

SZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026 (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU

ITEZES /születési név:

születési hely, idő:

anyja neve: időazonosító jel: 5540 Szarvas, Malom utca
17/3. szám alatti lakos, állampolgárságú használatba adó – a továbbiakban *Hasznónérbeadó* –, másrésztől

MIKROÖNTÖZÉSI Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság / rövidített elnevezése: MIKROÖNTÖZÉSI Kft.,
cégjegyzékszám: 04-09-005076. adószám: 12544789-2-04, statisztikai számjel: 12544789-0111-113-04, képviseli önállóan:
Lukács Andrea (szül.: , an: , lakcím: 5540 Szarvas, Szent István utca 42.) ügyvezető, Magyar
Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, agrárkamara nyilvántartási száma: S554000001825,
mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510004/2020.01.10., bejegyző
földhivatal: Szarvasi Járási Földhivatal/ 5540 Szarvas, Vasút utca 39. sz. székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint
használatba vevő – továbbiakban *Hasznónér* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával úgy állapodnak meg egymással, hogy az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott ingatlan tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:349 §-ában foglaltakra hivatkozással hasznónérlet szerződést kötnek, melyre tekintettel *Hasznónér* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően ajánlatot tesz *Hasznónérbeadó* részére, a *Hasznónérbeadó* tulajdonát képező, alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan vonatkozásában, amely ajánlat alapján szerződő felek az alábbi földhasználati szerződést – a továbbiakban: *hasznónérlet szerződés* – kötik:

1./ **A) Szerződő felek rögzítik, hogy *Hasznónérbeadó* az egész ingatlanhoz viszonyítottan II/7 sorsszám alatt 306/951-ed és a II/11 sorsszám alatt 155/951-ed, azaz összesen 461/951-ed tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Kardos Külterület 090/17 hrsz. alatt felvett, 4 ha 5333 m² alapterületű és 153,68 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan, amely ingatlan tulajdoni hányadait *Hasznónérbeadó* a jelen szerződés mellékletét képező használati megállapodás és térképi kimutatás szerinti I.helyen jogosult használni, hasznosítani.**

B) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan II/7 sorsszám alatti részét – Pljesovszky Mihály 306/951-ed tulajdoni hányadát holtig tartó hasznónérlet jog terheli, mely jog jogosultia Pljesovszky Mihály /születési név: , születési hely, idő: , személyi azonosító: , anyja neve: időazonosító jel: 5552 Kardos, Gyomai út 18. szám alatti lakos, aki jelen szerződést azzal is írja alá, hogy ezen tulajdoni hányad vonatkozásában lemond a hasznónérlet jogáról, mely alapján Pljesovszky Mihály hasznónérbeadó jogosult ezen tulajdoni hányadot bérbe adni. Egyebekben az ingatlanon további hasznónérlet jog, illetve övezeti jog nem áll fenn.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Fftv.) 49. § (1) bekezdése értelmében a földre vonatkozó, és a hasznónérbeadó által elfogadott hasznónérlet ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: hasznónérlet szerződés) kell foglalni, és azt a hasznónérbeadónak vagy a hasznónérletnek – a Fftv. 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a hasznónérlet szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a hasznónérbeadókkal, a hasznónérlet szerződés szerinti hasznónérlettel, valamint a hasznónérlet szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a hasznónérlet szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhasznónérlet jog jogosultjaival.

3./ *Hasznónérbeadó* kijelenti, hogy fentiek alapján **jogosult** a föld bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlanok felett rendelkezni.

4./ *Hasznónérbeadó hasznónérletbe adja, Hasznónér* *hasznónérletbe veszi* *Hasznónérbeadó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *hasznónérlet* jogviszony **határozott időtartamú**, amely **jelen okirat aláírásának napján kezdődik és 2031. december 31. napján jár le.** *Hasznónérbeadó* köteles a *Hasznónér* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *hasznónérlet* szerződés alapján a *Hasznónér* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznáinak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **hasznónérlet díjat** (továbbiakban: *hasznónér*) fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: Fftv.) **összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról** szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 50. §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Pljesovszky Mihály
Hasznónérbeadó

Pljesovszky Mihály
Hasznónér

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szilágyi Erika

Lakcím: 5540 Szarvas, Szabadság út 76. 1/3

Aláírás:

Név: Czegléczki Ágnes

Lakcím: 5540 Szarvas, Körös utca 38.

