

Haszonbérleti szerződés

PAKH Földhivatali Főosztály	
anyja neve	591251
dátum	2026. Szept. 16.
Anyja neve:	
Állampolgárság:	
Személyi szám:	
Adóazonosító jel:	

Oldal: 1 / 2

melyet kötöttek egyrészről:

Név: Fazekas Géza János
 Születési név:
 Születési hely és idő: 25.
 Lakcím: 2721 Pilis, Dánosi út 6.

Név: Fazekas Gézáné
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Lakcím: 2721 Pilis, Dánosi út 6.

Anyja neve:
 Állampolgárság:
 Személyi szám:
 Adóazonosító jel:
 Kormányzati ponton történő kitűzés napja: 2026.10.19.
 Jegnyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.20.
 Jegnyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026.11.03.

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése: Pilisi Dolina Szövetkezet
 Székhely, telephely: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.
 Statisztikai azonosító szám: 10833942-0111-124-13
 Cégjegyzékszám: 13-02-050799
 Agrárkamara tagsági azonosító szám: G272100004914
 Vezető tisztségviselő neve, címe: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Adószám: 10833942-2-13
 Regisztrációs szám: 1002907062

mint haszonbérelő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Pilis	A/14/1	056/25	5,63	1953	1/2	Fazekas Géza János
Pilis	A/14/2	056/26	4,22	1212	1/2	Fazekas Géza János
Pilis	A/14/1	056/28	2,12	763	1/2	Fazekas Géza János
Pilis	A/14/1	056/25	5,64	1957	1/2	Fazekas Gézáné
Pilis	A/14/2	056/26	4,22	1212	1/2	Fazekas Gézáné
Pilis	A/14/1	056/28	2,12	763	1/2	Fazekas Gézáné
Összesen:			23,95	7860		

szántó művelési águ termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan(oka)t művelésre.

3. A haszonbérlet időtartama: 2026.10.01. napjától 2031.10.16. napjáig szól.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérelőt a haszonbérleti területen, a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján (mint volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább három éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) előhaszonbérleti jog illeti meg.

4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
 - évente 2300 Ft / aranykorona.

Haszonbérelő a haszonbérleti díjat köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak egyszerre egy összegben megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.

A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérelő által megfizetni. Ezen (haszonbérelő általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérelőt értesíteni.

Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérelő évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.

Haszonbérelő haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérelő üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérelő üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

5. Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
6. Haszonbérlo arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 70%-a nem termett meg, méltányos arányos haszonbérmérséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
A haszonbérlo eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.
7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.
A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlo:
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- a haszonbérlet a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
- az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadók.
8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
9. A haszonbérbeadó jogosult:
- a haszonbérlo szűkségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
- követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Haszonbérbeadó bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlo a termőföld ingatlanon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.
12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.
A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.
Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlo nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérlo, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CCXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 16.§./2/. bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, 2026.09.16.

.....
haszonbérbeadó



.....
haszonbérlo

.....
haszonbérbeadó