

## MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK ÁTRUHÁZÁSÁRA KÖTÖTT EGYSÉGES OKIRATBA FOGLALT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrésztől

**Siska Szilvia Éva**

lakóhelye: 3711 Szirmabesenyő, Ady Endre utca 46.), mint Eladó, (a továbbiakban: **Eladó1**);  
**Németh Levente,**

lakóhelye: 1133 Budapest 13., Kárpát utca 17. fszt. 2.a.), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**);  
**Siska Gábor,**

lakóhelye: 3711 Szirmabesenyő, Vörösmarty utca 19.), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó3**); **Eladó1,**  
**Eladó2 és Eladó3 együttesen: Eladók)**

*másrészről*

**Tóth András**

és Vevő együtt: **Felek/**

**Vevő) /Eladók**

az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a

1.1. 2026.09.20-n a Földhivatal Online rendszeréből INYER/TULLAP/20260920/474 ügyazonosító számon lekért E-hiteles Tulajdonilap – másolat (teljes) tanúsága szerint Siska Szilvia Éva Eladó1 1/1-ed arányban tulajdonosa, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásban, a **Sárzasadány, zártkert 745 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 718 m<sup>2</sup> alapterületű, 2.99 AK értékű, „szőlő” művelési ágon megjelölt, 4. minőségi osztályba sorolt tehermentes termőföldnek (továbbiakban: **Ingatlan1**)

1.2. 2026.09.20-n a Földhivatal Online rendszeréből INYER/TULLAP/20260920/468 ügyazonosító számon lekért E-hiteles Tulajdonilap – másolat (teljes) tanúsága szerint Németh Levente Eladó2 1/1-ed arányban tulajdonosa, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásban, a **Sárzasadány, zártkert 746 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 729 m<sup>2</sup> alapterületű, 3.04 AK értékű, „szőlő” művelési ágon megjelölt, 4. minőségi osztályba sorolt tehermentes termőföldnek (továbbiakban: **Ingatlan2**)

1.3. 2026.09.20-n a Földhivatal Online rendszeréből INYER/TULLAP/20260920/419 ügyazonosító számon lekért E-hiteles Tulajdonilap – másolat (szemle) tanúsága szerint Siska Gábor Eladó3 1/1-ed arányban tulajdonosa, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásban, a **Sárzasadány, zártkert 749 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a) alrészletű 1605 m<sup>2</sup> alapterületű, 6.69 AK értékű, „szőlő” művelési ágon megjelölt, 4. minőségi osztályba, b) alrészletű 955 m<sup>2</sup> alapterületű, 1.66 AK értékű, „rét” művelési ágon megjelölt, 4. minőségi osztályba sorolt, a földrészlet együttesen összesen 2560 m<sup>2</sup> alapterületű, 8.35 AK értékű, tehermentes termőföldnek (továbbiakban: **Ingatlan3**)

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott **Ingatlanok** 38456/2017.10.05. számú bejegyző határozata alapján a Natura 2000 területhez tartoznak.

Siska Szilvia Éva **Eladó1**

Németh Levente **Eladó2**

Siska Gábor **Eladó3**

Tóth András **Vevő**

2./ Eladók eladják, Vevő megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott három ingatlant 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint egybefoglalt vételáron az alábbiakban részletezettek szerint:

2.1. a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott **Ingatlan1**-t az Eladó1-t megillető 1/1 arányú tulajdonjogát a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított 107.512.- Ft, azaz Százhétezer-ötszázötvenkettő forint vételárér fejében adásvétel jogcímén, melyből 85.000.- Ft a termőföld, 22.512.- Ft a szőlő ültetvény értéke;

2.2. a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott **Ingatlan2**-t az Eladó2-t megillető 1/1 arányú tulajdonjogát a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított 109.159.- Ft, azaz Százkilencezer-százötvenkilenc forint vételárér fejében adásvétel jogcímén, melyből 85.000.- Ft a termőföld, 24.159.- Ft a szőlő ültetvény értéke;

2.3. a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott **Ingatlan3**-t az Eladó3-t megillető 1/1 arányú tulajdonjogát a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított 383.329,- Ft, azaz Háromszáznolcvanháromezer-háromszázhuszonkilenc forint vételárér fejében adásvétel jogcímén, melyből 300.000.- Ft a termőföld, 83.329.- Ft a szőlő ültetvény értéke.

