

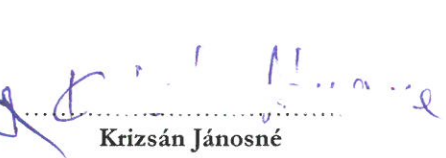
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet szerint jelen szerződést hirdetményi úton közzé kell tenni az elővásárlásra jogosultakkal, továbbá a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia (Fftv. 23-30. §§), valamint a Ptk. szerint elővásárlási joggal rendelkező személyeket közvetlenül is fel kell hívnia e joguk gyakorlására. Vevő kijelenti, hogy földműves, és elővásárlási joga az Fftv. 18. § (1) bek. c) pontja alapján áll fenn (helyben lakó szomszéd – Érsekvadkert külterület 0145/4 hrsz.); továbbá az Fftv. 18. § (3) bek-e értelmében az Ingatlan vonatkozásában a jelen adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak minősül.
13. Szerződő Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatal, az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv, továbbá az Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat előtti eljárásban képviselőjükkel a Dr. Kovács M. László Ügyvédi Irodát (székhely: 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 6. IV. 1.; képviseli: dr. Kovács M. László ügyvéd) bízják meg. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Eljáró ügyvéd Szerződő Feleket tájékoztatta a jelen szerződéssel kapcsolatos jogszabályokról, így különösen a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokról. *Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatokat Szerződő Felek személyes előadásai alapján rögzítette a szerződésben, azok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal.* Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása alapján a jelen szerződésben írt nyilatkozatok tényelőadásaiknak, a valóságnak, valamint ügyleti szándékuknak mindenben megfelelnek.
14. Eljáró ügyvéd a Szerződő Felek személyazonosságáról a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerint meggyőződött. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan ismertté vált személyes adataikat kezelje. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd másolatot készítsen a Szerződő Felek személyazonosságát szolgáló okmányairól. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. E körben Szerződő Felek előadják, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el. Szerződő Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és a vonatkozó kamarai szabályzatok szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviseletre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység esetén az ügyfelek az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségével élhetnek, vagyis a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átíratását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Jelen szerződést, amely 8 (nyolc) eredeti példányban készült, Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Érsekvadkert, 2026. augusztus 30.


Záhorszki Zsuzsanna
Eladó


Krizsán Jánosné
Vevő

Alulírott **Záhorszki Márta** (szül. név: Muladi Márta, szül. hely és idő: Ipolyság, 1969. július 19., a. n.: Oremová Márta Márta, szem. azonosító jele: 2-690719-0129, lakik: 6727 Szeged, Sirály u. 5., a gondnokságról kiállított tanúsítvány száma: NO-01/GYAM/470-5/2025.), mint Záhorszki Zsuzsanna eladó gondnoka, kijelentem, hogy a gondnokolt jelen adásvételi szerződésbe foglalt jognyilatkozataihoz hozzájárulok.

Érsekvadkert, 2026. augusztus 30.

Ellenjegyzem: Budapest, 2026. augusztus 30.
dr. Kovács M. László ügyvéd (KASZ: 36063802)


Záhorszki Márta
Gondnok

A szerződés kiadását megelőzően, 2026. 10. 19.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

20.26.10.20. -tól 20.26.11.18. -ig.

Felhívom a figyelmét, hogy a határidő jogvesztő.

Hirdetéstábláról levéve:

Dr. KOVÁCS M. LÁSZLÓ
ÜGYVÉDI IRODA
1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 6. IV. 1.
Tel.: 06-21-232-1111
Adószám: 12250121-43