

Földhivatal, Csepel 7.	
nyilvántartási szám:	SZCAS
dátum:	2026 SZEPT 16.
Old	

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Pilis	B/4	049/7 -	20,76	16703	1/2	Baráthné Hidvégi Ágnes
Pilis	B/4	049/7 -	20,76	16703	1/2	Hidvégi Zoltán
Összesen:			41,52	33406		

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.

9. A haszonbérbeadó jogosult:

- a haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
- követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.

10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

11. Haszonbérbeadó bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a termőföld ingatlanon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.

12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.

A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlő nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérlő, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek - a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/. bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, 2026. 09. 16.

haszonbérbeadó

haszonbérlő

haszonbérbeadó