3./ Vevő az Ingatlanok teljes egybefoglalt vételárát, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forintot a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg az Eladók részére a fenti rendelkezések alapján:

- az Eladó1 részére 107.512.- Ft-ot, azaz Egyszázhétezer-ötszázötvenkettő forintot fizet meg átutalással Siska Szilvia Éva nevén az Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95846387 számú bankszámlára;
- Eladó2 részére 109.159.- Ft-ot, azaz Egyszázkilencezer-egyszázötvenkilenc forintot fizet meg átutalással a Németh Levente nevén az Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-97915272 számú bankszámlára;
- Eladó3 részére 383.329 Ft-ot, azaz Háromszáznolcvanháromezer-háromszázhuszonkilenc forintot fizetnek meg Siska Gábor nevén az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773346-06686527 számú bankszámlára;

Eladók – a vételár átutalását, valamint bankszámlájuk ellenőrzését követően - jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy a teljes vételár részére kifizetésre került, jelen jogügyletből kifolyólag további követelésük Vevővel szemben nincs.

4./ Felek a szerződéskötés valamennyi körülményére figyelemmel kijelentik, a szerződés-kötéskori forgalmi és értékviszonyok, valamint a jogügylet jellegéből fakadó sajátosságok alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás meghatározása helyesen történt meg.

Felek, fentiek alapján kijelentik, hogy jelen szerződést feltűnő értékaránytalanság címén nem támadják meg.

5./ Eladók – a teljes vételár kifizetésére tekintettel – jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a

**Sárazsadány, zártkert, 745 hrsz.-ú Ingatlan1 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásában**

**Sárazsadány, zártkert, 746 hrsz.-ú Ingatlan2 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásában;**

**Sárazsadány, zártkert, 749 hrsz.-ú Ingatlan3 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásában Vevő, azaz Tóth András tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásban "adásvétel" jogcímén bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.**

6./ Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződést megkötő Feleket, hogy jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint a helyi földbizottság hagyja jóvá.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését, és hatóság jóváhagyását teszi szükségessé; a szerződés, a beleegyezés és a hatósági jóváhagyással, a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

A beleegyezésről, vagy jóváhagyásról történő nyilatkozattételi, valamint a nyilatkozattétellel megszabott határidő leteltéig a Felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni.

A mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint a helyi földbizottság jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét vagy jóváhagyását, melyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

Felek jelen szerződés aláírásával megismerték és tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság hatásköréről, illetve jelen szerződés jóváhagyásának (elutasításának) eljárási rendjéről (mezőgazdasági igazgatási szerv: földforgalmi törvény: 23. §, 26-30. §, helyi földbizottság: földforgalmi törvény: 24-26. §-ai).

7./ Abban az esetben, ha Felek között jelen szerződés nem válik hatályossá, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy a hatálytalanság megállapításától számított 5 napon belül egymással teljeskörűen elszámolnak.

8./ Vevő, a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép a megvásárolt Ingatlanok birtokába. Vevő a birtok átruházás napjától köteles az Ingatlanok költségeit és a kárveszélyt viselni, és ettől az időponttól élvezzi a hasznait. Felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a mai naptól a szerződés tárgya szerinti Ingatlanok mezőgazdasági művelésének feladatait Vevő végzi.

9./ Abban az esetben, ha jelen szerződés jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv (hatóság) vagy a helyi földbizottság megtagadja – a Felek eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában – a szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel) a hatósági határozat vagy a helyi földbizottság állásfoglalásának Eladók részére történő kézhezvétele napján.

10./ Felek rögzítik, hogy a birtokba adás időpontjától számítottan a nemzeti vagy uniós támogatás a Vevőt illeti, amennyiben azt igényli.