Aláírás:

Mikroöntözési Kft.
Kft.
Képviseli: Lukács Andrea
12544789-2-04

6./ A) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérő* jelen *haszonbérleti szerződés* 1./ pontjában meghatározott ingatlan használatáért **évente *Haszonbérbeadónak* 120.000.-Ft/ha, azaz Egyszázhuszezer forint/hektár** összegű haszonbért fizet.

B) *Haszonbérő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév november 30.** napjáig köteles megfizetni a *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megjelölt bankszámlaszámra történő banki átutalással. A haszonbérleti díj akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra került.

7./ *Haszonbérő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A *haszonbérlet* földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérőt* terhelik.

8./ A *haszonbérleti szerződés megszűnése* tekintetében a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók: A) Jelen haszonbérleti szerződés megszűnik: a) jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárt napján, b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján, d) azonnali hatályú felmondással, e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak, f) az 57/A. §-ban meghatározott esetben. B) A *Haszonbérbeadó* a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a *Haszonbérő* a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, b) *Haszonbérbeadó(k)* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a föld(ek) termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a *haszonbért*, vagy a föld(ek)el kapcsolatos terheket a lejárt után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. C) A Fétv. 61. § (1)-(2) bekezdése értelmében: „(1) az 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. (2) A szerződő felek az 57–60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.” D) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérő* kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti szerződés* megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Fétv. 62. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók. E) Szerződő felek rögzítik, hogy a *Haszonbérfizetési* kedvezményrel kapcsolatban a Fétv. 63. §-ában foglaltak az irányadók.

9./ *Haszonbérő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az Fftv. 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. *Haszonbérbeadó* llampolgárságú természetes személy, míg a *Haszonbérő* cégnyilvántartásba bejegyzett devizabelföldi jogi személyiségű gazdasági társaság, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs**.

10./ Nyilatkozatok: A) *Haszonbérő* gazdálkodó szervezet képviselőjében *Lukács Andrea* ügyvezető nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozom továbbá, hogy az aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.

B) *Haszonbérő* gazdálkodó szervezet képviselőjében *Lukács Andrea* ügyvezető nyilatkozom, hogy a Mikroöntözési KFT. a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek; b) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének; c) *Haszonbérő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; d) *Haszonbérő* kijelenti továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság; e) Alulírott *Lukács Andrea* ügyvezető nyilatkozom, hogy az Mikroöntözési KFT. *Haszonbérő* olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

C) Ca) Alulírott *Haszonbérő* kijelentem, hogy előhaszonbérleti jog illet meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérletére az Fftv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján (az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közigyón vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).

Cb) Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §ban foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatja a jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel hagyja jóvá a szerződést.”.

Pjesovszky Mihály
Haszonbérbeadó

Pjesovszky Mihály
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szilágyi Erika

Lakcím: 5540 Szarvas, Szabad... 1/3

Aláírás:

Név: Czegléczki Ágnes

Lakcím: 5540 Szarvas, Körös utca 38.

Aláírás:

5540 SZARVAS
Képviselet: Lukács Andrea ügyvezető
Körös út 38. 12544789-2-04

Cc) Szerződő felek tudomással bírnak továbbá az Fftv. 53/B. §-ában foglaltakról („Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.”).

D) Alulírott Haszonbérlet kijelentem, hogy a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és bb) a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

C) Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérlet képviselőjében eljáró Lukács Andrea ügyvezetőt, hogy helyette és nevében jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a) a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti - ide értve a kifüggesztési eljárás lefolytatását és a szükséges közzétételi kérelmek aláírását is - eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, b) továbbá a földhasználati eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2026. október hó 21.

Pljesovszky Mihály
Haszonbérbeadó

Jesovszky Mihály
Haszonbérlet

Mikroöntözési Kft.
Haszonbérlet
képviselet: Lukács Andrea ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szilágyi Erika

Név: Czegléczki Ágnes

Lakcím: 5540 Szarvas, Szabadság út 76./13 1/3

Lakcím: 5540 Szarvas, Körös utca 38.

Aláírás: ...

Aláírás: ...

Elektronikus közzététel

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 19.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 10.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő!) 2026. 11. 03.

Levétel időpontja: ...

Aláírás: ...



Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Szarvas	
Iktató dátuma: 2025 OKT 02	nap
Iktatószám: 592494	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyzet:	h/sz

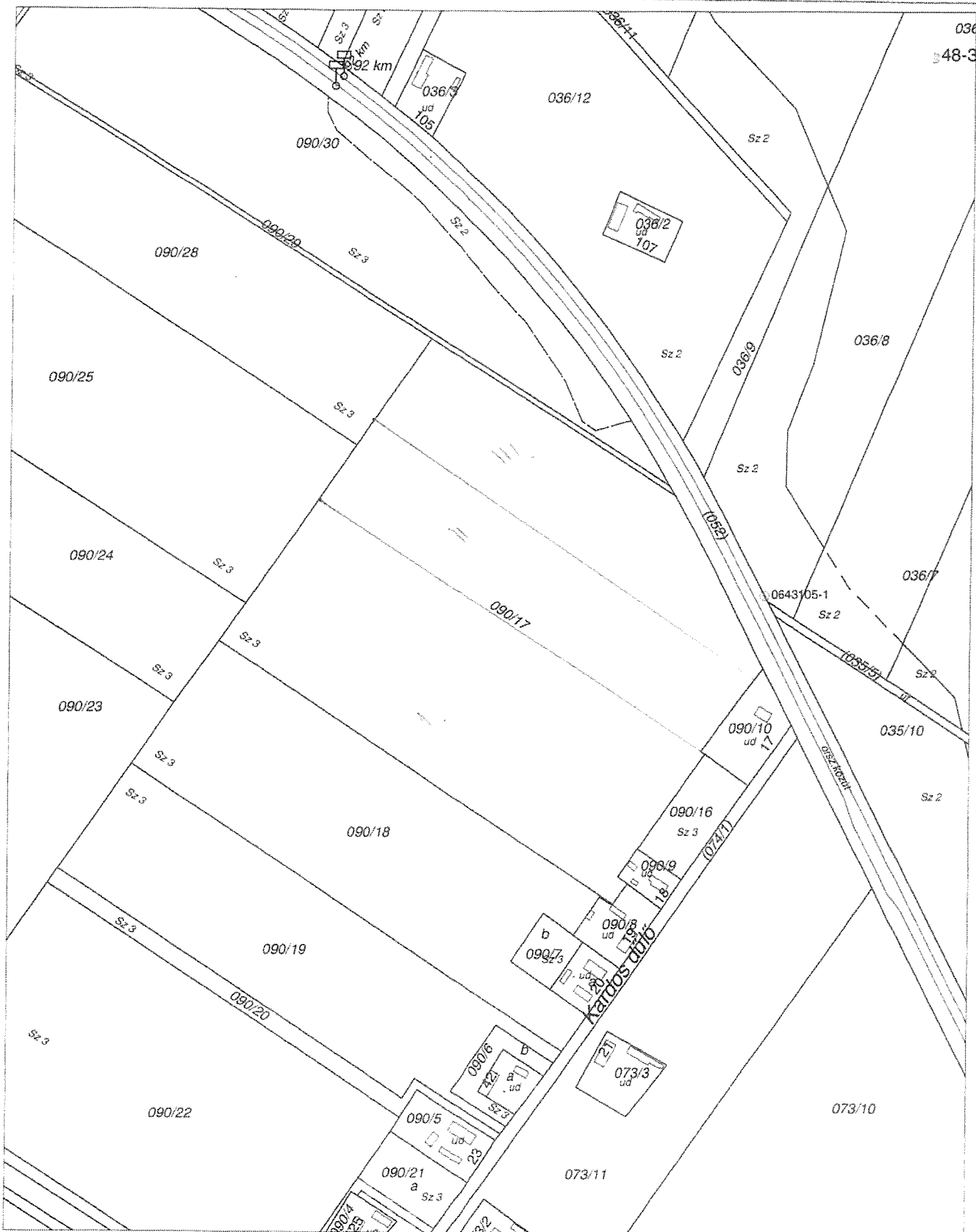
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Szarvas 5540 Szabadság út 25-27.

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 48-334-4
KARDOS, külterület 90/17

Iktatószám: 16/123/2026

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Szarvas	
Kiadás dátuma: 2026. OKT. 02 nap	Tervelet:
592494	Elosztás: Vetület: EOV
Szélvényszám:	Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szarvas, 2026. szeptember 24.

