

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

SIPOS SÁNDOR JÓZSEFNÉ (Szül.: , Szül.hely és idő:

, An.n: , Szi.sz: Adóazonosító jel:

Lakcíme: 6912 Köveg, Kossuth u. 23. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérbeadó**, másrészről:

RISCH ISTVÁN (szül: , szül.h.idő: , személyi száma:

an: , adóazonosító: kamarai tagsági száma:

S691300046749-01, földműves nyilv. szám: 510070/3/2014. MÁK azonosító szám:

1000913454, lakik: 6913 Csanádpalota, Muskátli u. 40. szám alatti lakos, magyar

állampolgár), mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező alábbi termőföldet a haszonbérletnek a jelen bérleti szerződésben írt részletes feltételekkel.

2. A bérelt termőföld adatai:

Sipos Sándor Józsefné tulajdonában van az alábbi földingatlan:

a Köveg külterület, 062/72 hrsz-ú, 2 ha 8242 m² területű, 42,24 ak értékű szántó 5 és 6 művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban.

A bérleti szerződés kezdő időpontja: 2026. október 1.

A bérleti szerződés lejártá: 2031. október 31.

3./ A bérbeadó a földet a hatósági jóváhagyást követő napon a vevő birtokába és használatába adja.

4./ A **bérlet** a termőföldet a megszűnés időpontjában művelésre alkalmas állapotban köteles a **bérbeadó** birtokába adni kivéve, ha a felek a szerződés meghosszabbításában állapodtak meg.

5./ A haszonbérlet alapján a **bérlet** jogosult az 2. pontban körülírt termőföldet használni, hasznait szedni. Megilleti a birtokvédelem is.

A **haszonbérlet** köteles ugyanakkor a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni és gondoskodik a föld termőképességének fenntartásáról.

A föld művelési ágát kizárólag a **bérbeadó** hozzájárulásával változtathatja meg.

6./ Haszonbérleti díj:

A bérlet **évente, hektáronként 100.000,- Ft, azaz: egyszázezer forint** bérleti díjat fizet a bérbeadónak, mely minden év december 15. napjáig esedékes.

A bérlet ezt a bérbeadó által megadott bankszámlára teljesíti.

7./ A haszonbérleti díj kifizetések a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évnél hosszabb bérleti jogviszony esetén a bérbeadót adófizetési kötelezettség nem terheli.

8./ A haszonbérlet időtartama alatt a földet használó földművelő vállalja a használattal kapcsolatban felmerülő terhek megfizetését, pld. belvízvédelmi hozzájárulás, stb.

A haszonbérlet köteles a bérbe vett földet a jó gazda gondosságával művelni.

Szigno:..... Kifüggesztés időpontja: 20 26. 10. hó 19. nap

A közlés kezdő napja: 20 26. 10. hó 20. nap

A közlés utolsó napja: 20 26. 11. hó 03. nap

E határidő jogvesztő!

aláírás

gyeőház u.5.
2955-1-26
270527

9./ A szerződés megszűnésének esetei:

- a meghatározott idő elteltével,
- jogszabály ellenes és szerződés ellenes bérlői magatartás esetén azonnali hatállyal a bérbeadó felmondása alapján,
- közös megegyezéssel.

10./ A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

11./ A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezés:

Ezen haszonbérleti szerződést a felek nyolc napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján, hirdetményi úton közzéteszik az elő haszonbérletre jogosultakkal történő közlés érdekében.

12./ A szerződés hatósági jóváhagyása:

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés **hatósági jóváhagyásra szorul.**

A hatósági jóváhagyást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adhatja meg.

13./ Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:

A bérlő a földforgalmi törvény **46. § (1) bekezdés a.) pontja** alapján, **mint volt haszonbérlő** jogosult elő haszonbérletre, mert olyan földműves, akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Csanádpalota településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A bérlő a szerződés tárgyát képező földet közvetlenül ezt megelőzően több mint 3 éve haszonbérletre, és a feleknek a bérleti szerződés ismételt megkötésére irányuló szándékára tekintettel továbbra is használja. A szerződés közöttük nem a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosítására sem került sor. A földet továbbra is a volt haszonbérlő használja, és azt nem vette használatba a földforgalmi törvény 47. § (1.a) bekezdésben felsorolt egyetlen személy sem, bejegyzett földhasználóként nem gyakorolt jogot a megelőző egy évben.

14. Nyilatkozatok:

- Alulírott haszonbérlő kijelentem, hogy a Makói Járási Földhivatal földművesként regisztrált, így megfelelek a 40. §. (1.) bek-ben foglalt feltételeknek is.

- Kijelentem, hogy a termőföldet saját magam fogom használni, a használatot másnak nem engedem át, a földhasznosítási kötelezettségnek eleget fogok tenni, tehát vállalom a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek-ben foglalt kötelezettséget.

Makó, 2026.szeptember 30

.....
Sipos Sándor Józsefné *haszonbérbeadó*

.....
Risch István - haszonbérlő

A szerződést készítettem és ellen-jegyzem: Makó, 2026. szeptember 30.
Dr. Tóth Veronika ügyvéd 6900 Makó, Megyeház u. 5. KASZ: 36070527.

6900 Makó
KASZ: 36070527
2026. szeptember 30.
Megyeház u. 5.
955-1-26

- Vállalom azt is, hogy a földhasználat fennállása idején is meg fogok felelni a Földforgalmi tv. 40. § (1-4) bek-ben foglalt feltételeknek.
- Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő földterületek nagysága nem haladja meg a törvény szerinti **birtokmaximumot**.
- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozásom**.
- Alulírott haszonbérelő kijelentem és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a **birtokmaximummal** kapcsolatos nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg megfizetését vonja maga után.

15./ A felek **meghatalmazzák** Dr. Tóth Veronika ügyvédet (6900 Makó, Megyeház u. 5. KASZ: 36070527) ezen szerződés elkészítésével és hogy a haszonbérleti szerződés kapcsán a földhasználatot a Makói Járási Földhivatali osztályon benyújtsa.

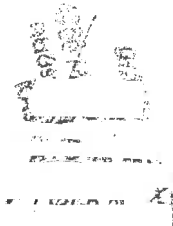
Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Makó, 2026. szeptember 30.

Sipos Gábor Józsefné - Haszonbérbeadó

Risch István - haszonbérelő

A szerződést készítettem és ellen-jegyzem: Makó, 2026. szeptember 30.
Dr. Tóth Veronika ügyvéd 6900 Makó, Megyeház u. 5. KASZ: 36070527.



8/4