

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Raffai András** (sz.n. Raffai András, Szül.h.: szí.
..... An.: Adóazonosító száma: , szlasz
.....) 5931 Nagyszénás, Eötvös József utca 26. alatti lakos állampolgár mint

bérbeadó,
másrészről

Kónya Béla (sz.n.: a.n.: sz.: , sz.a.
..... , aaj.: NAK szám: , földműves ny.sz.:
.....) 5931 Nagyszénás, Eötvös utca 12. sz. alatti lakos, tart.hely: 5931
Nagyszénás, Eötvös utca 10. földműves állampolgár mint **haszonbérló**
között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó **tulajdonjoggal** rendelkezik

NAGYSZÉNÁS külterület 03/11 helyrajzi szám alatti szántó művelési ágú **0,7915 ha** területű, **34,35 Ak** ingatlanban.

- 2.) Bérbeadó **a fenti földrészletet** haszonbérbe adja, bérló pedig haszonbérbe veszi

2026.10.01. napjától 2032.01.01. napjáig.

- 3.) A haszonbérleti díj mértéke: **62.000 Ft/év.** A haszonbérleti díj **utólag december 15-ig esedékes átutalással.**

- 4.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyásához** kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon** belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az **előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése** céljából az illetékes **földhivatalhoz** benyújtja.

- 5.) A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérló az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, **jó gazda gondosságával** használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. A **talajvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek** a bérlőt terhelik. Bérló köteles megőrizni a föld jelenlegi termőképességét és tápanyagtőkéjét.

- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérló köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérló kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a megfelelő a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre - a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a **történelmi bázisjogosultságot** is, a bérlőt illetik meg.

- 8.) A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárati előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő **meghosszabbításában.** A jogviszony lejártakor bérló olyan állapotban köteles birtokba adni a földet, a gazdasági év termelési ciklusának végével, hogy a termelés folytatható legyen.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20	2026. OKT. 07. nap
Iktatószám: 590248	Melléklet:
Széljegyzet:	

- 9.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. b) pont szerinti ranghelyen álló olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.
- 10.) Bérlet kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek.-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlet kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- 11.) Bérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
- 12.) Bérlet kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
- 13.) Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő 40.000 Ft ügyvédi költség a haszonbérlet terheléi.
- 14.) Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, amelyet ügyvéd elfogad.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Orosháza, 2026. október 1.

Raffai András
haszonbérbe adó

Kónya Béla
haszonbérlet

Ellenjegyzem Orosháza, 2026. október 1. napján
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36069821
Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

Dr. Szula Attila
2026. 10. 07.
5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

Záradék:	
Közzététel napja:	2026. 10. 19.
Jogvesztő határidő első napja:	2026. 10. 19.
Jogvesztő határidő utolsó napja:	2026. 11. 03.
E határidő elmulasztása jogvesztő.	
Levétel napja:	
Nagyszénás:	
Ph.	aláírás