11./Eladók szavatolják, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, azokat adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik. Eladók szavatolják azt is, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az ingatlan-nyilvántartásba nem került feltüntetésre és azzal Vevőt a jogszerű birtoklás vagy használat során akadályozná vagy korlátozná.

12./ Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 5.§ 2. pontja alapján belföldi természetes személy, cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.

*Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 5. § 7) pontja szerint földművesnek minősül, a Sátorajánújbelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 516055/2/2021.04.26. számon nyilvántartásba vette.*

*A Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult, az elővásárlási jogosultságát a Fftv. 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján határozza meg, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

*Vevő nyilatkozza, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 6. pontja alapján fiatal földműves, így elővásárlási jogát befolyásolja a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdése b) pontja.*

13./ A Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés a Fftv. szerint hatósági jóváhagyáshoz

Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak arról, miszerint az elővásárlási jog jogosultak tájékoztatása, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a Fftv. 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

14./ Eladók kijelentik, hogy amennyiben a Vevővel azonos rangsorban álló elővásárlási jog jogosultak jelentkeznek, úgy a Fftv. 29. § (1) bekezdésében biztosított választási joga alapján, (a hatóság által megállapított határidőn belül tett nyilatkozattal) közülük vevőnek kizárólag a jelen szerződés Vevőjét választja.

15./ A Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 13-15. §-ai alapján a következő nyilatkozatot teszi:

Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett és a teljes vételár megfizetését követően birtokba vett, **Sárazsádány, zártkert 745 hrsz.-ú „szőlő”, Sárazsádány, zártkert 746 hrsz.-ú „szőlő”** és a **Sárazsádány, zártkert 749 hrsz.-ú „szőlő, rét”** használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Fftv. 13. § (3) bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve - más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, földhasználati tartozása;
- vele szemben a jelen adásvételi szerződésbe foglalt szerzést megelőző 5 évben nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

16./ Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a földforgalmi törvény 16. § (1) - (2) bekezdésében foglalt földtulajdon szerzési és földszerzési maximum korlátozásba, azaz a már tulajdonában lévő föld területnagyságának beszerzésével sem éri el az 300 hektárt, a birtokában lévő földterület nagysága nem éri el a 300 ha-t, illetve *nem rendelkezik részarány-tulajdonnal*.

17./ Eladók kijelentik, hogy az átruházásról szóló szerződés tárgyát képező **Sárazsádány, zártkert 745 hrsz.-ú, Sárazsádány, zártkert 746 hrsz.-ú, valamint a Sárazsádány, zártkert 749 hrsz.-ú** földterület harmadik személy használatában nincs, a megjelölt területeket ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosaik használják.

Amennyiben a földterület harmadik személy használatában van, Vevő kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a szerződés 15) pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.

18./ Vevő tudomásul veszi, hogy köteles a földhasználatot a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére bejelenteni a jogszabályi előírásoknak megfelelően, 2 földhasználatának megkezdését követő 30 napon belül az Átmeneti törvény 95. §-a alapján.

A földhasználati bejelentést a jogszabályban meghatározott nyomtatványon kell teljesíteni. A földhasználó az adataiban, valamint a használatában bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni változás-bejelentési formanyomtatványon.

19./ Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződést megkötő Feleket, hogy jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint a helyi földbizottság hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint a helyi földbizottság jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét vagy jóváhagyását, melyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

Felek jelen szerződés aláírásával megismerték és tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság hatásköréről, illetve jelen szerződés jóváhagyásának (elutasításának) eljárási rendjéről (mezőgazdasági igazgatási szerv: Fftv. 23. §, 26-30. §, helyi földbizottság: Fftv. 24-26. §-ai).

20./ Eladók tudomásul veszik az ügyvédi tájékoztatást a jelen szerződéssel kapcsolatos adózási jogszabályokról.

