

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Pető Károly Márkné**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **9344 Rábakecöl, Petőfi utca 23.**
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
mint tulajdonos/ özvegyi jog jogosult

Név: **Brennerné Pető Patrícia**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve
Adóazonosító jele
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **9473 Egyházasköte, Széchenyi utca 49.**
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
mint tulajdonos

Név: **Pető Zsolt**
Születési név:
Szül.hely, idő
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **9473 Egyházasköte, Ady Endre utca 36.**
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
mint tulajdonos
továbbiakban, mint haszonbérbe adók,

másrészről:

Név: **Tuba Gábor**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: **magyar**
Agrárkamara tagsági azonosító:
földműves nyilvántartásba vételi határozat szám
őstermelők családi gazdaságának száma:
Lakcím: **9344 Rábakecöl, Ady Endre utca 13.**
értesítési címe: **megegyezik a lakcímével**

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó alábbi arányú tulajdonában álló illetve özvegyi/ holtig tartó haszonélvezeti jogokkal terhelt külterületi termőföldet:
 - **Rábakecöl külterület 042/62 hrsz.-ú, 6,8880 ha alapterületű, 251,41 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egészét.** (Az ingatlan tulajdonosai: II/1. sorszám alatt Pető Károly Márkné 292/16187

Szerződő felek kézjegye:

arányban, II/2. sorszám alatt Kámán Józsefné 9357/16187 arányban, II/3. sorszám alatt Brennerné Pető Patrícia 2179/16187 arányban, II/4. sorszám alatt 2179/16187 arányban Tripam-Pető Vivien 2179/16187 arányban, II/5. sorszám alatt Pető Zsolt 2180/16187 arányban. Pető Károly Márkné II/1. sorszám alatti ingatlanhányadát III/3. sorszám alatt Kámán Józsefné javára bejegyzett özvegyi jog, Brennerné Pető Patrícia, Tripam-Pető Vivien, Pető Zsolt III/3-5. sorszám alatti ingatlanhányadait III/4. sorszám alatt Pető Károly Márk javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, illetve III/7. sorszám alatt Pető Károly Márkné javára bejegyzett özvegyi jog terheli.)

Az özvegyi/ haszonélvezeti jogra tekintettel Pető Károly Márkné, Brennerné Pető Patrícia, Tripam-Pető Vivien, Pető Zsolt tulajdonosok A Fétv. 53. § (2a) bekezdésére hivatkozással kijelentik, hogy a haszonbérbeadók, a föld haszonélvezői részükre, mint tulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlották, akik ezzel élni nem kívánnak.

- A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld fent írt tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.

- A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2026.** év **10.** hónap **05.** nap

A haszonbérlet vége: **2036.** év **10.** hónap **31.** nap

A haszonbérleti díj: **évente 130.000,-Ft/ha (összesen 895.440,-Ft/év)**

A haszonbérlet a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással/belföldi postautalványon köteles teljesíteni a bérbeadók részére tulajdoni hányadaik arányában.

Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező, özvegyi joggal/haszonélvezeti joggal terhelt ingatlanhányadok vonatkozásában a haszonbérleti díj az özvegyi jog/haszonélvezeti jog jogosultját illeti.

- haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadóknak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adók a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatják, ha a haszonbérlet:
- a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérlet azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adók a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- A haszonbérlet a 2013. évi CCXII. törvény 63. §-a szerint arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved az e §-ban foglaltak szerint haszonbér-mérséklés illeti meg.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog,

Szerződő felek kézjegye:

- haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérlet ezennel:
kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérlet kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultság a **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérlet olyan földművest,** illetve mezőgazdasági termelőszervezetet **illet meg, aki helyben lakónak minősül,** illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Rábakecöl, 2026. 10. 05.

.....
Pető Károly Márkné haszonbérbe adó
tulajdonos/haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Kámán Józsefné haszonbérbe adó
tulajdonos/özvegyi jog jogosultja

.....
Brennérné Pető Patrícia haszonbérbe adó
tulajdonos

.....
Tripam-Pető Vivien haszonbérbe adó
tulajdonos

.....
Pető Zsolt haszonbérbe adó
tulajdonos

.....
Pető Károly Márk haszonbérbe adó
haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Tuba Gábor haszonbérlet
Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név.....
lakcím.....
szig:

2.

név.....
lakcím.....
szig:

.....
aláírás

.....
aláírás

Köszönet

A haszonbérleti szerződés 2026. október 19-től - 2026. november 3-ig kifizetésre került

Fuqelés! E helyetért jogszertő.

Rábakecöl. 2026. november 4.

jogszertő