

**Haszonbérleti szerződés**

2026. SZEPTEMBER 17.

**1. A szerződő felek adatai:**

**HASZONBÉRBE ADÓ:**

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Családi- és utónév:                  | Kiss-Tóth Katalin                     |
| Születési családi- és utónév:        |                                       |
| Születési hely és idő (év, hó, nap): |                                       |
| Anyja születési családi- és utóneve: |                                       |
| Személyi azonosító:                  |                                       |
| Állampolgárság:                      | magyar                                |
| Lakcím:                              | 3596 Szakáld Tánecics Mihály utca 49. |

**HASZONBÉRLŐ:**

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Családi -és utónév                    | Tán-Cseh Vivien                    |
| Születési családi- és utónév:         |                                    |
| Születési hely és idő: (év, hó, nap): |                                    |
| Anyja születési családi- és utóneve:  |                                    |
| Személyi azonosító:                   |                                    |
| Állampolgárság:                       | magyar                             |
| Lakcím:                               | 3596 Szakáld Dózsa György utca 41. |
| Földműves nyilvántartási szám:        |                                    |
| ARANY JÁNOS KATI - NY SZ.             |                                    |

Holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg: Kiss Tóth László, születési név:   
születési év: anyja neve: , jogosult címe: 3597 Hejőkeresztúr Arany János utca 1. 2026.10.13.

**2. A haszonbérő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:**

☒ A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

☐ B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. §

**A MEGFELELŐ JOGOSULTSÁG ELŐTTI NÉGYZETBE TEGYEN X JELET!**

(1) bekezdés:

☐ a) a volt haszonbérő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt

magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ b) az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

☒ c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

☐ d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

☐ f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

☐ g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

☐ (2) bekezdés: A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) bekezdés: az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog)

☐ a) az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel;

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

☐ b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék

előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

☐ c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ághban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

☐ d) szántó művelési ághban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

alapján.

2026. szeptember 17.

Az (1) bekezdés b)-d) pontban, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül:

☐ CSALÁDI MEZŐGAZDASÁGI TÁRSASÁG TAGJA VAGY ÖSTERMELŐK CSALÁDI GAZDASÁGÁNAK TAGJA VAGYOK

☒ FIATAL FÖLDMŰVES VAGYOK

☐ PÁLYAKEZDŐ GAZDÁLKODÓ VAGYOK

**3. Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó(k) tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi területet.**

| Település neve | Fekvése<br>(belterület,<br>külsőterület,<br>zártkert) | Helyrajzi száma | Bérbe adás tárgyát<br>képező terület<br>nagysága(ha) | Művelési ága | Bérbe adás tárgyát<br>képező terület<br>aranykorona értéke<br>(AK) |
|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| Szakáld        | külsőterület                                          | 06/11           | 1,7457                                               | legelő       | 33,34                                                              |

Bérbe adó szavatolja a földrészlet per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

#### 4: A haszonbérlet időtartama:

Használat kezdő időpontja: 2026.10.15.

Használat lejáratási időpontja: 2031.10.01.

#### 5. A haszonbérleti díj mértéke:

A haszonbérleti díj mértéke 40.000Ft./ha, azaz negyvenezer Ft./ha. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj, minden tárgyév december 15.-ig kifizetődik, *ezzel*

*2026.09.17.*

6. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérlet és a szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a Földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

11. Haszonbérő a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi.:

- a.) földművesnek minősülök, földműves nyilvántartásba vételi szám:
- b.) a szerződést tárgyat képező föld haszonbérbe vételével már a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyat képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- d.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- e.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- f.) pályakezdő gazdálkodóként a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított egy éven belül a föld helye szerint településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ugyanitt üzemezőpontot létesítek, valamint mező és erdőgazdálkodási tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytatok,
- g.) a szerződés fennállása alatt megfélelek a fenti a.) -f.) pontoknak,

12. A haszonbérbe adó meghatalmazzák a haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés és a szükséges mellékletek földhivatali osztályhoz történő benyújtására.

2026. SZEPTEMBER 17.

13. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

14. Jelen szerződés aláírásával én, mint haszonbérbe adó Kiss- Tóth Katalin és én, mint haszonbérbe vevő Tán-Cseh Vivien meghatalmazom Fedorné Zemlényi Adrienn, (szül. név: , szül. év cím: 3597 Hejőkeresztúr Arany János utca 3.) hogy ezzel a földügylettel kapcsolatos dokumentumokat a Tiszaújvárosi Földhivatalban beadhassa, ügyünkben helyettünk eljárjon, *ha szükséges a dokumentumokban fentebb elnevezett*  
2026.09.17.

Hejőszalonta, 2026. év. 09. hó 17. nap

HASZONBÉRBE ADÓ

HASZONBÉRLO

HASZONÉLVEZŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): Fedor Gábor

Lakcím: 3597 Hejőkeresztúr Arany János utca 3.

Szig.sz.

Aláírás:.....

2. Név (nyomtatott): Mészáros Rozália

Lakcím: 3597 Hejőkeresztúr Arany János utca 1.

Szig.szám

Aláírás:.....

Kifüggesztés napja: 2026.10.19  
Közlés kezdő napja: 2026.10.20.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2026.11.03.  
E határidő jogvesztő!  
Lévétel napja: 2026.11.04.