21./ *Vevő kérelmezi a jelen ügyben eljáró illetékhivataltól, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján állapítsa meg illetékmentességét, tekintettel arra, hogy vállalja miszerint a birtokbaadástól számított 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, arra vagyoni értékű jogot nem alapít, és a jelen szerződéssel megszerzett termőföldet mező- illetve erdőgazdasági tevékenységek céljára hasznosítja.*

22./ Felek kötelezik magukat arra, hogy egymás érdekeire tekintettel a Ptk. szabályai alapján kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen, egymás érdekeit figyelembe véve járnak el, és ennek körében elsősorban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely befolyásolja jelen szerződés teljesítését. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést csak valamennyi fél aláírásával és ügyvédi ellenjegyzéssel, írásban lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előreláthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.

23./Felek jelen okirat keretében meghatalmazzák dr. Kiss Anita ügyvédet (székhely: 3950 Sárospatak, Erdélyi János u. 3. B. ép. I/2., KASZ: 36063078) a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá, hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatosan a földhivatali eljárásban, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint teljes jogkörrel képviselje, aki a megbízást elfogadja és a meghatalmazása alapján a Felek képviselőjében a fent megjelölt eljárásokban eljár. Eljáró ügyvéd vállalja, hogy a teljes vételár megfizetését és a hatósági jóváhagyás kézhezvételét követően a jelen ingatlan adásvételi szerződést az illetékes földhivatalba eljuttatja és kérelmezi Vevő tulajdonjogának bejegyzését.

Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződést az ingatlan-nyilvántartás adatai, a Felek nyilatkozatai alapján készítette el és ellenjegyezte. Eljáró ügyvéd kijelenti továbbá, hogy a Feleket jogairól és kötelezettségeikről, az adó- és illeték szabályokról, valamint a szerződésről tájékoztatta.

Felek tudomásul veszik, azon ügyvédi tájékoztatást, miszerint a földhivatali eljárás során keletkezett, tulajdonjog bejegyzésére vagy a kérelem elutasítására vonatkozó határozatot, eljáró ügyvéd közvetlenül az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától kapja meg cégkapun keresztül, elektronikus aláírással ellátva. Ezen határozatot eljáró ügyvéd Eladó részére elektronikus úton vagy a szerződés szerinti postai címre továbbítja. Eladó1, Siska Szilvia e-mail címe: siskasz1970@gmail.com; Eladó2, Németh Levente e-mail címe: nemlevi97@gmail.com; Eladó3, Siska Gábor e-mail címe: siskag12@gmail.com és Vevő, Tóth András e-mail címe: tothandras190@gmail.com.

24./ Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során a Felek, saját nevükben és javukra járnak el.

Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ügyvédi tv.) 32. §-a szerinti azonosítási kötelezettségről, a személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak személyes adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint az EU általános adatvédelmi rendeletében (GDPR) foglaltak szerinti kezeléséhez.

25./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével együtt járó költségek, az ügyvédi munkadíj, valamint a vagyonszerzési illeték teljes egészében Vevőt terheli.

26./ Felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes belföldi természetes személyek (magyar állampolgárok), kijelentik az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, illetve szerződéskötési képességüknek törvényes akadálya nincsen. Felek kijelentik, hogy írni és olvasni tudnak, a magyar nyelv szabályait ismerik, az okiratot szerkesztő és készítő ügyvéd részére ezen nyilatkozatukat jelen szerződés aláírásával is megerősítik.

27./ Az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint ezek végrehajtására kiadott elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni. Jelen szerződés 10 (tíz), egyenként 7 (hét) számozott oldalból álló magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyet a felek ép ésszel, józan és alapos megfontolás után, előzetes kioktatás, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, - ügyvédi ellenjegyzés mellett – helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: Sárospatak, 2026. szeptember 25.

**Siska Szilvia Éva**  
Eladó1

**Nemeth Levente**  
Eladó2

**Siska Gábor**  
Eladó3

**Tóth András**  
Vevő

Alulírott dr. Kiss Anita ügyvéd (KASZ: 36063078) a dokumentumot szerkesztettem és ellenjegyzem Sárospatakon, 2026. szeptember hó 25. napján

**Dr. Kiss Anita**  
ügyvéd  
3950 Sárospatak, Erdélyi János út 3. B. ép. I/2.  
KASZ: 36063078