

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Molnárné Srágli Katalin**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9371 Vitnyéd, Szent Antal utca 51.

a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó I.,

Név: **Rostáné Srágli Katalin**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9346 Vadosfa, Kossuth utca 4.

a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó II.,

Név: **Srágli Zsuzsanna**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9400 Sopron, Handler Nándor utca 7.

a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó III.,

Név: **Srágli Attila**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9346 Vadosfa, Kossuth Lajos utca 5.

a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó IV.,

a továbbiakban együtt: **Haszonbérbe adók**

másrészről:

Név: **Kálmán Zoltán**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/ Adószám:

Személyi azonosító jele

Állampolgárság: magyar

NAK tagsági azonosító:

Lakcím: 9346 Magyarkeresztúr, Kossuth Lajos utca 110.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonában alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrs.	művelési ág	terület/m2/	AK-érték	Tulajdoni arány
Vadosfa	kült. 04/27	szántó	1 ha 9976 m2	51,79	1/1

- 2.) A Tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint az Ingatlan Srágli Dénesné (születési név: Tompos Erzsébet, születési év: 1932, anyja neve: Nagy Eleonóra) özvegyi joga (holtig tartó haszonélvezeti jog) terheli. Özvegyi jog jogosultja elhunyt, ezért az özvegyi jog a törvény erejénél fogva megszűnt, így az ingatlan tehermentes, tulajdonosok tulajdoni hányadát nem terheli, nincs szükség annak igazolására, hogy a föld haszonélvezője a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.
- 3.) A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet kezdete: 2026.09.02.
 - A haszonbérlet vége: 2036.09.02.
 - Tekintettel a Felek között fennálló haszonbérleti szerződésre, amely 2026. szeptember 01. napján jár le, az Ingatlan Haszonbérlet birtokában van.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51. § (1) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49.§ (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított **8 napon belül** a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
- 5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban írt Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
- 6.) Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Haszonbérlet köteles a termőföldet a rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

7.) A haszonbérleti díj:

a) 100.000.- Ft/ha/év

b) A haszonbérelő a bérleti díjat átutalással tárgyév **december hó 15. napjáig** köteles a Haszonbérbe adók részére utalással megfizetni. Haszonbérbe adó I. részére 99.880.- Ft összegben, Haszonbérbe adó II. részére 33.293 Ft összegben, Haszonbérbe adó III. részére 33.293.- Ft összegben, Haszonbérbe adó IV. részére 33.293.- Ft összegben. Amennyiben haszonbérleti díj megfizetése határidőben nem történik meg, akkor Haszonbérbe adók kötelesek 30 napos határidővel haszonbérelőt postai úton kézbesített felszólító levélben felhívni a teljesítésre. Amennyiben ezen póthatáridő is elmúlik, akkor Haszonbérbe adók jogosultak azonnali hatállyal felmondani a szerződést. A fizetési késedelem esetére felek a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot kötnek ki.

8.) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (Földforgalmi törvény) foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

A hivatkozott Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van” Volt haszonbérelő a földhasználati jogviszonyba gazdaságátadás útján lépett be, és a Földforgalmi törvény 47. § (2e) bekezdése szerint a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó használta.

9.) A Haszonbérelő, egyezően a Fétv 63. § rendelkezéseivel, arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

10.) Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadók kifejezett írásbeli beleegyezését követően jogosult az ingatlan tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

11.) Alulírott Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában rögzítettek alapján földműves, **bejegyző határozat száma: 510718/2014**
- Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak

nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

- Haszonbérelő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 12.) A haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- 13.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának, illetőleg a szerződés megszűnésének szándékáról.
- 14.) Haszonbérelő kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában tagsággal rendelkezik melynek száma: **P00000000554762 (Tagsági azonosító szám)**.
- 15.) Felek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok szerződéskötésükhöz harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.
- 16.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Vadosfa, 2026. augusztus 31.

Momárné Srágli Katalin
Haszonbérbe adó

Rostáné Srágli Katalin
Haszonbérbe adó

Srágli Zsuzsanna
Haszonbérbe adó

Srágli Attila
Haszonbérbe adó

Kálmán Zoltán
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Kálmán Zoltán
lakcím: 9342 Vadosfa, Kossuth u. 108
aláírás:

név: Kálmán Zoltán
lakcím: 9342 Vadosfa, Kossuth u. 108
aláírás:

A haszonbérleti adasvételi szerződés kiegészítve
20. 26. 10. 20 -tól 20. 26. 11. 03 -ig
15 napra.
Az előhaszonbérletre/elővételre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti
15 napos határidő jogvesztő.
Mihályi. 20. 26. 10. 19...

Az adasvételi, haszonbérleti szerződés elektronikus
közvetítése megtörtént. A hirdetmény kormányzati
portálról történő levételének napja: 2026. 11. 04.

aláírás
Kálmán Zoltán
9342 Vadosfa, Kossuth u. 108