

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2021 OKT 07

Létrejött egyrészről, **Szabó Sándorné** (születési neve: , született: ,
 anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
) 3519 Miskolc, Világ utca 2. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint
haszonbérbe adó,

Szövetes Györgyné (születési neve: , született: Dom , anyja neve:
 , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) 3263
 Domszló, Sport út 70. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint **haszonbérbe adó,**

Szövetes Roland (születési neve: , született: , anyja neve:
 , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) 3263 Domszló,
 Sport út 70. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint **haszonbérbe adó,**

Szövetes Réka (születési neve: , született: , anyja neve:
 , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) 3263 Domszló, Sport
 út 70. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint **haszonbérbe adó,**

Szövetes Mária (születési neve: , született: , anyja neve:
 , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) 5350 Tiszafüred, Igari
 26. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint **haszonbérbe adó,**

Szövetes Lajos (születési neve: , született: , anyja neve:
 , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) 5350
 Tiszafüred, Igari 26. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint **haszonbérbe adó,**
 másrészről

Szabó János (születési neve: , született: , anyja neve: ,
 , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , kamarai azonosító
 száma:) 5350 Tiszafüred, Debreceni út 39. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe**
 között alulírott napon és helyen alábbi feltételekkel:

1./ A **haszonbérbeadók és a haszonbérbe** rögzítik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező
 magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

2./ **Haszonbérbe** nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok a Földforgalmi
 törvény 46. §. (1) bekezdés a) pontja, - tekintettel a (4) bekezdés a) pontjára is, mint olyan
 volt haszonbérbe helyben lakó földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.
 Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés b) pontja alapján
 helyben lakó szomszéd földművesnek is minősülök.

3./ A **Haszonbérbeadók** kijelentik, hogy kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonukat képezik az
 alábbi ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok):

Település	Helyrajzi szám	Tulajdonos, tulajdoni hányad	Terület (ha)	Művelési ág	AK érték
Tiszafüred	0444/14	Szövetes Mária 1/2 Szövetes Lajos 1/2	0,6932	szántó	9.40
Tiszafüred	0444/15	Szabó Sándorné 1/1	0,6864	szántó	9.40
Tiszafüred	0444/16	Szövetes Réka 1/3 Szövetes Roland 1/3 Szövetes Györgyné 1/3	0,6782	szántó	9.39
Tiszafüred	0444/17	Szabó Sándorné 1/3 Szövetes Lajos 1/3 Szövetes Réka 1/9 Szövetes Roland 1/9 Szövetes Györgyné 1/9	1,3931	szántó	19.68
összesen			3,4509		47.87

- 4./ A **Haszonbérbeadó** 2026. 10. 06. napi kezdettel haszonbérbe adják, a **Haszonbérlet** pedig haszonbérbe veszi a jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott ingatlanokat. A jelen szerződés alapján a **Haszonbérlet**, a földtulajdonosokat megillető valamennyi használati és hasznosítási jog megilleti.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, **10 évre** hozzák létre, így a **lejáratási időpont** 2036. 10. 06. napja lesz, mely közös megegyezéssel hosszabbítható.

- 5./ Haszonbérlet a haszonbérleti díj összegét a négy földrészletre vonatkozóan egybefoglalva kívánja teljesíteni, megállapodva a haszonbérbeadókkal, az alábbiak szerint:

A haszonbérlet az előbbiekben leírt termőföldekért évente 240 000 Ft egybefoglalt haszonbérleti díjat fizet a tárgyév november 30. napjáig a haszonbérbeadó részére tulajdoni hányaduknak megfelelően banki átutalás útján.

Szabó Sándorné bérleti díját a számú bankszámlaszámra,
Szövetes Mária és Szövetes Lajos bérleti díját a számú
bankszámlaszámra, míg Szövetes Györgyné, Szövetes Réka és Szövetes Roland bérleti díját a számú bankszámlaszámra köteles utalni a haszonbérlet.

Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra sor kerülhet abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező földek egymással szomszédosak, melynek ténye jelen esetben fennáll.

- 6./ A **Haszonbérlet** kijelenti, hogy az ingatlanokat ismeri, azokat a megtekintett állapotban veszi haszonbérbe. Amennyiben a jelen szerződés aláírásakor – korábbi haszonbérleti szerződés alapján – a **Haszonbérlet** már az ingatlanok birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

- 7./ A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés megszűnését egyező akarattal az alábbiak szerint szabályozzák:

A jelen szerződéses jogviszony a szerződésben kikötött időtartam lejártával megszűnik, amennyiben a szerződés lejáratási dátumának hosszabbítására nem kerül sor.

- 8./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlanokat és az ingóságokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A **Haszonbérlet** jogosult elvinni az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, és követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékének a megtérítését.

- 9./ A **Haszonbérbeadó** kötelesek az esetleges tulajdonosváltásról a **Haszonbérlet** haladéktalanul írásban értesíteni. A **Haszonbérbeadó** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanok új tulajdonosával a jelen szerződés rendelkezéseit elismertetik. A **Haszonbérlet** is köteles a **Haszonbérbeadókat** haladéktalanul írásban értesíteni, ha lényeges adataiban változás áll be.

- 10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződéssel felmerülő jogvitáikat elsősorban közös megegyezés útján kívánják rendezni, és amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy együttesen, a jelenlegi okirat aláírásával alávetik magukat értékhátartól függően a Tiszafüredi Járásíróság, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

- 11./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítására közöttük kizárólag csak írásban kerülhet sor.

- 12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** rendelkezései, illetve a **2013. évi CXXII. törvény** rendelkezései a megfelelően irányadóak.

- 13./ A jelen haszonbérleti szerződés **3** oldalból, és **13** pontból áll és a felek azt **10** mindenben egyező tartalmú okiraton írták alá.

A jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot teljes akarategységben jóváhagyólag aláírják.

Szabó János nyilatkozom, hogy a

- a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény /továbbiakban: Földforgalmi tv./ szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek és a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **2014.05.29.** napján az számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásban nyilvántartásba vett,
- b) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot,
- c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 89. § (2) bekezdése alapján elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti területi korlátra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező földek használata után részemre ez idő alatt folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatási összegek visszafizetését vonja maga után,
- d) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- e) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedem át, azt saját magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- f) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

Kelt.: Tiszafüredi 2026. 10.06.

.....
Szabó János, haszonbérlető

.....
Szabó Sándorné, haszonbérbe adó

.....
Szövetes Györgyné, haszonbérbe adó

.....
Szövetes Roland, haszonbérbe adó

.....
Szövetes Réka, haszonbérbe adó

.....
Szövetes Mária, haszonbérbe adó

.....
Szövetes Lajos, haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZABÓ JÁNOS
Lakcím:
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:

Név: Szövetes Sándor
Lakcím:
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:

Beérkezés napja: 2026. 10. 15. Személyes postai postán történő beérkezéssel napja: 2026. 10. 13.
Szerződés kezdő napja: 2026. 10. 20. Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megjelölésére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 03. Ezen határidő jogvesztő!
Levetél napja: 2026. 11. 04.