Ambrus Gyula

AGY

KARMA 00/17 HRZ IMPANION WEDD FZND

RESOURCES KIDNEY
REBOUND BY M. HIRSH

SONGOW PAVES

SONGOW ZOOMS

**Egységes okiratba foglalt
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

Pljesovszky Mihály /tulajdoni hányad: 461/951-ed/

születési név:

születési hely, idő:

zemélyi azonosító

anya neve:

adóazonosító jel:

5540 Szarvas, Malom utca 17/3. szám

alatti lakos

Sonkoly Pálné /tulajdoni hányad: 245/951-ed/

születési név:

születési hely, idő:

személyi azonosító:

anya neve:

adóazonosító jel:

5552 Kardos, Gyomai út 49. szám alatti

lakos

Sonkoly Zoltán /tulajdoni hányad: 245/951-ed/

születési név:

születési hely, idő:

zemélyi azonosító:

anya neve:

adóazonosító jel:

/ 5552 Kardos, Gyomai út 51. szám alatti lakos,

mint tulajdonosok – továbbiakban: tulajdonosok – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a Kardos külterület 090/17 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 3518 m² alapterületű és 317,03 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadban képezi Tulajdonosok tulajdonát.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon Pljesovszky Mihály a II/7 sorsszám alatti részét –306/951-ed tulajdoni hányadát- holtig tartó hasznélvezeti jog terheli, mely jog jogosultja **Pljesovszky Mihály /születési név: születési hely, idő: személyi azonosító: anya neve, adóazonosító jel: 5552 Kardos, Gyomai út 18. szám alatti lakos. Egyebekben az ingatlanon további hasznélvezeti jog, illetve özvegyi jog nem áll fenn.**

3.) A) Aa) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 70. § értelmében a tulajdonostársak és/vagy hasznélvezeti jog jogosultjainak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. (A Fétv. 69. § (3) bekezdése szerint a közös tulajdonban álló földön fennálló hasznélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a hasznélvezőt is érteni kell.)

Ab) Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: **használati rend**). Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 71. §. (2a) bekezdésében foglaltak alapján a használati megosztásról szóló megállapodásban a használati rend meghatározása során több tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület egyben is kijelölhető, ha annak használatát egységesen egy személy részére kívánják átengedni.

Ac) A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához a 71. §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. **A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.** A használati megosztásról szóló megállapodás – a Fétv. 71. §. (10) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az ugyanezen törvény (9) bekezdésben

Pljesovszky Mihály
tulajdonos

Pljesovszky Mihály
hasznélvező

Sonkoly Pálné
tulajdonos

Sonkoly Zoltán
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szilágyi Erika

Név: Cziflerzki Ágnes

Lakcím: 5540 Szarvas, Szabadság út 76/D 1/3

Lakcím: 5540 Szarvas, Körös utca 38.

Aláírás:

Aláírás:

meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

B) A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendjének megállapítását, az esetleges tulajdonközösség megszüntetése iránti eljárásban a jelen egységes okiratba foglalt használati rend a földrészletek sorrendjének kialakítására kötelező erővel nem bír.

C) Jelen megállapodás hatálya, illetve a jelen megállapodásban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

4.) Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Kardos külterület 090/17 hrsz.-ú** ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatás szerint a tulajdoni hányad szerint számított átlagterület alapján:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Kardos külterület 090/17/I.** jelű számozással megjelölt földrészletet (összesen 4 ha 5333 m² területű és 153,68 AK értékű, szántó művelési ágú terület) kizárólagosan **Pljesovszky Mihály Tulajdonos** jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Kardos külterület 090/17/II.** jelű számozással megjelölt földrészletet (összesen 2 ha 4093 m² területű és 81,68 AK értékű, szántó művelési ágú terület) kizárólagosan **Sonkoly Pálné Tulajdonos** jogosult használni,
3. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Kardos külterület 090/17/III.** jelű számozással megjelölt földrészletet (összesen 2 ha 4092 m² területű és 81,67 AK értékű, szántó művelési ágú terület) kizárólagosan **Sonkoly Zoltán Tulajdonos** jogosult használni.

5.) A) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja.

B) Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű.

C) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

6.) Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2026. szeptember 24.

Pljesovszky Mihály
tulajdonos

Pljesovszky Mihály
haszonélvező

Sonkoly Pálné
tulajdonos

Sonkoly Zoltán
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szilágyi Erika

Név: Czegléczki Ágnes

Lakcím: 5540 Szarvas, Szabadság út, 76/D I/3

Lakcím: 5540 Szarvas, Körös utca 38.

Aláírás:

Aláírás: