

Beérkezés napja: 2026.10.12.
Közzététel napja: 2026.10.19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos
határidő első napja: 2026.10.20.
Utolsó napja: 2026.11.23. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából: 



..... számú melléklet a

2026. SZEPTEMBER 21.

546432

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől:

- Kovács Viktor (.....),
magyar állampolgár, az értesítési címe: 6900 Makó Széchenyi tér 18-20 4/54. szám), 6900 Makó, Posta utca 5/B. 3/10. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, másfelől:
- Kardos Máté Mihály (.....)

....., földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai nyilvántartási száma:
....., őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-.....
....., magyar állampolgár, az értesítési címe megegyezik a lakcímével), 6800 Hódmezővásárhely, Kasza utca 15. szám alatti lakos, mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgyát képező föld megjelölése

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Makó, külterület 0306/61. helyrajzi szám alatt felvett, 4 ha és 1071 m² területű, 99,8 AK értékű, szántó művelési águ föld a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni arányban.

2. A föld haszonbérbe adása

2. A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az 1.1. pontban megjelölt földet a haszonbérlet részére, aki azt az alábbi feltételek mellett ezennel haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérlet időtartama

3. A haszonbérleti jogviszony 2026.09.10. napján kezdődik, és határozott ideig, 2031.10.15. napjáig tart.

4. A haszonbér mértéke és megfizetésének ideje, módja

4.1. A szerződő felek a haszonbér mértékét évente hektáronként 110.000.- Ft, azaz Száztízezer forint összegben állapítják meg.

4.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér a 2028. évtől kezdődően minden évben megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett általános fogyasztói árindex növekedés mértékével. A szerződő felek a pontosság kedvéért rögzítik, hogy a haszonbér inflációkövető növekedése kumulatív, azaz a 2029. évben már a 2028. évben megemelt haszonbér képezi a számítás alapját, a 2030. évben a 2029. évben megemelt haszonbér képezi a számítás alapját, a 2031. évben a 2030. évben megemelt haszonbér képezi a számítás alapját.

4.3. A haszonbérlet a haszonbérlet minden év december 31. napjáig, banki átutalással köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére.

Kovács Viktor haszonbérbeadó
képviseli: Kovács Ferenc Jánosné meghatalmazott

Kardos Máté Mihály
haszonbérlet

1

1. Tanú: ...

2. Tanú: ...

5. A föld birtokbaadása

5.1. A haszonbérbeadó a földet a haszonbérleti jogviszony kezdő napján köteles a haszonbérelő birtokába adni.

5.2. A haszonbérelő a föld használatát annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földdel kapcsolatos költségeket és közterheket a haszonbérelő köteles viselni.

6. A haszonbérelő hasznosítási kötelezettsége

6. A haszonbérelő a földet köteles a jó gazda gondosságával megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége a haszonbérlet alatt megmaradjon. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérelő földhasználati jogosultsága

7.1. A haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül, és kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.

7.2. A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében és az 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek.

7.3. A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.4. A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.5. A haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlettel megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (2)-(3) bekezdésében írott birtokmaximumról szóló rendelkezésekbe.

8. A haszonbérelő előhaszonbérletre való jogosultsága, és a haszonbérleti szerződés közlése a többi előhaszonbérletre jogosulttal

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§-ában írott személyeket előhaszonbérleti jog illeti meg.

8.2.1. A haszonbérelő a Fétv. 48.§ (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérleti jog gyakorlására. A haszonbérelő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérelő emellett őstermelők családi gazdaságának a tagja is.

Kovács Viktor haszonbérbeadó
képviseli: Kovács Erzsébet lényegesen meghatalmazott

Kovács István
haszonbérelő

1. Tanú:

2. Tanú:

8.2.2. A haszonbérelőnek nem kell csatolnia a haszonbérleti szerződéshez az előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, mert a haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító adatokat közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.

8.3. A haszonbérbeadó vagy a haszonbérelő a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés előzetes vizsgálatát követően végzésben megállapítja a haszonbérleti szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a haszonbérleti szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzője részére annak érdekében, hogy a jegyző az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölje. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

8.4. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos rangsorban álló személy él az előhaszonbérleti jogával, úgy az azonos rangsorban levő személyek közül Kardos Máté Mihály haszonbérletet választja.

9. A haszonbérleti szerződés létrejötte, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása

9. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 39.§, 50.§, 51-55.§ alapján a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával jön létre.

10. A haszonbérbeadó képviselője

10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésekor a haszonbérbeadót a Makón, 2026. augusztus 07. napján kelt, ügyvéd által ellenjegyezett meghatalmazás alapján az édesanyja, Kovács Ferenc Jánosné (születési neve: Borbás Irén, született: Makó, 1955.04.08., anyja neve: Biró Mária, személyi azonosítója: 2-550408-4489, magyar állampolgár, az értesítési cím azonos a lakcímével), 6900 Makó, Széchenyi tér 18-20. 4. em. 54. szám alatti lakos meghatalmazott képviselte.

10.2. A meghatalmazott a büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a meghatalmazást a haszonbérbeadó nem vonta vissza, a meghatalmazás az haszonbérleti szerződés aláírásakor is érvényes és hatályos.

10.3. A haszonbérbeadó meghatalmazottja átadta a meghatalmazás 5 eredeti példányát a haszonbérelő részére.

10. Ügyvédi megbízás, a haszonbérleti szerződés költségeinek viselése, vegyes rendelkezések

10.1. A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

Kovács Viktor haszonbérbeadó
képviseli: Kovács Ferenc Jánosné meghatalmazott

Kardos Máté Mihály
haszonbérelő

1. Tanú:

2. Tanú:

10.2. A haszonbérő megbízta Dr. Simonffy György ügyvédet (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3. 1. emelet 3. szám, telefonszáma: 06-20-9617237, elektronikus levél címe: drsimonffy@gmail.com, elektronikus kézbesítési címe: 45963755#cegkapu, KASZ: 36068383, Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, kamarai lajstrom szám: 16-017551, ügyvédi igazolvány száma: Ü-105218, adószáma: 45963755-1-26) a jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével. A megbízás nem terjed ki a szerződő felek azonosítására, a haszonbérleti szerződés ellenjegyzésére, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban való képviselőre, és a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való képviselőre.

10.3. A haszonbérő és az okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy a jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is minősül. A haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés az általa előadottak alapján, a szerződő felek akaratának megfelelően készült el.

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés elkészítésével felmerülő költségeket, így különösen az 50.000.-Ft összegű ügyvédi munkadíjat, a földhasználati lap másolat beszerzésének az 1.000.- Ft-os költségét és a 2.500.- Ft-os postaköltséget a haszonbérő köteles viselni.

10.5. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a jelen haszonbérleti szerződés elkészítéséhez szükséges mértékben kezelje és nyilvántartsa.

10.6. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a felek azonosítását elvégezze és ennek keretében személyes irataikról másolatot készítsen és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyfél-átvilágítási adatlapot jelen szerződés megkötésével egyidejűleg aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) útján ellenőrizze, lekérje, és az így beszerzett adatokat megőrizze.

10.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadók.

Mely haszonbérleti szerződést alulírott szerződő felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Hódmezővásárhely, 2026. szeptember 10.

Kovács Viktor haszonbérbeadó
képviseli Kovács Ferenc Jánosné
meghatalmazott

Kardos Máté Mihály
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. DEXAK JÁNOS KACÓ POSTA U. 5/B
Tanú olvasható neve, lakcíme

tanú aláírása

2. Csizmadián, Katalin 6800 Hódmezővásárhely, Károlyi u. 15
Tanú olvasható neve, lakcíme

tanú aláírása