

A/1888/2026.

1

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPIRÁLPAP DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
UDVARI SÁNDOR
(2026.10.07. 13:22:44)

A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szarvas	
Iktatás dátuma: 20	2026. SZEP. 29 nap
Iktatószám: 581627	Melléklet:
Előadó:	Előszám:

mely létrejött egyrészről **Urbancsok Lajos** (születési név: **Urbancsok Lajos**), szül.: **1953.01.15.**, anyja neve: **Urbancsok Mária**, személyi azonosító: **5553**, adóazonosító: **5553**,
Kondoros, Bajcsy Zs u. 20. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó, másrészről: a **Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 5553 Kondoros Tanya 318. (rövidített elnevezése: Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt., cégjegyzékszám **5553**, adószám: **5553**, statisztikai számjel: **5553**, kamarai azonosító: **5553**,
a Szarvasi Járási Földhivatal által 510579/2014.04.24. számon nyilvántartásba vett termelői szervezet, FELIR azonosító száma: AA0115401, képviseli önállóan: Maczik Mihály (an.: I. sz. születési ideje: **1953** Kondoros, Szénási út 75. szám alatti lakos igazgatóság elnöke), belföldön bejegyzett jogi személy, mint haszonbérlet (együtt felek) között az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi a Kétsoprony külterület 018/16 helyrajzi számú, mindösszesen 2,0914 ha területű, 76,58 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlant. Az ingatlan Urbancsok Lajos 1/1 tulajdoni hányadát képezi.
- Felek bérleti jogviszonya 2026.12.20.-án kezdődik és 2031.12.31.-ig tart.
- Felek a haszonbérlet éves díját **2000 Ft/Ak összegben** állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlet minden év december 31. napjáig fizeti meg haszonbérbeadónak, banki átutalással
- Haszonbérlet a fenti ingatlant a művelési ágának megfelelően hasznosítja, a jó gazda gondosságával műveli azt. Haszonbérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha a haszonbérlet a bérleti díj összegét felszólításra sem fizeti ki, a földet nem műveli, olyan gazdálkodást folytat ami a termőképességet veszélyezteti.
- A) Haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet képviseletében Maczik Mihály igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az Ő adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. B) Haszonbérlet gazdálkodó szervezet képviseletében Maczik Mihály igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt.) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, b) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. C) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. D) Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. E) Alulírott Maczik Mihály igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt. Haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

Urbancsok Lajos
haszonbérbeadó
tulajdonos

KONDOROSI MAGVETŐ
5553 Kondoros, Tanya 318. Pt.
Adószám: 11928931-2-04
Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt.
haszonbérlet
képviseli: Maczik Mihály igazgatóság elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **PLIESZ SÁNDOR ADRIEN**

Név: **SZARNKÁNYE BUDÁS KRISZTINA**

Lakcím: **5553 KONDOROSI MAGVETŐ MEZŐGAZDASÁGI ZRT. 318. TANYA**

Lakcím: **5553 KONDOROSI MAGVETŐ MEZŐGAZDASÁGI ZRT. 318. TANYA**

Aláírás: **PLIESZ SÁNDOR ADRIEN**

Aláírás: **SZARNKÁNYE BUDÁS KRISZTINA**

6. A) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy előhaszonbérleti joga áll fenn a földterület haszonbérletére az **Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja** (a volt haszonbérelő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.) alapján, tekintettel arra, hogy a Haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező földet 2006.12.20. napjától kezdődően 2026.12.19. napjáig jelenleg is érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony keretében használja a földhasználati nyilvántartásban bejegyezten. B) Alulírott Haszonbérelő kijelentem, hogy a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

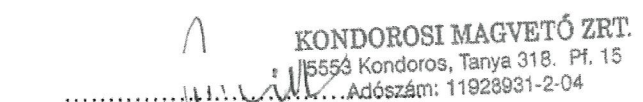
7. Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérelő Magyarországon bejegyzett jogi személy, haszonbérbeadók cselekvőképes magyar állampolgárok. Feklek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., a Fétv., illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell betartani. Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérelő képviselőjében eljáró Maczik Mihály igazgatóság elnökét, hogy helyette és nevében eljárva jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a kifüggesztési eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, így a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet kitöltse és azt aláírásával ellássa.

Feklek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik.

Kondoros, 2026.09.25.


Urbancsok Lajos
haszonbérbeadó
tulajdonos


KONDOROSI MAGVETŐ ZRT.
5553 Kondoros, Tanya 318. Pf. 15
Adószám: 11928931-2-04
Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt.
haszonbérelő
képviseli: Maczik Mihály igazgatóság elnöke

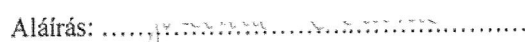
Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PHILIPSCUCCI ADRIEL

Név: SZENKAJÉ BUDA KIRISZTINA

Lakcím: 5553 KONDOROSI TANYA 318. PF. 15

Lakcím: 5553 KONDOROSI TANYA 318. PF. 15

Aláírás: 

Aláírás: 

Közlés napja: 2026. 10. 19.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 20.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 03.

Levétel időpontja: 2026. 11. 04.

Az elektronikus közzététel megtörtént!



