

Haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Érkeztető szám:	583409
Érkeztető dátuma:	2026 OKT 14.
Szerződés típusa:	Személyi

Amely létrejött egyrészről

Kindl András. Szül. hely és idő: _____, Anyja neve: _____
száma: _____ Lakcíme: 7813 Szava, Kossuth L.u.111., Adószáma: _____
Földműves nyilvántartásba vételi száma: _____ Kamarai nyilvt. szám: _____
Családi gazdaság nyilvt. sz.: _____ MVH reg.szám: _____
Állampolgárság: Magyar a továbbiakban **haszonbérbe vevő**

másrészről **Kindl Ferencné Müller Zsuzsanna**, szül.hely és idő: _____ anyja neve: _____
Személyi száma: _____ Lakcíme: 7833 Görcsöny, Hársfa u.41.
Adóazonosítója: _____ állampolgársága: magyar, mint **haszonbérbe adó** tulajdonos
között alulírott napon az alábbiak szerint (továbbiakban mint bérbeadó) között a mai napon,
az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe vevő a bérbeadótól haszonbérbe veszi az alábbi, községhatár, helyrajzi szám, terület és aranykorona érték feltüntetésével megjelölt mezőgazdasági földterületet, mely a bérbeadó tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányadban.

Község	Hrsz	Művág	Terület(ha)	Ak
Szava	053/2	szántó	8,8498	200,01

- 2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre **2026.12.16** – napjától **2036.12.31.**-napjáig tartó időszakra szól.
A bérleti szerződés a lejárat évében, a gazdasági év befejezésével szűnik meg, ekkor kell a bérlőnek a termőföldet letakarított, felszántott állapotban visszaadni a bérbeadónak.
2. Szerződő felek a haszonbérleti díjat a bérleti idő hosszúságára tekintettel az alábbiak szerint állapítják meg: **100.000 Ft/ ha/ év** melyet bérlet tárgy év december 31.-ig teljes összegben az alábbi számlaszámra utalás útján kifizetésre kerül.

Banszámlaszám: Unikredit Bank 52621017-97582192

Számla tulajdonos neve: Kindl Ferencné

- 3.) A Bérlet kijelenti, hogy az általa haszonbérlet terület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 43.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott **birtokmaximum** mértékét és a földhasználat törvénybe foglalt korlátozásokat sem sérti.
- 4.) Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- 5.) Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis **földművesnek minősül**.
- 6.) Haszonbérbe vevő a Bérbeadóval szemben a bérleti idő alatt köteles a termőföldet jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét, talajerő állapotát megőrizni, a növényvédelmi és agrotechnikai feladatokat környezetkímélő módon megoldani, amit a bérbeadó bármikor ellenőrizhet.

57/570

Haszonbérbe vevő köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor a földtulajdonost tájékoztatni a táblatörzskönyvi adatokról, amennyiben arra a tulajdonos igényt tart. A szerződés lejártakor az esetleges mezei leltár értékét a bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek.

7.) Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

8.) A Haszonbérbe vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból 5 éven belül megszűnik, Szja adómentességét visszamenőleges hatállyal elveszti, Őt ez esetben bevallási és befizetési kötelezettség terheli.

9.) A Bérbeadó büntetőjogi és teljes anyagi jogi kártérítési felelősségének tudatában kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületet más személy részére bérbe, haszonbérbe vagy használatba nem adta és a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt nem fogja a haszonbérlet tárgyát képező földterületet más személy részére bérbe, haszonbérbe adni. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt értékesítené/elajándékozná, a vevőt/új tulajdonost a haszonbérlet tényéről és a haszonbérleti jogviszony továbbfolytatásának kötelezettségéről a jelen haszonbérleti szerződés egy példányának átadásával tájékoztatja. A termőföld elidegenítésével a bérleti szerződés nem szűnik meg, csak a használati díjra jogosult személye változik. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi számában változás történne (pl. megosztás folytán), úgy azt 8 napon belül közli a Bérlővel.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a bérlő esetleges jogutódjára (örökösére) is.

10.) A Bérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterülettel kapcsolatban igényelhető valamennyi támogatás igénylésére a bérlő jogosult.

11.) Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó törvényi előírások alapján a bérleti jogviszony az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Ennek érdekében a bérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

12.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

13.) Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (1) bekezdés a.)** pontja alapján **előhaszonbérleti joggal rendelkezik**, mert olyan volt haszonbérlő földműves aki helyben lakónak minősül.

14.) A felek nyilatkoznak, hogy a Bérbeadó nagykorú magyar állampolgár, a Haszonbérbe vevő olyan földműves, akiknek szerződéskötési jogát jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

15.) Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv 2013.évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-a, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Jogvita esetére a felek

hatáskörtől függően a Pécsi Járásbíróság, ill. a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek megismerték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szava, 2026. 10. 01.

bérbeadó

bérlő

Tanúk: KUDR TAMÁS

Sz. sz.:

7613 SÁRA KÖRUT L. M. 111

KINDI KRISZTA'N

Sz. sz.:

7666. Pogány Pécsi u 12.

Angahe:

Közzététel időpontja: 2026. 10. 19.

A jognyilatkozat megjelentése nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 20.

A jognyilatkozat megjelentése nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 03.

Ez a határidő jogvesztő!

Nagyvárad, 2026. 10. 19.



