

x 5
ia.

DR. VILMÁN BARNABÁS
ügyvéd, KASZ: 36071403
4623 Tuzsér, Béke utca 25.
Adószám: 50235290-1-35
Banksz. szám: 67900055-10014822

2026. 07. 02
505.440

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről :

SZÉLES JUDIT (sz.név.: , születési hely és idő: an.: személyi száma:)
száma: adóazonosító jele: Szig száma:) 4600 Kisvárd, Csillag út 35. II/2
alatti lakos és **GÁLNÉ SZÉLES ENIKŐ KORNÉLIA** (sz.név.: , születési hely és idő: an.: személyi száma: adóazonosító jele: Szig száma:)
4600 Kisvárd, Tompos utca 6. fsztt 1.alatti lakosok **mint eladók** (továbbiakban: eladók)

másrészről:

SZÉLES KÁROLY (sz.név.: , születési hely és idő: an.: ,
személyi száma: , adóazonosító jele:) földműves – földművesként nyilvántartási száma:
510077/2014, agrárkamara tagsági száma: - SZIG száma -4621 Fényeslitke, Kossuth
utca 101 sz. alatti lakos- **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alábbiak szerint:

1. Eladók egymás között egyenlő arányú tulajdonát képezi a **komorói 015/1 hrsz** alatt felvett 10875 m2 térmértékű 2,61 AK értékű „legelő” művelési ágban nyilvántartott nagyvízi mederben elhelyezkedő Natura 2000-es termőföld ingatlan.
2. Eladók eladják vevő - eladók unokatestvérére – pedig megveszi az „1” pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **2.000.000 Ft** azaz kettőmillió forint vételárért, mely eladókat egyenlő arányban illeti meg.
3. Eladók nyilatkozzák hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint Földforgalmi Törvényen és egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.
4. A vételár megfizetése a szerződés hatósági jóváhagyását követően – a határozat kézbesítését követő 5 banki napon belül átutalással esedékes a következők szerint:
 - Széles Judit eladónak a 11991119-94217843-00000000 sz. számlájára 1.000.000 Ft
 - Gálné Széles Enikő eladónak a 11773449-0095182-00000000 számszámlájára 1.000.000 Ft
5. Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2.sz.- Földhivatali Osztálya –Kisvárdai Földhivatal - minden további megkérdezésük nélkül bejegyezze vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén a jóváhagyott adásvételi szerződés valamint a vételár átvételét igazoló elismervény és tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozat becsatolása esetén..
6. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok így ezen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik.
7. Vevő: földművesként a Földforgalmi Törvény 18.§(1) e. pontja alapján rendelkezem elővételi joggal mivel lakóhelyem a szomszád településen - melynek közigazgatási határa a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától szükségszerűen 20 km-en belül van - több mint három éve.
8. A módosított **109/1999. sz. FVM rendelet 68/C §-a** alapján: nyilatkozom, hogy **rendelkezem termőföld részarány-tulajdonnal** és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld adásvételi szerződésben megjelölt tulajdoni hányadai tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esik.
9. Vevő a törvény 13.§(1) alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítja A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalja.

Széles Judit eladó

Gálné Széles Enikő Kornélia eladó

Széles Károly vevő

DR. VILMÁN BARNABÁS
ügyvéd KASZ: 36071403
4623 Tuzsér, Béke utca 25.
Adószám: 50235290-1-35
Banksz. szám: 67900055-10014822



8. Vevő a törvény 14.§(1) –ában foglaltakra nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozza, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
9. Vevő: **nyilatkozom**, hogy az MVH által nyilvántartásba vett-regisztrált – mezőgazdasági termelő-egyéni vállalkozó vagyok.– **regisztrációs számom: 1001301977**. A jelen szerződéssel a termőföldet földművesként ellenérték fejében szerzem és a birtokbaadástól számított 5 évig vállalom, hogy : - a termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítok a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom.
10. Vevő előbbi nyilatkozatára tekintettel kéri a termőföldnek a földműves általi ellenérték fejében történő megszerzése esetén járó illetékmentességet. A birtokbavétel napja: 2026.09.25.
11. A szerződéskötés költségei valamint a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja vevőt terheli.

Felek meghatalmazzák dr.Vilmán Barnabás ügyvédet jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatalok előtti képviselőjük teljeskörű ellátásával. Meghatalmazott a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja. Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá,

Tuzsér, 2026.09.25.

...

Széles Judit eladó

Gálné Széles Enikő Kornélia eladó

Széles Károly vevő

Ellenjegyzem Tuzséron 2026.09.25. napján.

KASZ: 36071403

DR. VILMÁN BARNABÁS
Ügyvéd KASZ: 36071403
4623 Tuzsér, Béke utca 25.
Adószám: 50235290-1-35
Banksz. szám: 67900055-10014822

