

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **Vidomusz Tibor Istvánné**, szül. név: _____ állampolgárság: **magyar**, szül. hely: _____ a. _____ adóazonosító je _____ személyi azonosító sz.: (személyi szám) _____ lakcím: **2660 Balassagyarmat, Bem József u. 26.** sz. alatti lakos, mint földtulajdonos haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), továbbá másrészről

Csendes József, szül. név: _____ állampolgárság: **magyar**, szül. hely, idő: _____ adóazonosító: _____ adószám _____ személyi szám: _____

_____ Kamarai azonosító szám: _____ (_____) **számú** östermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.) **2671 Órhalom, Alkotmány u. 52.** sz. alatti lakos, mint haszonbérelő (továbbiakban: haszonbérelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérletbe veszi:

ÓRHALOM (községhatár) külterület **0182/107** hrsz-ú, **5,1038 ha** területű, **89,72 Ak** értékű **RÉT** művelési ágú, **Vidomusz Tibor Istvánné 1/1** tulajdoni arányban tulajdonát képező földterületet.

Haszonbérbe adó szavatolja, hogy fenti földrészletek teher, per- és igénymentes birtokot, továbbá zavartalan használatát. Haszonbérbe adó a korábban létrejött, érvényes használati rend szerint adja át használatra a tulajdonában lévő területet.

Beérk. időp.: 2026 SZEPT 21.		Mell:
Érk. azon.:	Ügyint: CSE	
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 570348	

2./ Felek a haszonbérleti szerződést:

Jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően

2031. év 12. hó 31. napjáig terjedő időszakra, határozott időre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint az **éves haszonbérleti díj: 184.500 Ft** illeti meg haszonbérbeadót.

A haszonbérleti díj minden év **október 31-ig** esedékes, melyet haszonbérelő baki átutalással teljesít haszonbérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén a törvény által előírt mindenkorai késedelmi kamatot kell megfizetni.

4./ A bérelt föld után a földadót a bérlő köteles fizetni.

5./ A bérlő köteles a bérelt földet a jogszabályi előírásoknak megfelelően művelni.

6./ A bérelt földön a bérlő csak a tulajdonos hozzájárulásával, a mindenkorai építési előírások betartása mellett létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.

7./ Haszonbérelő a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, egyúttal gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8./ Ez a haszonbérleti szerződés a lejáratkor közös megegyezéssel meghosszabbítható.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a gazdasági év vége előtt legalább 6 hónappal történő közléssel és kölcsönös elszámolás után lehet egyoldalúan felmondani.

9./ Ha a termőföldet közérdekű célra kívánják felhasználni /kiszájtítás/ a szerződés hatálya — a szerződésben megjelölt határidő lejárta előtt, a feltétel bekövetkeztével — megszűnik.

A szerződés fenti okból történő megszűnése esetén a bérlő a mindenkorai jogszabályok alapján kártérítési igénnyel léphet fel.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. törvény-, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek vitás esetekben a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki

12./ Földhasználó nyilatkozik arról, hogy

- megfelel a szerzési feltételeknek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek; földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- földművesnek minősül, a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján,- mint földműves- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, a jogosultság megszerzése nem ütközik a földforgalmi tv. 16.§-ában, valamint 43. §-ában meghatározott tilalomba.
- Haszonbérlet egyúttal elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága úgy az,
 - a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: földforgalmi törvény) **46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

ÖRHALOM Község 0182/107 Hrsz-on, előhaszonbérleti jogosultság: Földforgalmi tv. 46. § (1) b) alapján: olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül; illetve: 46. § (4) a) pont alapján: őstermelők családi gazdaságának a tagja. Őstermelők családi gazdaságának száma: 1 számú őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.

A szerződő felek magyar állampolgárok, jogképességük nem korlátozott. A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A kifüggesztési eljárásban Vidomusz Tibor Istvánné fog eljárni, aki az illetékes Földhivatalnál a jelen szerződés 3 eredeti példányát, és a Kifüggesztési Kérelmet benyújtja.

Felek (haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő) kijelentik, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásáról szóló Határozat esetén fellebbezési jogukról lemondanak.

Kelt: 2024. 10. 19. év 18 hó 18 nap

Vidomusz Tibor Istvánné
Bérbe adó

Csendes József
Bérbe vevő

Tanúk:

Név: CSENDESKEI MARTON BEATA

Tanúk:

Név: CSENDES JÓZSEF NEI

Lakcím: 2671 ÖRHALOM

Lakcím: 2671 ÖRHALOM

ALKOTÁNYI U. 52.

DAKÓZSI U. 51A

Szem. Ig. sz:

Szem. Ig. sz:

Aláírás:

Aláírás:

Postai úton kézbe kerül

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 19.

Levétel napja:

A jognyilatkozat benyújtására nyitva

álló 15 napos határidő utolsó

napja: 2026. 11. 03. jogvesztő.

A közzététel kezdő napja: 2026. 10. 20. ami
a jognyilatkozat benyújtásának a kezdő napja is.
Örhalom, 2026. 10. 19.