

Haszonbérleti szerződés

Ügyintéző kézjegye:	531660
dátum:	2026 SEPT 16.
Az ingatlan...	

Oldal: 1 / 2

melyet kötöttek egyrészről:

Név.....: Durjancz Mária
 Születési név.....: ia
 Születési hely és idő.....: Kerepestársas, 1970.01.01.
 Lakcím.....: 2723 Nyáregyháza, Jókai út 45.

Anyja neve.....

Állampolgárság..... magyar

Személyi szám.....

Adóazonosító jele.....

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése.....: Pilisi Dolina Szövetkezet
 Székhely, telephely.....: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.
 Statisztikai azonosító szám.....: 10833942-0111-124-13
 Cégjegyzékszám.....: 13-02-050799
 Agrárkamara tagsági azonosító szám.....: G272100004914

Adószám.....: 10833942-2-13

Regisztrációs szám.....: 1002907062

Vezető tisztségviselő neve, címe.....: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

mint haszonbérlet között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Pilis	P/7-8	042/34	20,00	11384	1/1	
Összesen:			20,00	11384		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlanokat művelésre.

3. A haszonbérlet időtartama: **2026.10.01.** napjától **2032.10.16.** napjáig szól.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják, valamint a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés futamideje alatt értékesítheti a szerződés tárgyát képező ingatlant, mely esetben a haszonbérlet megszűnése az adott gazdasági év vége 10. hó 16. Haszonbérlet a haszonbérleti területen, a **2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés f) pontja alapján, az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg.**

4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:

- évente 2300 Ft / aranykorona.

Haszonbérlet a **haszonbérleti díjat** köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak **egyszerre egy összegben** megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.

A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérlet által megfizetni. Ezen (haszonbérlet általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérletet értesíteni.

Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlet évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.

Haszonbérlet haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérlet üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérlet üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

5. Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.

6. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény, vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbérlet-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlet eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.

7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet:

- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

- a haszonbért a lejárát után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
 - az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
- Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadóak.
8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
9. A haszonbérbeadó jogosult:
- a haszonbérlet szükegtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
 - követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
 - abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérlet dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Mint bérbeadó hozzájárulok ahhoz, hogy a bérlet a termőföld ingatlanomon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően, a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.
12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik. A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlet nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérlet, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/.bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, ... 2016. 07. 16. ...

haszonbérbeadó

haszonbérlet

