

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tóth Ferenc** (születési neve születési helye és ideje:
.. anyja n személyi azonosítója
adóazonosító magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton Kinizsi Pál utca 13. szám
alatti lakos, valamint **Nyida Józsefné** (születési születési helye és ideje:
.. anyja i személyi azonosítója
adóazonosító magyar állampolgár) 6064 Tiszaug Szabadság utca 12. szám alatti lakos
mint **haszonbérbe adók**, másrészről pedig **Varga András Tibor** (születési nev
születési helye és ideje anyja ne személyi
azonosító adóazonosító je NAK nyilvántartási száma:
földműves bejegyző határozat száma: őstermelők családi
gazdaságának nyilvántartási szá magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton,
Szent Imre herceg utca 41. szám alatti lakos, mint **haszonbérelő** között, az alulírott napon, az alábbi
feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbe adók tulajdonát képezi 1/2-ed-1/2-ed arányban a kunszentmártoni 0487/70 hrsz.-ú, 0,4508 ha alapterületű, 15,69 aranykorona kataszteri jövedelmű külterületi szántó ingatlan, amelyet haszonbérbe adók haszonbérbe adnak haszonbérelőnek.
- 2./ A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2026. november 1. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelenleg érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn közöttük 2006. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig.
- 3./ A haszonbérelő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérelőt terheli.
- 5./ Az éves haszonbérleti díj aranykoronánként 30 kg étkezési búza. Haszonbérleti díjra haszonbérbe adók tulajdoni hányaduk arányában jogosultak. A haszonbérleti díjat haszonbérelő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles átadni haszonbérbe adóknak. A haszonbérelő a haszonbérleti díjat saját járművével szolgáltatja a haszonbérbe adónak.
- 6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy tekintettel arra, hogy az határozott időre szól jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
- 7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adók részéről egyebekben akkor kerülhet sor:
 - a) ha a haszonbérelő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,
 - b) vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - c) vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg,
 - d) vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
- 8./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1. pontban meghatározott ingatlant olyan állapotban kell haszonbérelőnek haszonbérbe adók részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
- 9./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adók írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.
- 10./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő a haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás

nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

11./ Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Haszonbérbe adók meghatalmazzák haszonbérelőt, hogy a földhasználat bejelentése során a nevükben és javukra eljárjon, őket teljes jogkörrel képviselje. Haszonbérelő a megbízást elfogadja.

13./ Haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § alapján földműves. Nyilvántartási száma: 510648/2014.12.01. Kijelenti továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja szerinti olyan volt haszonbérelő földműves, aki helyben lakónak minősül és a (4) a) pontja szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkezü aláírásukkal látták el.

Kelt: Kunszentmárton, 2016.09.20.

Haszonbérbe adó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

VARGA ANDRÁS NÉ
JÓHÓ KUN SZENTMÁRTON

Lakcím:

SZENT IMRE HERCEG ÚTJA

Aláírás:

Tanú 2.

Név:

TERENCZINÉ VARGA NORA
SZABÓ KUN SZENTMÁRTON

Lakcím:

SZENT IMRE HERCEG ÚTJA

Aláírás:

HIRDETMENY ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2016. 10. 19.

Közlés kezdő napja: 2016. 10. 20.

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje: 2016. 11. 03.

E határidő jogvesztő!

Hirdetmény levételének napja: 2016. 11. 04.

A jegyző meghívásából:



Jelzőszám, tulajdonosi megnevezés, községi hivatal	
581397	
2016. SZEP 21	
Melléklet	