

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Gaszner Balázs szül: Gaszner Balázs**

(szül:)

anyja neve:)

9330 Kapuvár, Vörösmarty utca 27. szám alatti lakos,

adóazonosító jele:

mint eladó,

másrészről **Deák Ildikó szül: Deák Ildikó**

(szül:)

anyja neve:)

9330 Kapuvár, Zöldfasor utca 42. szám alatti lakos

adóazonosító jele:

mint vevő

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja a kizárólagos /1/1-ed/- részben tulajdonát képező Hövej külterület **0145/17 hrsz** alatti 1339 m² nagyságú 4. 56 AK értékű szántó megnevezésű ingatlanát vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolják.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 2. 000. 000 Ft.-ban, azaz két millió forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés kifüggesztésének lejártától számított 5 munkanapon belül utalja át az eladó bankszámlájára.

3./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, továbbá a tulajdonváltással kapcsolatos vagyonszerzési illeték, és a tulajdonváltás ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos igazgatásslolgáltatási díj vevőt terhelik.

Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, akinek a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt. Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt ingatlant maga használja, a használatot másnak nem engedi át, eleget téve földhasznosítási kötelezettségének, továbbá a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti azt is, hogy nincs földhasználati díjtartozás és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Földforgalmi törvény 14§ (1)és (2) bek/

Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

5./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vevő tulajdonjoga –adásvétel jogcímén- 1/1-ed arányban ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg tulajdonjogát töröljék az ingatlan-nyilvántartásból.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, és felhatalmazzák arra, hogy a tulajdonváltás

átvezetése érdekében képviselőtöket a földhivatalnál ellátja. Eladó azzal bízza meg az ügyvédet, hogy **az adásvételi szerződést csak akkor nyújthatja be a földhivatalhoz, ha Ő írásban nyilatkozik arról, hogy a vételárat megkapta.**

Szerződést készítő ügyvéd részletes tájékoztatást adott feleknek a termőföld megszerzésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről, így különösen az elővásárlási jog gyakorlásával, az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésével kapcsolatos előírásokról. Felek a tájékoztatást megtörténtét jelen szerződés aláírásával elismerik, és a szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmásról szóló törvény rendelkezései szerint.

7./ Vevő a szerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezzi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2026. október 01.

.....
Gaszner Balázs eladó

.....
Deák Ildikó vevő

KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM: Kapuváron, 2026. október 01. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

**GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA**
Ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
Adószám: 46857787-1-28

A haszonbérleti/adásvételi szerződés kifüggesztve
20.26.10.19.-tól 20.26.11.18.-ig
30. napra.
Az előhaszonbérletre/elővételre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti
30. napos határidő jogvesztő.
Hövcj, 20.26.10.19.

