

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.19.
Az előadásokhoz jogosult jogszabályokhoz való megtekintéshez nyitva álló határidő
első napja: 2026.10.20.
utolsó napja: 2026.11.03. **EZ A HATÁRIDŐ JOGVEZETŐ!**
Levetelés napja: 2026.11.04.

A kifüggesztés nem működik a hirdetés
elektronikus közzétételével!

Haszonbérleti szerződés 582354

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhasználati Főosztály Földhasználati Osztály, 3.		
Szám:	Munkatartalom	
Előszám:	Előadó:	Elvezetett: 2026 Okt. 5

Amely létrejött egyrészről

Név: **Szőcsényi Zoltán**
Születési név:
Anyja neve:
Szül. hely, idő:
Lakcím: 7052 Kölesd, Dózsa György út 40/D.
Személyi szám:
Állampolgárság:
Név: **Szőcsényi Józsefné**
Születési név:
Anyja neve:
Szül. hely, idő:
Lakcím: 7052 Kölesd, Dózsa György út 40/D.

Személyi szám:
Állampolgárság: I

mint földtulajdonos/haszonélvezők(ek) (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó(k)**)

másrészről

név: **Szabó Tibor**
Születési név: szül.
anyja neve: I
Szül. hely, idő:
személyi azonosító száma:
állampolgársága:
agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
lakcím: 7068 Kistormás, Dózsa György utca 12.
földműves nyilvántartásba vétel száma:
mint Haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó(k) és a haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek:
- **Kölesd külterület 0143/2** helyrajzi számú 1,8615 ha nagyságú, 64,78 Ak értékű, 10/12 tulajdoni hányadú, szántó művelési ágú ingatlan.
Haszonbérbe adó(k) szavatolják a földrészt(ek) teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időre szerződnek egymással, a bérleti idő kezdete 2026.11.01. napjától, a bérleti szerződés időtartama 2032.11.01. napjáig.

Ezen időn belül a haszonbérleti szerződést felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérbeadónak minden tárgy év december 15. napjáig az 1./ pontban írt ingatlan után 100.000,- Ft/Ha/Év bérleti díjat fizet Felek megállapodnak abban, hogy a termőföld után igényelt és kiutalt ún. földalapú támogatás összege a Bérlet illeti. A bérleti díj megfizetése átutalással történik.

4./ Szerződő felek egybehangzóan adják elő, hogy Bérlet a termőföld fekvését megismerte, annak minőségét ismerve szerződik.

5./ Bérlet nyilatkozik, hogy (a megfelelő rész aláhúzendő)

- **2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 5.§.**
 - 2. meghatározás alapján belföldi természetes személy,
 - 7. meghatározása alapján földműves,
 - regisztrált termelő
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy az előhaszonbérleti sorrendben elfoglalt helye a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d) pontja szerinti az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá (4) bek. a) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként áll fenn.

6./ Bérő az 1./ pontban írt területet a jó gazda gondosságával köteles munkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne.

7./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességükben korlátozva nincsenek.

8./Felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés szerinti haszonbérő helyett előhaszonbérletre jogosulttal hozna jóváhagyó döntést, úgy – a törvényi kivételektől eltekintve – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A tulajdonosi hozzájárulás hiányában a szerződés nem jön létre, és a jóváhagyást meg kell szüntetni. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy mint tulajdonos nem járulok hozzá ahhoz, hogy az Ftftv. 53/B. § szerinti esetben a szerződés az előhaszonbérleti jogosulttal jöjjön létre.

9./Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekre kikötik a Ptk. és a termőföldekről szóló jogszabályok idevonatkozó rendelkezéseit.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, két tanú együttes és folytonos jelenlétében, saját kezűleg aláírták.

Kistormás, 2026.09.25.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

.....
VARGA MÁTYÁS
8094. KÖLESZÓ. DÉRSA. H. 81

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

.....
VARGA MÁTYÁS
8094. KÖLESZÓ. DÉRSA. H. 81