

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálon történő közzététel:
időpontja: 2026.10.19.
Közlés kezdő napja: 2026.10.20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.03.
A határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026.11.04.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

amely létrejött

egyrésről,

Szalay Sándor (szül:

igazolvány száma: ; személyi azonosító:
9324 Bogyoszló, Fő út 46., állampolgársága: magyar),

adóazonosító jele:



mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: *Haszonbérbeadó*)

másrésről,

Mészáros Szabolcs László (szül.:

2., anyja neve i

Edit Katalin, szigsz.: ; személyi azonosító:

adóazonosító jel: , adószám:

statisztikai számjel:

lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar

Államkincstár ügyfél-azonosító szám:

székhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Agrár-,

Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

állampolgársága: magyar), mint haszonbérelő (a továbbiakban: *Haszonbérelő*)

együttesen szerződő felek, (a továbbiakban: *Szerződő Felek*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Haszonbérbeadó kizárólagosan, 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a **Bogyoszló, 0210/1 hrsz.** alatt felvett, 9 ha 7104 m² területű, 222,92 AK kat. t. jövedelemmel rendelkező „szántó” megjelölésű ingatlannak (a továbbiakban: *Ingatlan*)
2. Haszonbérbeadó 1/1 arányban, haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlant.
3. Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést 2026.10.05. napjától 2027.10.06. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
4. Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege **110.000.- Ft, azaz száztízezer forint/ha/év.** Az adott évre vonatkozó haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése átutalással, Haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, es pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára történik.
5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. Haszonbérelő az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

6. Jelenleg a tulajdonos van birtokban földhasználóként.

7. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adják Haszonbérelő birtokába, Haszonbérbeadó az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nem található.

8. Haszonbérelő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat, gondoskodni a talaj termőképességének megtartásáról és az Ingatlanon „jó gazda” módjára gazdálkodni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik az Ingatlan állapota, úgy Haszonbérelő köteles ezen károkat megtéríteni.

9. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

10. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: *Földforgalmi törvény*), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: *Fétv.*) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése értelmében kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Csornai Járási Földhivatalnál 510019/2014.03.24. számon (módosító határozat száma: 510208/2015.11.20.) vagyok földművesként nyilvántartásba véve;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;

c) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

d) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, (legfeljebb 1200 hektár mértéket);

e) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

f) kijelentem, hogy az Ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, amely a Földforgalmi tv. **46. § (3) bekezdés d.)** pontja szerint, mint azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása; a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által 26849784 Partner azonosító számon, 227481 Vigor azonosítóval nyilvántartásba vett szaporítóanyag-előállító vagyok.

- g) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. **46.§ (1) bekezdés b.)** pontja szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, mivel a szomszédos, Bogyoszló külterület 0210/2 hrsz alatt felvett "szántó" megjelölésű ingatlan haszonbérelője vagyok 2022.01.01. óta.
- h) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. **46. § (4) bekezdés a.)** pontja értelmében őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, a családi mezőgazdasági társaságot a Nemzeti Agrárkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága OCSG-00060125 számon nyilvántartja;
- i) nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak, így rám a pályakezdő gazdálkodókra vonatkozó törvényi rendelkezések nem vonatkoznak.

13.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 49. § (5) bekezdése értelmében rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

14.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 53/A. §-a értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérelő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérelővel hagyja jóvá a szerződést.

15.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdése értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó, választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérelő helyébe lépjen.

16.Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, írni, olvasni tudó, nagykorú személyek, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva, így a jelen szerződés szerinti jogügylet érvényes létrejöttének jogszabályi akadálya nincs.

17.Szerződő Felek jelen haszonbérleti jogviszonyból eredő valamennyi jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18.Szerződő Felek nyilatkozataikat írásban, levél esetén ajánlott küldeményként feladva kötelesek megtenni. Szerződő Felek levélküldemény esetén a jelen szerződésben megadott lakóhelyet tekintik levelezési címnek. Amennyiben a levélküldemény a címzett részére bármely oknál fogva nem kerül kézbesítésre, úgy a levelet a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő Felek a lakóhelyük megváltozását haladéktalanul kötelesek egymással írásban közölni, e közlésig a jelen szerződésben megadott lakóhely tekinthető levelezési címnek.

19.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

20.Jelen szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Minden egyes példány 4 oldalból áll. 1-1 példány a Feleket, 3 példány az illetékes hatóságot illeti.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag két tanú előtt írták alá.

Melléklet:

- Mészáros Szabolcs László személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Mészáros Szabolcs László határozat földműves nyilvántartásba vételéről
- Hatósági Bizonyítvány-szaporítóanyag-előállítói igazolás
- Térképmásolat
- Földhasználati lap másolat

2026 OKT 05.
TSGTHJ8

Kelt: Bogyoszló, 2026.október 2.

.....
Szalay Sándor
Haszonbérbeadó

.....
Mészáros Szabolcs László
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Csapó Éva

Aláírás:

Lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41.

Szig. sz.: 1

Tanú 2.

Név:Tóthné Juhász Ildikó

Aláírás:

Lakóhely:9330 Kapuvár, Nyárfa utca 21.

Szig. sz.: 1