10. § (1) bekezdése alapján, ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A (2) bekezdés alapján tudomásul veszem, hogy a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

- Tudomásul veszem, hogy a 2013. évi CXXII tv. 16. § (1) alapján a földműves, valamint a 10. § (3) bekezdésében meghatározott személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum). Tudomásul veszem a (2) bekezdésében foglaltakat is, mely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

Mint, Vevő kijelentem, hogy 2013. évi CXXII tv-ben és a 2013. évi CCXII tv-ben rögzített feltételeknek megfelelek, azaz nincs a tulajdonomban 300 hektárnál több földtulajdon.

- Tudomásul veszem, ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

- Mint, Vevő kijelentem, hogy rendelkezem részarány-tulajdonnal és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában előírtaknak megfelelően nyilatkozom arról, hogy a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

5.4.

A 2013. évi CXXII tv. 21. § (1) bekezdés alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

- Szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Alulírott Eladó kijelentem, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződésre a szerződésben szereplő Vevővel az elővásárlási jogosultság tekintetében azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult személy elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a jelen szerződésben szereplő Vevővel kívánok szerződést kötni.

- Felek adatai a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adataikat kezelje, személyes okmányaikról másolat, feljegyzést készítsen. Szerződő felek adatait az alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseinek megfelelően, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabályok szerint, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti. Alulírott Dr. Trázi Csilla ügyvéd szerződő felek azonosítását a személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány alapján a 2017. LIII. tv. (Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően elvégeztem. Szerződő felek hozzájárulunk a BM adatbázisból – a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján - történő lekérdezéshez a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. paragrafus (3) bekezdése alapján.

5.5.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a B400 NAV adatlap kitöltésével, annak benyújtásával és a földhivatal előtti, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya – hatósági jóváhagyás iránt indított eljárásban, továbbá az annak során meghozott - érdemi határozatának átvételére irányuló kérviseletükkel meghatalmazzák dr. Trázi Csilla egyéni ügyvédet (cím: 2840 Oroszlány, Deák Ferenc utca 67., tel. 30/1967465). Eljáró ügyvéd szerződő felek megbízását illetve meghatalmazását jelen szerződés aláírásával elfogadja. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a felek megállapodása és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásáig az ingatlant bármilyen módon megterhelnék, úgy az ingatlan tehermentesítésére fordított költségek Eladót terhelik. Amennyiben a tehermentesítéssel kapcsolatosan Vevő bármely költséget visel, úgy jogosult beszámítással élni és a vételárát a költségekkel csökkentett arányban megfizetni. Amennyiben a tehermentesítés lehetetlen, vagy aránytalan költséggel járna, Vevő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

Alulírott szerződő felek jelen 4 oldalból és 5.5. pontból álló – a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) – szerződést elolvastuk, közösen értelmeltük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, 7 egymással egyező példányban helybenhagyólag aláírtuk, valamint 1-1 példányt átvettünk és egyben ügyvédi megbízásként illetve tényvázlatként is elfogadtuk. Felek továbbá igazoltan kijelentik, hogy eljáró ügyvéd, őket a jogügylet szempontjából irányadó jogszabályokról kioktatta, azt tudomásul vették, további tájékoztatásra nem tartanak igényt. Kijelentik továbbá: jelen okirat teljes körűen tartalmazza szerződési akaratukat, jelen szerződés tárgyában nem léteznek (nem jöttek létre közöttük) más írásbeli, vagy szóbeli kiegészítő megállapodások. Felek jelen okirat aláírásával egyben azt is igazolják, hogy a szerződésből személyenként egy eredeti példányt eljáró ügyvédtől átvettek.

Tatabánya, 2026. szeptember 05-én.

Papp Zoltán eladó
képviselőtében: Benke Mihály meghatalmazott

Kovács Györgyi Erzsébet vevő

Ellenjegyzem,

Tatabánya, 2026. szeptember 05.

KASZ:36063908

Dr. Trázi Csilla ügyvéd

2840 Oroszlány, Deák F. utca 67.